

**PHỤ LỤC SỐ III**

**ĐƠN GIÁ CHO MỘT SỐ CÔNG TÁC XÂY DỰNG VÀ LẮP ĐẶT ĐỀ LÀM CĂN CỨ TÍNH BỒI  
THƯỜNG VỀ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH GẮN LIỀN VỚI ĐẤT KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT  
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÒA BÌNH**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2025  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình)*

<b>TT</b>	<b>Loại công tác xây dựng, lắp đặt thiết bị</b>	<b>Đơn vị tính</b>	<b>Đơn giá</b>
<b>I</b>	<b>Công tác đào đắp đất, đóng cọc tre và ép cọc</b>		
1	Đào móng bằng máy đào	đồng/m <sup>3</sup>	16.422
2	Đắp đất nền móng công trình, bằng thủ công	đồng/m <sup>3</sup>	137.074
3	Đóng cọc tre gia cố nền đất	đồng/m <sup>3</sup>	17.018
4	Đào ao, kênh mương bằng máy đào	đồng/m <sup>3</sup>	23.158
5	Đào ao, kênh mương bằng thủ công	đồng/m <sup>3</sup>	264.358
6	Ép cọc bê tông cốt thép (BTCT) tiết diện cọc 20x20	đồng/m <sup>3</sup>	430.097
<b>II</b>	<b>Công tác xây đá, xây gạch</b>		
1	Xây móng bằng đá hộc dày ≤ 600mm	đồng/m <sup>3</sup>	1.614.323
2	Xây tường bằng đá hộc dày ≤ 600mm	đồng/m <sup>3</sup>	1.728.924
3	Xây móng bằng đá hộc dày > 600mm	đồng/m <sup>3</sup>	1.513.460
4	Xây tường bằng đá hộc dày > 600mm	đồng/md	1.711.599
5	Xây móng bằng đá chẻ (10x10x20)cm	đồng/m <sup>3</sup>	8.241.122
7	Xây móng bằng gạch đất sét nung 6,5x10,5x22 (gạch chỉ), chiều dày ≤ 33cm	đồng/m <sup>3</sup>	1.404.091
8	Xây móng bằng gạch chỉ, chiều dày > 33cm	đồng/m <sup>3</sup>	1.352.205
9	Xây tường thẳng gạch chỉ, chiều dày ≤ 11cm, chiều cao ≤ 6m,	đồng/m <sup>3</sup>	1.674.720
10	Xây tường thẳng gạch chỉ, chiều dày ≤ 33cm, chiều cao ≤ 6m	đồng/m <sup>3</sup>	1.512.425
11	Xây tường thẳng gạch chỉ, chiều dày ≤ 11cm, chiều cao ≤ 28m	đồng/m <sup>3</sup>	1.722.045
12	Xây tường thẳng gạch chỉ, chiều dày ≤ 33cm, chiều cao ≤ 28m	đồng/m <sup>3</sup>	1.523.560
13	Xây tường thẳng bằng gạch không nung, chiều cao ≤ 6m	đồng/m <sup>3</sup>	1.056.084
14	Xây tường thẳng bằng gạch không nung, chiều cao ≤ 28m	đồng/m <sup>3</sup>	1.064.436
15	Xây gạch không nung, xây cột, trụ, chiều cao ≤ 6m	đồng/m <sup>3</sup>	1.886.077
16	Xây tường thẳng gạch bê tông (12x19x39)cm, chiều dày 12cm, chiều cao ≤ 6m	đồng/m <sup>3</sup>	1.263.659
17	Xếp đá khan không chít mạch, mái dốc thẳng	đồng/m <sup>3</sup>	849.978
<b>III</b>	<b>Công tác bê tông (BT)</b>	đồng/m <sup>3</sup>	
1	Bê tông gạch vỡ	đồng/m <sup>3</sup>	995.748
2	Bê tông lót móng	đồng/m <sup>3</sup>	1.468.264
3	Bê tông móng	đồng/m <sup>3</sup>	1.664.495
4	Bê tông nền	đồng/m <sup>3</sup>	1.653.894
5	Bê tông tường	đồng/m <sup>3</sup>	2.251.234
<b>IV</b>	<b>Công tác hoàn thiện</b>		



TT	Loại công tác xây dựng, lắp đặt thiết bị	Đơn vị tính	Đơn giá
1	Trát tường ngoài, chiều dày trát 1,5cm	đồng/m <sup>2</sup>	87.084
2	Trát tường trong, chiều dày trát 1,5cm	đồng/m <sup>2</sup>	70.382
3	Trát tường ngoài, chiều dày trát 2cm	đồng/m <sup>2</sup>	112.363
4	Trát tường trong, chiều dày trát 2cm	đồng/m <sup>2</sup>	84.525
5	Trát trụ, cột, lam đứng, cầu thang, chiều dày trát 1cm	đồng/m <sup>2</sup>	164.351
