

**Phụ lục số II**

**ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG CỦA MỘT SỐ DẠNG NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH ĐỂ LÀM CĂN CỨ TÍNH BỒI THƯỜNG VỀ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH GẮN LIỀN VỚI ĐẤT KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÒA BÌNH**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số:     /2025/QĐ-UBND ngày     tháng     năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình)*

TT	NỘI DUNG	Đơn vị tính	Đơn giá
<b>I</b>	<b>NHÀ XÂY</b>		
<b>1</b>	<b>Nhà 1 tầng tường chịu lực 110 mm</b>		
1.1	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 110 mm, bổ trụ, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, mái lợp fibrôximăng, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	4.486.764
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	4.047.876
1.2	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 110 mm, bổ trụ tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, mái lợp tôn, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	4.663.302
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	4.174.725
1.3	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 110 mm, bổ trụ, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, mái BTCT, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	4.736.567
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	4.311.139
1.4	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 110 mm, bổ trụ, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, mái ngói, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	5.018.693
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	4.595.823
1.5	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 110 mm, bổ trụ, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, mái lợp fibrôximăng, hiên BTCT, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	4.882.906
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	4.428.838
1.6	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 110 mm, bổ trụ, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, mái lợp tôn, hiên BTCT, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	4.931.416
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	4.497.857

TT	NỘI DUNG	Đơn vị tính	Đơn giá
1.7	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 110 mm, bở trụ, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, mái lợp ngói, hiên BTCT, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	5.222.661
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	4.780.736
1.8	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 110 mm, bở trụ, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, mái BTCT, lớp chống nóng lợp tôn cán sóng, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	5.132.911
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	4.767.298
1.9	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 110 mm, bở trụ, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, mái BTCT, lớp chống nóng lợp ngói, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	5.631.944
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	5.219.731
2	<b>Nhà 1 tầng tường chịu lực 150 mm</b>		
2.1	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 150 mm, bở trụ, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, mái lợp fibrôximăng, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	4.267.110
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	3.908.654
2.2	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 150 mm, bở trụ, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, mái lợp tôn cán sóng, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	4.388.788
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	4.027.702
2.3	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 150 mm, bở trụ, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, mái lợp ngói, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	4.894.659
	Không có khu vệ sinh khép kín, điện, nước đồng bộ	đồng/m <sup>2</sup> xd	4.491.172
2.4	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 150 mm, bở trụ, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, mái BTCT, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	4.639.115
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	4.208.245
2.5	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 150 mm, bở trụ, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, mái BTCT, lớp chống nóng lợp tôn cán sóng, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	4.986.324
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	4.615.121

TT	NỘI DUNG	Đơn vị tính	Đơn giá
2.6	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 150 mm, bổ trụ, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, mái BTCT, lớp chống nóng lợp ngói, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	5.417.891
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	4.950.725
<b>3</b>	<b>Nhà 1 tầng tường chịu lực 220 mm</b>		
3.1	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 220 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, mái lợp fibrôximăng, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	4.765.066
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	4.370.468
3.2	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 220 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, mái lợp tôn cán sóng, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	4.880.691
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	4.486.742
3.3	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 220 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, mái lợp ngói, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	5.339.412
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	4.893.177
3.4	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 220 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, mái lợp fibrôximăng, hiên BTCT, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	5.135.886
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	4.769.546
3.5	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 220 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, mái lợp tôn cán sóng, hiên BTCT, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	5.224.489
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	4.858.138
3.6	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 220 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, mái lợp ngói, hiên BTCT, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	5.635.508
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	5.269.156
3.7	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 220 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, mái BTCT, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	5.284.332
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	4.875.176

TT	NỘI DUNG	Đơn vị tính	Đơn giá
3.8	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 220 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, mái BTCT, lớp chống nóng lợp tôn cán sóng, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	5.441.390
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	5.054.987
3.9	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 220 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, mái BTCT, lớp chống nóng lợp ngói, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	5.902.257
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	5.510.369
<b>4</b>	<b>Nhà 1 tầng khung BTCT chịu lực, tường bao che 110 mm</b>		
4.1	Nhà 01 tầng, khung BTCT chịu lực, tường bao che 110 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, mái lợp fibrôximăng, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	4.598.423
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	4.187.718
4.2	Nhà 01 tầng, khung BTCT chịu lực, tường bao che 110 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, mái lợp tôn cán sóng, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	4.716.356
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	4.305.651
4.3	Nhà 01 tầng, khung BTCT chịu lực, tường bao che 110 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, mái lợp ngói, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	5.014.765
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	4.772.170
4.4	Nhà 01 tầng, khung BTCT chịu lực, tường bao che 110 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, mái BTCT, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	4.845.106
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	4.481.404
4.5	Nhà 01 tầng, khung BTCT chịu lực, tường bao che 110 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, mái BTCT, lớp chống nóng lợp fibrôximăng, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	5.201.537
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	4.769.888
4.6	Nhà 01 tầng, khung BTCT chịu lực, tường bao che 110 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, mái BTCT, lớp chống nóng lợp tôn cán sóng, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	5.288.792
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	4.887.821