6	Trát trụ, cột, lam đứng, cầu thang, chiều dày trát 1,5cm	đồng/m <sup>2</sup>	175.568
7	Trát trụ, cột, lam đứng, cầu thang, chiều dày trát 2cm	đồng/m <sup>2</sup>	197.791
8	Trát đá rửa tường	đồng/m <sup>2</sup>	255.799
9	Trát đá rửa trụ, cột	đồng/m <sup>2</sup>	361.565
<b>V</b>	<b>Công tác Sơn - Quét vôi</b>		
1	Quét vôi 1 nước trắng, 2 nước màu	đồng/m <sup>2</sup>	13.095
2	Bả bằng bột bả vào tường	đồng/m <sup>2</sup>	32.551
3	Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà không bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	đồng/m <sup>2</sup>	54.635
4	Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà không bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	đồng/m <sup>2</sup>	74.840
5	Sơn dầm, trần, cột, tường ngoài nhà không bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	đồng/m <sup>2</sup>	97.888
6	Sơn kết cấu gỗ bằng sơn các loại, 1 nước lót, 1 nước phủ	đồng/m <sup>2</sup>	24.751
7	Sơn kết cấu gỗ bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	đồng/m <sup>2</sup>	35.451
8	Sơn sắt thép bằng sơn các loại, 1 nước lót, 1 nước phủ	đồng/m <sup>2</sup>	33.629
9	Sơn sắt thép bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	đồng/m <sup>2</sup>	48.124
10	Sơn sàn, nền, bề mặt bê tông bằng sơn các loại, 1 nước lót, 1 nước phủ	đồng/m <sup>2</sup>	33.902
<b>VI</b>	<b>Lát nền-sàn</b>		
49	Bê tông nền, mác 150 (làm cốt để láng, lát gạch)	đồng/m <sup>2</sup>	1.593.681
50	Láng nền sàn không đánh màu, dày 2cm	đồng/m <sup>2</sup>	44.407
51	Lát nền gạch chỉ	đồng/m <sup>2</sup>	130.340
52	Lát gạch thẻ, vữa XM M75 PCB30	đồng/m <sup>2</sup>	184.438
53	Lát gạch sân, nền đường, vỉa hè bằng gạch xi măng	đồng/m <sup>2</sup>	756.978
54	Lát nền, sàn bằng gạch hoa xi măng 300x300	đồng/m <sup>2</sup>	769.395
55	Lát nền, sàn bằng gạch đất nung	đồng/m <sup>2</sup>	197.161
56	Lát gạch sân, nền đường, vỉa hè bằng gạch xi măng	đồng/m <sup>2</sup>	756.978
57	Lát nền, sàn, kích thước gạch 300x300	đồng/m <sup>2</sup>	242.940
58	Lát nền, sàn, kích thước gạch 400x400	đồng/m <sup>2</sup>	339.872
59	Lát nền, sàn, kích thước gạch 500x500	đồng/m <sup>2</sup>	336.683



TT	Loại công tác xây dựng, lắp đặt thiết bị	Đơn vị tính	Đơn giá
60	Lát nền, sàn, kích thước gạch 600x600	đồng/m <sup>2</sup>	356.971
61	Lát nền sàn bằng đá tự nhiên	đồng/m <sup>2</sup>	1.097.488
62	Lát gạch chống nóng bằng gạch 22x15x10,5cm 6 lỗ	đồng/m <sup>2</sup>	139.347
63	Lát nền sàn bằng gỗ nhân tạo - gỗ dán/ván ép	đồng/m <sup>2</sup>	157.271
64	Thi công mặt sàn gỗ, ván dày 2cm	đồng/m <sup>2</sup>	340.565
65	Óp tấm nhựa vào tường	đồng/m <sup>2</sup>	315.092
66	Óp trụ, tường bằng gạch men 300x600	đồng/m <sup>2</sup>	351.726
67	Óp trụ, tường bằng đá	đồng/m <sup>2</sup>	1.361.197
68	Óp tường bằng gỗ nhân tạo - ván ép	đồng/m <sup>2</sup>	190.439
69	Thi công vách ngăn gỗ ván ghép khít, chiều dày gỗ 1,5cm	đồng/m <sup>2</sup>	197.685
70	Thi công trần bằng tấm nhựa	đồng/m <sup>2</sup>	426.787
71	Thi công trần bằng tấm xốp	đồng/m <sup>2</sup>	402.399
72	Đóng trần thạch cao cho công trình - trần phẳng	đồng/m <sup>2</sup>	533.503
73	Đóng trần nhôm cho công trình	đồng/m <sup>2</sup>	654.850
74	Đóng trần gỗ tự nhiên cho công trình	đồng/m <sup>2</sup>	723.046
75	Lắp dựng tấm sàn phen tre	đồng/m <sup>2</sup>	69.595
76	Sàn gỗ - kho hoặc chuồng	đồng/m <sup>2</sup>	141.438
77	Gia công và đóng sàn bằng tre	đồng/m <sup>2</sup>	200.431
78	Sàn gỗ - Nhà sàn	đồng/m <sup>2</sup>	340.565
79	Lợp mái bằng tấm nhựa thông minh	đồng/m <sup>2</sup>	406.877
80	Dán giấy trang trí vào tường trát vữa	đồng/m <sup>2</sup>	71.567
81	Dán giấy trang trí vào trần trát vữa	đồng/m <sup>2</sup>	77.611
82	Thi công trần cốt ép	đồng/m <sup>2</sup>	629.551
83	Lợp mái ngói 22 v/m <sup>2</sup> , chiều cao ≤ 4 m, vữa XM M75 PCB30	đồng/m <sup>2</sup>	243.776
84	Lợp mái bằng lá cọ, li tô gỗ 20x30, cầu phong 40x60 xà gồ gỗ 80x140	đồng/m <sup>2</sup>	392.500
<b>VII</b>	<b>Bia mộ các loại</b>		
1	- Bia khắc chữ, hoa văn bằng phương pháp bắn cát	đồng/m <sup>2</sup>	405.900
2	- Bia khắc bằng axit	đồng/cái	507.375
3	- Bia bê tông	đồng/cái	225.500
4	- Bia bê tông các loại còn lại	đồng/cái	394.625
<b>VIII</b>	<b>Lan can cầu thang + cửa + sen hoa</b>		
1	Lan can cầu thang bằng gỗ (bao gồm tay vịn, kính và con tiện)	đồng/m <sup>2</sup>	1.578.500
2	Gia công, lắp dựng lan can cầu thang bằng thép (bao gồm tay vịn, trụ liên kết) - tính cho 1md thang cao 1m	đồng/m dài	185.406
3	Gia công, lắp dựng lan can ban công bằng thép - tính cho 1md lan can cao 900mm	đồng/m <sup>2</sup>	325.938
4	Gia công, lắp dựng lan can cầu thang bằng inox (bao gồm tay vịn, trụ liên kết)	đồng/m <sup>2</sup>	972.927



TT	Loại công tác xây dựng, lắp đặt thiết bị	Đơn vị tính	Đơn giá
5	Gia công, lắp dựng lan can ban công bằng inox - tính cho 1md lan can cao 900mm	đồng/m <sup>2</sup>	927.201
6	Gia công, lắp dựng cửa cuốn chạy điện (đã bao gồm phụ kiện) - S=12m <sup>2</sup>	đồng/m <sup>2</sup>	3.911.401
7	Gia công, lắp dựng cửa đi, khuôn thép hộp, pano tôn hoặc kính (đã bao gồm phụ kiện) - Cửa đi 1 cánh	đồng/m <sup>2</sup>	683.988
8	Gia công, lắp dựng cửa sổ, khuôn thép hộp, pano tôn hoặc kính (đã bao gồm phụ kiện)	đồng/m <sup>2</sup>	990.456
9	Gia công, lắp dựng cửa đi khuôn thép hộp, lưới B40	đồng/m <sup>2</sup>	637.919
10	Gia công, lắp dựng vách kính, khuôn thép hộp, pano tôn hoặc kính (đã bao gồm phụ kiện) - Vách kính	đồng/m <sup>2</sup>	2.082.658
11	Gia công, lắp dựng hoa sắt thép dẹt	đồng/m <sup>2</sup>	379.692
12	Gia công, lắp dựng hoa sắt thép vuông đặc (tính loại 10x10)	đồng/m <sup>2</sup>	348.518
13	Gia công, lắp dựng hoa sắt thép hộp	đồng/m <sup>2</sup>	423.365
14	Gia công, lắp dựng hoa sắt inox 201	đồng/m <sup>2</sup>	1.556.311
15	Gia công, lắp dựng hoa sắt inox 304	đồng/m <sup>2</sup>	1.876.763
<b>IX</b>	<b>Cửa, khuôn cửa</b>		
1	Cửa sắt xếp dày 2-3mm không bọc tôn (đã bao gồm phụ kiện)	đồng/m <sup>2</sup>	1.180.596
2	Cửa sắt xếp dày 2-3mm có bọc tôn+ bọc tôn (đã bao gồm phụ kiện)	đồng/m <sup>2</sup>	1.259.521
3	Gia công, lắp dựng cửa cuốn chạy điện (đã bao gồm phụ kiện) - S=12m <sup>2</sup>	đồng/m <sup>2</sup>	3.638.546
4	Cửa kính thủy lực (đã bao gồm phụ kiện) - ngoài trời	đồng/m <sup>2</sup>	1.164.763