TT	NỘI DUNG	Đơn vị tính	Đơn giá
4.7	Nhà 01 tầng, khung BTCT chịu lực, tường bao che 110 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, mái BTCT, lớp chống nóng lợp ngói, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	5.753.411
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	5.325.945
<b>5</b>	<b>Nhà 1 tầng khung BTCT chịu lực, tường bao che 220 mm</b>		
5.1	Nhà 01 tầng, khung BTCT chịu lực, tường bao che 220 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, mái lợp fibrôximăng, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	4.843.726
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	4.450.667
5.2	Nhà 01 tầng, khung BTCT chịu lực, tường bao che 220 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, mái lợp tôn, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	4.958.336
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	4.566.941
5.3	Nhà 01 tầng, khung BTCT chịu lực, tường bao che 220 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, mái lợp ngói, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	5.416.042
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	5.025.023
5.4	Nhà 01 tầng, khung BTCT chịu lực, tường bao che 220 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, mái BTCT, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	5.124.259
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	4.738.693
5.5	Nhà 01 tầng, khung BTCT chịu lực, tường bao che 220 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, mái BTCT, lớp chống nóng lợp fibrôximăng, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	5.395.749
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	5.013.040
5.6	Nhà 01 tầng, khung BTCT chịu lực, tường bao che 220 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, mái BTCT, lớp chống nóng lợp tôn cán sóng, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	5.460.385
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	5.128.403
5.7	Nhà 01 tầng, khung BTCT chịu lực, tường bao che 220 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, mái BTCT, lớp chống nóng lợp ngói, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	5.921.221

TT	NỘI DUNG	Đơn vị tính	Đơn giá
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> xd	5.587.397
<b>6</b>	<b>Nhà 1 tầng khung cột gỗ, tường xây 110 mm</b>		
6.1	Nhà khung cột gỗ, tường xây 110 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N4, mái lợp fibrôximăng, nền lát gạch liên doanh 300x300, có điện	đồng/m <sup>2</sup> xd	1.813.948
6.2	Nhà khung cột gỗ, tường xây 110 mm, tường xây 110 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N4, mái lợp tôn cán sóng, nền lát gạch liên doanh 300x300, có điện	đồng/m <sup>2</sup> xd	1.927.239
6.3	Nhà khung cột gỗ, tường xây 110 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N4, mái lợp ngói, nền lát gạch liên doanh 300x300, có điện	đồng/m <sup>2</sup> xd	1.995.854
<b>7</b>	<b>Nhà 1 tầng khung cột gỗ, tường xây 150 mm</b>		
7.1	Nhà khung cột gỗ, tường xây 150 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N4, mái lợp fibrôximăng, nền lát gạch liên doanh 300x300, có điện	đồng/m <sup>2</sup> xd	1.723.374
7.2	Nhà khung cột gỗ, tường xây 150 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N4, mái lợp tôn cán sóng, nền lát gạch liên doanh 300x300, có điện	đồng/m <sup>2</sup> xd	1.872.467
7.3	Nhà khung cột gỗ, tường xây 150 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N4, mái lợp ngói, nền lát gạch liên doanh 300x300, có điện	đồng/m <sup>2</sup> xd	1.959.231
<b>8</b>	<b>Nhà 2 tầng khung BTXM cốt thép (BTCT) chịu lực, tường bao che 110 mm</b>		
8.1	Nhà 02 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, mái lợp tôn cán sóng, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.186.147
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.752.291
8.2	Nhà 02 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, mái lợp ngói, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.266.683
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.833.803
8.3	Nhà 02 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, mái BTCT, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.497.111
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.063.694
8.4	Nhà 02 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, sàn mái BTCT, lớp chống nóng lợp fibrôximăng, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.482.784
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.048.980

TT	NỘI DUNG	Đơn vị tính	Đơn giá
8.5	Nhà 02 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, sàn mái BTCT, lớp chống nóng lợp tôn cán sóng, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.617.098
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.182.257
8.6	Nhà 02 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, sàn mái BTCT, lớp chống nóng lợp ngói, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.604.417
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.170.626
8.7	Nhà 02 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, mái BTCT, một phần tầng 2 làm tum bằng khung thép, mái tôn, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.935.839
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.554.695
<b>9</b>	<b>Nhà 2 tầng khung BTCT chịu lực, tường bao che 150 mm</b>		
9.1	Nhà 02 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 150 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), mái lợp tôn cán sóng, nền lát gạch liên doanh 300x300, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.081.630
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.647.903
9.2	Nhà 02 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 150 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), mái lợp ngói, nền lát gạch liên doanh 300x300, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.241.328
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.807.211
9.3	Nhà 02 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 150 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), mái BTCT, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.599.826
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.166.085
9.4	Nhà 02 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 150 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), sàn mái BTCT, lớp chống nóng lợp fibrôximăng, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.400.035
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.966.281
9.5	Nhà 02 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 150 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), sàn mái BTCT, lớp chống nóng lợp tôn cán sóng, nền lát gạch liên doanh 300x300, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.455.475