5	Cửa đi, khuôn thép hộp, pano tôn hoặc kính (đã bao gồm phụ kiện) - Cửa đi 1 cánh	đồng/m <sup>2</sup>	904.527
6	Cửa đi thép sơn tĩnh điện (đã bao gồm phụ kiện, chưa khóa, chưa khuôn cửa)	đồng/m <sup>2</sup>	1.465.750
7	Cửa đi, cánh cửa bằng nhựa lõi thép, pano nhựa hoặc kính (đã bao gồm phụ kiện + khóa)	đồng/m <sup>2</sup>	2.210.126
8	Cửa đi, cánh cửa bằng nhôm thường, pano nhôm hoặc kính (bao gồm phụ kiện + khóa)	đồng/m <sup>2</sup>	1.014.750
9	Cửa đi, cánh cửa bằng nhôm hệ Việt - Pháp, Xingfa (đã bao gồm phụ kiện + khóa)	đồng/m <sup>2</sup>	2.829.630
10	Cửa đi bằng ván ghép (đã bao gồm phụ kiện)	đồng/m <sup>2</sup>	428.076
11	Cửa sổ thép sơn tĩnh điện (đã bao gồm phụ kiện, chưa khuôn cửa) - cửa pano kính	đồng/m <sup>2</sup>	1.240.250
12	Cửa sổ, cánh cửa bằng nhựa lõi thép (đã bao gồm phụ kiện)	đồng/m <sup>2</sup>	1.998.663
13	Cửa sổ, cánh cửa bằng nhôm thường, pano nhôm hoặc kính (bao gồm phụ kiện)	đồng/m <sup>2</sup>	1.014.750
14	Cửa sổ nhôm Việt - Pháp hoặc Xingfa	đồng/m <sup>2</sup>	2.618.562
15	Cửa sổ gỗ pano đặc. (Tương đương gỗ nhóm III)	đồng/m <sup>2</sup>	2.536.875
16	Khuôn đơn(150x60) gồm: cả nẹp. (Tương đương gỗ nhóm III)	đồng/m <sup>2</sup>	713.299
17	Khuôn kép (250x60) gồm: cả nẹp. (Tương đương gỗ nhóm III)	đồng/m <sup>2</sup>	963.360



TT	Loại công tác xây dựng, lắp đặt thiết bị	Đơn vị tính	Đơn giá
18	Vách kính nhôm hệ (đã bao gồm phụ kiện)	đồng/m <sup>2</sup>	2.044.721
19	Gia công, lắp dựng vách kính khung nhựa lõi thép (đã bao gồm phụ kiện)	đồng/m <sup>2</sup>	1.609.845
20	Gia công, lắp dựng vách kính khung nhôm thường, pano kính (bao gồm phụ kiện)	đồng/m <sup>2</sup>	1.014.750
21	Gia công, lắp dựng vách kính nhôm Việt - Pháp hoặc Xingfa (bao gồm phụ kiện)	đồng/m <sup>2</sup>	2.829.630
22	Ốp tường gỗ dẻ dày 20 có xương gỗ 40x60	đồng/m <sup>2</sup>	660.000
23	Công tác ốp đá cẩm thạch vào tường	đồng/m <sup>2</sup>	785.973
24	Công tác ốp gạch vào chân tường, viền tường, viền trụ, cột, tiết diện gạch <= 0,045m <sup>2</sup>	đồng/m <sup>2</sup>	262.006
25	Công tác ốp gạch vào tường, trụ, cột, tiết diện gạch <= 0,05m <sup>2</sup>	đồng/m <sup>2</sup>	294.413
26	Dán ngói trên mái nghiêng bê tông, ngói mũi hài 75 viên/m <sup>2</sup>	đồng/m <sup>2</sup>	532.134
27	Vì kèo thép hình (cả lắp đặt)	đồng/tấn	35.970.017
28	Gia công, lắp dựng xà gồ thép	đồng/tấn	22.907.726
29	Gia công vì kèo mái ngói, khẩu độ vì kèo > 9m	đồng/m <sup>3</sup>	9.629.866
30	Gia công cầu phong gỗ	đồng/m <sup>3</sup>	6.317.652
31	Gia công xà gồ mái thẳng	đồng/m <sup>3</sup>	6.343.799
32	Gia công và lắp dựng khung gỗ dầm sàn	đồng/m <sup>3</sup>	38.993.144
33	Gia công, lắp dựng Con tiện bê tông cao 500	đồng/m <sup>3</sup>	112.750
34	Gia công, lắp dựng khuôn cửa đơn 6x13 (bao gồm nẹp cửa)		
34.1	- Gỗ sến	đồng/m dài	786.458
34.2	- Gỗ nghiêng	đồng/m dài	805.625
34.3	- Gỗ hồng sắc	đồng/m dài	639.883
34.4	- Gỗ trò chi	đồng/m dài	803.370
34.5	- Gỗ Lim nhập khẩu	đồng/m dài	983.770
34.6	- Gỗ Trai	đồng/m dài	764.036
34.7	- Gỗ tương đương nhóm IV	đồng/m dài	701.895
35	Gia công, lắp dựng khuôn cửa kép 6x25 (bao gồm nẹp cửa)		
35.1	- Gỗ trai	đồng/m dài	1.047.730
35.2	- Gỗ sến	đồng/m dài	1.171.755
35.3	- Gỗ nghiêng	đồng/m dài	1.098.468
35.4	- Gỗ hồng sắc	đồng/m dài	782.768
35.5	- Gỗ trò chi	đồng/m dài	1.053.368
35.6	- Gỗ Lim nhập khẩu	đồng/m dài	1.380.343
35.7	- Gỗ tương đương nhóm IV	đồng/m dài	1.008.268
36	Gia công, lắp dựng cửa panô nhôm Đài Loan kính 5 ly + lắp đặt	đồng/m <sup>2</sup>	1.014.750
37	Gia công, lắp dựng cửa kính cường lực	đồng/m <sup>2</sup>	1.071.125
X	<b>Ống thoát + cấp nước</b>		



TT	Loại công tác xây dựng, lắp đặt thiết bị	Đơn vị tính	Đơn giá
1	Ổng thép mạ kẽm kiểu măng sông-ổng dài 8m, D = 20 (cả lắp đặt)	đồng/m dài	151.000
2	Lắp đặt côn, cắt nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đường kính côn, cắt 100mm	đồng/m dài	72.688
3	Gia công, lắp dựng ống nhựa PPR D20mm nóng PN16	đồng/m dài	47.713
4	Gia công, lắp dựng ống cấp nước PPR D20 PN10mm	đồng/m dài	18.398
5	Gia công, lắp dựng ống cấp nước PPR D25 PN10mm	đồng/m dài	19.989
6	Gia công, lắp dựng ống cấp nước PPR D32 PN10mm	đồng/m dài	20.804
7	Gia công, lắp dựng ống cấp nước chịu nhiệt D40mm	đồng/m dài	186.770
8	Gia công, lắp dựng ống cấp nước chịu nhiệt D63 mm	đồng/m dài	408.166
9	Gia công, lắp dựng ống cấp nước chịu nhiệt D110mm	đồng/m dài	687.521
10	Gia công, lắp dựng ống nhựa cấp nước uPVC D42mm	đồng/m dài	52.901
11	Gia công, lắp dựng ống nhựa	đồng/m dài	43.973
12	Gia công, lắp dựng ống nhựa cấp nước uPVC D90	đồng/m dài	59.279
13	Gia công, lắp dựng ống nhựa cấp nước PVC D110	đồng/m dài	134.771
14	Gia công, lắp dựng ống nhựa cấp nước PVC D20mm	đồng/m dài	29.786
15	Gia công, lắp dựng ống nhựa cấp nước PVC D20mm	đồng/m dài	29.787
16	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống 20mm	đồng/m dài	23.535
17	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống 32mm	đồng/m dài	28.988
18	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống 50mm	đồng/m dài	42.542
19	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống 100mm	đồng/m dài	105.486
20	Bảng điện gỗ 180x250 (cả lắp đặt)	đồng/cái	11.275
21	Bảng điện nhựa ( cả lắp đặt )	đồng/cái	73.851
22	Lắp đặt công tắc - 1 hạt trên 1 công tắc	đồng/cái	74.508
23	Lắp đặt công tắc - 2 hạt trên 1 công tắc	đồng/cái	120.701
24	Lắp đặt ổ cắm đơn	đồng/cái	59.097
25	Lắp đặt ổ cắm đôi	đồng/cái	96.526
26	Lắp đặt dây dẫn 2 ruột $\leq 2 \times 4 \text{mm}^2$	đồng/m dài	46.822
27	Lắp đặt dây dẫn 2 ruột $\leq 2 \times 1.5 \text{mm}^2$	đồng/m dài	18.495
28	Lắp đặt quạt trần	đồng/cái	715.313
29	Công tác ốp gạch vào tường, trụ, cột, vữa XM - Gạch ceramic 300x600	đồng/m <sup>2</sup>	352.548
30	Công tác ốp gạch vào tường, trụ, cột, tiết diện gạch $\leq 0,16 \text{m}^2$ , vữa XM M75 PCB30	đồng/m <sup>2</sup>	355.585
31	Công tác ốp gạch vào tường, trụ, cột, vữa XM - Gạch ceramic 200x250	đồng/m <sup>2</sup>	351.726
<b>XI</b>	<b>Sàn - trần</b>		
1	Thi công mặt sàn gỗ nhóm 3, ván dày 2cm	đồng/m <sup>2</sup>	985.866
2	Thi công mặt sàn gỗ công nghiệp, ván dày 2cm	đồng/m <sup>2</sup>	681.001
3	Thi công mặt sàn gỗ công nghiệp, ván dày 3cm	đồng/m <sup>2</sup>	754.289
4	Thi công mặt sàn gỗ nhóm 3, ván dày 3cm	đồng/m <sup>2</sup>	1.378.642