TT	NỘI DUNG	Đơn vị tính	Đơn giá
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.021.700
9.6	Nhà 02 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 150 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), sàn mái BTCT, lớp chống nóng lợp ngói, nền lát gạch liên doanh 300x300, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.678.803
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.245.067
9.7	Nhà 02 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 150 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), mái BTCT, một phần tầng 2 làm tum bằng khung thép, mái tôn, nền lát gạch liên doanh 300x300, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.807.357
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.426.198
<b>10</b>	<b>Nhà 2 tầng khung BTCT và Tường chịu lực, tường bao che 220mm</b>		
10.1	Nhà 02 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), mái lợp tôn cán sóng, nền lát gạch liên doanh 300x300, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.435.830
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.002.074
10.2	Nhà 02 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), mái lợp ngói, nền lát gạch liên doanh 300x300, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.562.558
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.128.775
10.3	Nhà 02 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), mái BTCT, điện nền lát gạch liên doanh 300x300, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.685.379
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.251.596
10.4	Nhà 02 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), sàn mái BTCT, lớp chống nóng lợp fibrôximăng, nền lát gạch liên doanh 300x300, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.802.194
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.368.465
10.5	Nhà 02 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), sàn mái BTCT, lớp chống nóng lợp tôn cán sóng, nền lát gạch liên doanh 300x300, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.812.135
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.378.331
10.6	Nhà 02 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), sàn mái BTCT, lớp chống nóng lợp ngói, nền lát gạch liên doanh 300x300, có điện		



TT	NỘI DUNG	Đơn vị tính	Đơn giá
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	6.028.271
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.602.364
10.7	Nhà 02 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), mái BTCT, một phần tầng 2 làm tum bằng khung thép, mái tôn, nền lát gạch liên doanh 300x300, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.066.610
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.685.449
10.8	Nhà 02 tầng, tường chịu lực 220 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), mái tôn, nền lát gạch liên doanh 300x300, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.033.794
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.600.044
10.9	Nhà 02 tầng, tường chịu lực 220 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), mái lợp ngói, nền lát gạch liên doanh 300x300, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.212.076
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.778.294
10.10	Nhà 02 tầng, tường chịu lực 220 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), mái BTCT, nền lát gạch liên doanh 300x300, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.311.472
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.877.684
10.11	Nhà 02 tầng, tường chịu lực 220 mm, lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), mái BTCT, chống nóng lợp fibrôximăng, nền lát gạch liên doanh 300x300, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.443.696
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.009.967
10.12	Nhà 02 tầng, tường chịu lực 220 mm, lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), mái BTCT, chống nóng lợp tôn, nền lát gạch liên doanh 300x300, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.500.148
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.066.344
10.13	Nhà 02 tầng, tường chịu lực 220 mm, lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), mái BTCT, chống nóng lợp ngói, nền lát gạch liên doanh 300x300, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.677.602
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.243.834
10.14	Nhà 02 tầng, tường chịu lực 220 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), mái BTCT, một phần tầng 2 làm tum bằng khung thép, mái tôn, nền lát gạch liên doanh 300x300, có điện		

TT	NỘI DUNG	Đơn vị tính	Đơn giá
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.678.591
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.297.425
<b>11</b>	<b>Nhà 3 tầng khung BTCT chịu lực, tường bao che 110 mm</b>		
11.1	Nhà 03 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, mái lợp tôn, nền lát gạch liên doanh 300x300, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.015.812
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.628.369
11.2	Nhà 03 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, mái lợp ngói, nền lát gạch liên doanh 300x300, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.107.025
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.719.609
11.3	Nhà 03 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, mái BTCT, nền lát gạch liên doanh 300x300, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.157.245
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.732.948
11.4	Nhà 03 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), sàn mái BTCT, lớp chống nóng lợp fibrôximăng, nền lát gạch liên doanh 300x300, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.204.963
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.817.482
11.5	Nhà 03 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, sàn mái BTCT, lớp chống nóng lợp tôn cán sóng, nền lát gạch liên doanh 300x300, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.226.720
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.844.442
11.6	Nhà 03 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, sàn mái BTCT, lớp chống nóng lợp ngói, nền lát gạch liên doanh 300x300, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.346.517
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.959.097
11.7	Nhà 03 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, mái BTCT, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, một phần tầng 3 làm tum bằng khung thép, nền lát gạch liên doanh 300x300, mái tôn, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.823.137
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.470.430