5	Thi công trần gỗ dán có tấm cách âm acostic	đồng/m <sup>2</sup>	1.023.244
6	Thi công trần gỗ dán có tấm cách nhiệt sirofort	đồng/m <sup>2</sup>	1.039.818



TT	Loại công tác xây dựng, lắp đặt thiết bị	Đơn vị tính	Đơn giá
7	Thi công trần phẳng bằng tấm thạch cao	đồng/m <sup>2</sup>	596.611
8	Thi công trần giạt cấp bằng tấm thạch cao	đồng/m <sup>2</sup>	621.272
9	Thi công trần bằng tấm nhựa	đồng/m <sup>2</sup>	466.071
10	Thi công trần ván ép chia ô nhỏ có gioăng chìm hoặc nẹp nổi trang trí	đồng/m <sup>2</sup>	931.416
<b>XII</b>	<b>Lợp mái</b>		
1	Mái ngói mũi hài (loại 75 viên/m <sup>2</sup> ), kết cấu xà, cầu phong gỗ	đồng/m <sup>2</sup>	519.338
2	Lợp mái ngói Trung Đô trắng men loại 10 viên/m <sup>2</sup> hoặc tương đương	đồng/m <sup>2</sup>	242.464
3	Mái lợp ngói âm dương (loại 80 viên/m <sup>2</sup> )	đồng/m <sup>2</sup>	353.074
4	Lợp mái ngói Thái hai màu loại 10 viên/m <sup>2</sup>	đồng/m <sup>2</sup>	484.834
5	Lợp mái bằng lá cọ, li tô gỗ 20x30, cầu phong 40x60 xà gỗ 80x140	đồng/m <sup>2</sup>	392.500
6	Lợp mái bằng tấm nhựa thông minh	đồng/m <sup>2</sup>	406.877
7	Mái lợp Fibrôximăng, kết cấu xà gỗ bằng thép hộp	đồng/m <sup>2</sup>	171.174
8	Mái lợp tôn, kết cấu xà gỗ bằng thép hộp	đồng/m <sup>2</sup>	269.730
9	Mái lợp tôn lạnh, kết cấu xà gỗ bằng thép hộp	đồng/m <sup>2</sup>	389.392
<b>XIII</b>	<b>Đường bê tông đá dăm hoặc sỏi (đã tính một lớp lót rải bạt)</b>		
1	- Chiều dày lớp bê tông đá dăm 10cm	đồng/m <sup>2</sup>	201.838
2	- Chiều dày lớp bê tông đá dăm 15cm	đồng/m <sup>2</sup>	287.218
3	- Chiều dày lớp bê tông đá dăm 20cm	đồng/m <sup>2</sup>	401.911
4	- Chiều dày lớp bê tông đá dăm 25cm	đồng/m <sup>2</sup>	489.056
5	- Chiều dày lớp bê tông đá dăm 30cm	đồng/m <sup>2</sup>	584.795
<b>XIV</b>	<b>Đường bê tông đá dăm hoặc sỏi (đã tính cả lớp lót rải bạt, móng đá dăm)</b>		
1	- Chiều dày lớp bê tông đá dăm 10cm	đồng/m <sup>2</sup>	312.582
2	- Chiều dày lớp bê tông đá dăm 15cm	đồng/m <sup>2</sup>	397.962
3	- Chiều dày lớp bê tông đá dăm 20cm	đồng/m <sup>2</sup>	528.733
4	- Chiều dày lớp bê tông đá dăm 25cm	đồng/m <sup>2</sup>	642.348
5	- Chiều dày lớp bê tông đá dăm 30cm	đồng/m <sup>2</sup>	695.539
<b>XV</b>	<b>Đường cấp phối sỏi sông, suối; cấp phối đá dăm</b>		
1	- Chiều dày lớp cấp phối 5cm	đồng/m <sup>2</sup>	25.563
2	- Chiều dày lớp cấp phối 10cm	đồng/m <sup>2</sup>	51.126
3	- Chiều dày lớp cấp phối 15cm	đồng/m <sup>2</sup>	76.688
4	- Chiều dày lớp cấp phối 20cm	đồng/m <sup>2</sup>	102.251
5	- Chiều dày lớp cấp phối 25cm	đồng/m <sup>2</sup>	127.814
<b>XVI</b>	<b>Móng các loại</b>		
1	- Móng đơn bằng BTCT	đồng/m <sup>3</sup>	3.277.747
2	- Móng băng bằng BTCT	đồng/m <sup>3</sup>	3.139.362
3	- Móng bè bằng BTCT	đồng/m <sup>3</sup>	3.727.980
4	- Móng đơn bằng bê tông (không CT)	đồng/m <sup>3</sup>	2.164.399



TT	Loại công tác xây dựng, lắp đặt thiết bị	Đơn vị tính	Đơn giá
5	- Móng, kê xây bằng đá hộc	đồng/m <sup>3</sup>	1.611.968
6	- Móng, kê xây bằng gạch chỉ $\leq 330\text{mm}$	đồng/m <sup>3</sup>	1.512.425
7	- Móng, kê xây bằng gạch chỉ $> 330\text{mm}$	đồng/m <sup>3</sup>	1.475.640
<b>XVII</b>	<b>Trụ công, trụ bờ rào, cột bằng bê tông cốt thép (không kể trát)</b>		
1	- Tiết diện 10 x 10 cm	đồng/m dài	176.419
2	- Tiết diện 10 x 15 cm	đồng/m dài	204.012
3	- Tiết diện 15 x 15 cm	đồng/m dài	237.373
4	- Tiết diện 15 x 20 cm	đồng/m dài	270.734
5	- Tiết diện 20 x 20 cm	đồng/m dài	375.170
6	- Tiết diện 25 x 25 cm	đồng/m dài	459.194
7	- Tiết diện 30 x 30 cm	đồng/m dài	554.752
8	- Tiết diện 40 x 40 cm	đồng/m dài	911.873
9	- Tiết diện 50 x 50 cm	đồng/m dài	1.176.509
<b>XVIII</b>	<b>Dầm, giằng móng BTCT</b>		
1	- Tiết diện 20 x 10 cm	đồng/m dài	150.238
2	- Tiết diện 30 x 10 cm	đồng/m dài	224.941
3	- Tiết diện 20 x 20 cm	đồng/m dài	218.026
4	- Tiết diện 20 x 30 cm	đồng/m dài	298.910
<b>XIX</b>	<b>Sàn BTCT</b>		
1	- Chiều dày sàn 5cm	đồng/m <sup>2</sup>	484.612
2	- Chiều dày sàn 7cm	đồng/m <sup>2</sup>	521.995
3	- Chiều dày sàn 10cm	đồng/m <sup>2</sup>	578.070
4	- Chiều dày sàn 12cm	đồng/m <sup>2</sup>	609.442
5	- Chiều dày sàn 15cm	đồng/m <sup>2</sup>	670.831
<b>XX</b>	<b>Cửa cổng</b>		
1	- Cánh bằng Inox 201	đồng/m <sup>2</sup>	1.638.907
2	- Cánh bằng Inox 304	đồng/m <sup>2</sup>	1.966.825
3	- Cánh bằng sắt hộp mạ kẽm đã sơn	đồng/m <sup>2</sup>	779.350
4	- Cánh bằng sắt vuông 14x14 đặc đã sơn	đồng/m <sup>2</sup>	829.087
5	- Cánh bằng sắt vuông 12x12 đặc đã sơn	đồng/m <sup>2</sup>	714.783
6	- Cánh bằng sắt vuông 10x10 đặc đã sơn	đồng/m <sup>2</sup>	683.532
7	- Cánh bằng khung thép hình, sắt tròn đã sơn	đồng/m <sup>2</sup>	451.911
8	- Cánh bằng ván ép, nan gỗ	đồng/m <sup>2</sup>	308.431
<b>XXI</b>	<b>Bể chứa nước thành bể xây gạch chỉ hoặc đổ bê tông cốt thép có nắp đậy bằng tấm đan BTCT 10cm</b>		
1	- Thể tích $\leq 3\text{m}^3$	đồng/m <sup>3</sup>	3.111.479
2	- Thể tích $\leq 5\text{m}^3$	đồng/m <sup>3</sup>	2.594.962
<b>XXII</b>	<b>Bể chứa nước thành bể xây gạch rỗng 6 lỗ (10x5x22) có nắp đậy bằng tấm đan BTCT 10cm</b>		
1	- Thể tích $\leq 3\text{m}^3$	đồng/m <sup>3</sup>	2.388.095
2	- Thể tích $\leq 5\text{m}^3$	đồng/m <sup>3</sup>	1.156.740



TT	Loại công tác xây dựng, lắp đặt thiết bị	Đơn vị tính	Đơn giá
<b>XXIII</b>	<b>Bể phốt thành bể xây gạch hoặc đổ bê tông cốt thép có nắp đậy</b>		
1	- Thể tích $\leq 3m^3$	đồng/m <sup>3</sup>	2.649.134
2	- Thể tích $\leq 5m^3$	đồng/m <sup>3</sup>	2.491.308
3	- Bể chứa hồ xí bán tự hoại	đồng/m <sup>3</sup>	2.799.343
<b>XXIV</b>	<b>Tấm đan bê tông cốt thép</b>		
1	- Tấm đan không chịu lực dày 5cm	đồng/m <sup>2</sup>	282.313
2	- Tấm đan không chịu lực dày 7cm	đồng/m <sup>2</sup>	219.227
3	- Tấm đan chịu lực dày 10cm	đồng/m <sup>2</sup>	473.276
4	- Tấm đan chịu lực dày 15cm	đồng/m <sup>2</sup>	703.632
5	- Tấm đan chịu lực dày 20cm	đồng/m <sup>2</sup>	867.296
<b>XXV</b>	<b>Tháo dỡ</b>		
1	- Tháo dỡ máy điều hoà cục bộ	đồng/cái	160.601
2	- Tháo dỡ bình đun nước nóng	đồng/cái	53.534
3	- Tháo dỡ di chuyển tắc nước	đồng/cái	267.669
<b>XXVI</b>	<b>Giếng các loại</b>		
1	Giếng khơi - Giếng đất đào (đã tính thành miệng giếng)	đồng/m <sup>3</sup>	1.154.754
2	Giếng nước, thành xây gạch (đã tính thành miệng giếng)	đồng/m <sup>3</sup>	1.436.566
3	Giếng khoan dân dụng D110	đồng/m	664.003
4	Giếng khoan dân dụng D76	đồng/m	589.770
5	Giếng khoan dân dụng D42	đồng/m	542.283
<b>XXVII</b>	<b>Rọ đá</b>		
1	Rọ đá (1x1x1) m	đồng/rọ	1.013.467
2	Rọ đá (1x1x2) m	đồng/rọ	1.878.343
<b>XXVIII</b>	<b>Hàng rào khung thép lưới B40</b>		
1	Hàng rào B40 có cột sắt với kích thước D21, không khung (dùng cho vườn, ruộng, đồng, bãi)	m <sup>2</sup>	<b>182.654</b>
		Phần móng	35.440
		Phần thân	147.214
2	Hàng rào B40 có cột sắt với kích thước D27, không khung (dùng cho vườn, ruộng, đồng, bãi)	m <sup>2</sup>	<b>187.584</b>
		Phần móng	35.440
		Phần thân	152.144
3	Hàng rào B40 có cột sắt với kích thước D34 không khung (dùng cho vườn, ruộng, đồng, bãi)	m <sup>2</sup>	<b>192.515</b>
		Phần móng	35.440
		Phần thân	157.074
4	Hàng rào lưới thép B40 có khung thép V4 xung quanh hàn vào cột L50; Có thanh dọc a = 600, thanh ngang a = 800; trên có gắn lưới mắt L = 200, a = 150.	m <sup>2</sup>	<b>399.160</b>
		Phần móng	30.311
		Phần thân	368.849
5	Hàng rào lưới thép B40 có khung thép V3 xung quanh hàn vào cột L50; Có thanh dọc a = 600, thanh ngang a = 800; trên có gắn lưới mắt L = 200, a = 150.	m <sup>2</sup>	<b>398.573</b>
		Phần móng	35.440
		Phần thân	363.133
	Hàng rào lưới thép gai a = 100 có khung thép V4 xung quanh hàn	m <sup>2</sup>	<b>359.067</b>



TT	Loại công tác xây dựng, lắp đặt thiết bị	Đơn vị tính	Đơn giá
6	vào cột L50; Có thanh dọc a = 600, trên có gắn lưới mác L = 200, a = 150.	Phần móng	35.440
		Phần thân	323.626
7	Hàng rào lưới thép gai a = 100 có khung thép V3 xung quanh hàn vào cột L50; Có thanh dọc a = 600, trên có gắn lưới mác L = 200, a = 150.	m <sup>2</sup>	354.741
		Phần móng	35.440
		Phần thân	319.301
8	Hàng rào B40 có cột sắt với kích thước D21 dày 0.9mm, không khung ( <i>dùng cho vườn, ruộng, bãi...</i> )	m <sup>2</sup>	131.784
9	Hàng rào B40 có cột sắt với kích thước D27 dày 0.9mm, không khung ( <i>dùng cho vườn, ruộng, bãi...</i> )	m <sup>2</sup>	134.478
10	Hàng rào B40 có cột sắt với kích thước D34 dày 1mm, không khung ( <i>dùng cho vườn, ruộng, bãi...</i> )	m <sup>2</sup>	139.077
11	Hàng rào lưới thép B40 có khung thép V4 xung quanh hàn vào cột L50; Có thanh dọc a = 600, thanh ngang a = 800; trên có gắn lưới mác L = 200, a = 300 ( <i>dùng cho vườn, ruộng, bãi...</i> )	m <sup>2</sup>	225.932
12	Hàng rào lưới thép B40 có khung thép V3 xung quanh hàn vào cột L50; Có thanh dọc a = 1200, thanh ngang a = 1000; trên có gắn lưới mác L = 200, a = 300 ( <i>dùng cho vườn, ruộng, bãi...</i> )	m <sup>2</sup>	212.635
13	Hàng rào lưới thép gai a = 100 có khung thép V4 xung quanh hàn vào cột L50; Có thanh dọc a = 1200, trên có gắn lưới mác L = 200, a = 300 ( <i>dùng cho vườn, ruộng, bãi...</i> )	m <sup>2</sup>	217.559
14	Hàng rào lưới thép gai a = 100 có khung thép V3 xung quanh hàn vào cột L50; Có thanh dọc a = 1200, trên có gắn lưới mác L = 200, a = 300 ( <i>dùng cho vườn, ruộng, bãi...</i> )	m <sup>2</sup>	204.263
<b>XXIX</b>	<b>Công tác xây mộ</b>		
	Căn cứ vào khối lượng cụ thể phần xây mộ phải di dời và vận dụng đơn giá bồi thường đơn giá xây dựng tương ứng tại phụ lục III này để tính toán bồi thường cho chi phí xây mộ		