TT	NỘI DUNG	Đơn vị tính	Đơn giá
11.8	Nhà 03 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, mái BTCT, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), có 1 tầng hầm, nền lát gạch liên doanh 300x300, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.010.771
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.703.044
11.9	Nhà 03 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, mái BTCT, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, có 1 tầng hầm, một phần tầng 3 làm tum bằng khung thép, mái lợp tôn cán sóng, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.705.159
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.425.667
12	<b>Nhà 3 tầng khung BTCT chịu lực, tường bao che 150 mm</b>		
12.1	Nhà 03 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 150 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, mái lợp tôn cán sóng, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.898.540
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.509.405
12.2	Nhà 03 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 150 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, mái lợp ngói, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.026.975
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.637.782
12.3	Nhà 03 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 150 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, mái BTCT, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.081.759
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.692.615
12.4	Nhà 03 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 150 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, sàn mái BTCT, lớp chống nóng lợp fibrôximăng, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.131.138
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.742.014
12.5	Nhà 03 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 150 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, sàn mái BTCT, lớp chống nóng lợp tôn cán sóng, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.149.735
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.762.362
12.6	Nhà 03 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 150 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, sàn mái BTCT, lớp chống nóng lợp ngói, có điện		

TT	NỘI DUNG	Đơn vị tính	Đơn giá
12.6	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.252.404
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.868.406
12.7	Nhà 03 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 150 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, mái BTCT, một phần tầng 3 làm tum bằng khung thép, mái tôn, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.767.658
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.398.069
12.8	Nhà 03 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 150 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, mái BTCT, có 1 tầng hầm, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.877.031
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.562.317
12.9	Nhà 03 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 150 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, mái BTCT, có 1 tầng hầm, một phần tầng 3 làm tum bằng khung thép, mái tôn, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.691.983
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.419.166
<b>13</b>	<b>Nhà 3 tầng khung BTCT chịu lực, tường bao che 220 mm</b>		
13.1	Nhà 03 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, mái lợp tôn cán sóng, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.254.825
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.865.706
13.2	Nhà 03 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, mái lợp ngói, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.380.002
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.990.843
13.3	Nhà 03 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, , tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, mái BTCT , có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.440.702
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.051.512
13.4	Nhà 03 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, , tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, sàn mái BTCT, lớp chống nóng lợp fibrôximăng, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.498.194
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.090.130

TT	NỘI DUNG	Đơn vị tính	Đơn giá
13.5	Nhà 03 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, sàn mái BTCT, lớp chống nóng lợp tôn cán sóng, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.512.867
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.104.848
13.6	Nhà 03 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, sàn mái BTCT, lớp chống nóng lợp ngói, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.638.839
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.249.685
13.7	Nhà 03 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, ường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, mái BTCT, một phần tầng 3 làm tum bằng khung thép, mái tôn, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.181.635
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.827.182
13.8	Nhà 03 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, mái BTCT, có 1 tầng hầm, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.188.308
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.853.582
13.9	Nhà 03 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh 300x300, mái BTCT, có 1 tầng hầm, một phần tầng 3 làm tum bằng khung thép, mái tôn, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.022.735
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.690.026
<b>14</b>	<b>Nhà 4 tầng khung BTCT chịu lực, tường bao che 110</b>		
14.1	Nhà 04 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, bổ trụ, tường lãn sơn, cửa cuốn điện, nền lát gạch liên doanh 300x300, mái lợp tôn cán sóng, điện nước đồng bộ	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.726.245
14.2	Nhà 04 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, bổ trụ, tường lãn sơn, cửa cuốn điện, nền lát gạch liên doanh 300x300, mái lợp ngói, điện nước đồng bộ	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.782.522
14.3	Nhà 04 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, bổ trụ, tường lãn sơn, cửa cuốn điện, nền lát gạch liên doanh 300x300, mái BTCT, điện nước đồng bộ	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.761.579

TT	NỘI DUNG	Đơn vị tính	Đơn giá
14.4	Nhà 04 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, bể trụ, tường lãn sơn, cửa cuốn điện, nền lát gạch liên doanh 300x300, sàn mái BTCT, lớp chống nóng lớp fibrôximăng, điện nước đồng bộ	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.799.768
14.5	Nhà 04 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, bể trụ, tường lãn sơn, cửa cuốn điện, nền lát gạch liên doanh 300x300, sàn mái BTCT, lớp chống nóng lớp tôn cán sóng, điện nước đồng bộ	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.834.963
14.6	Nhà 04 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, bể trụ, tường lãn sơn, cửa cuốn điện, nền lát gạch liên doanh 300x300, sàn mái BTCT, lớp chống nóng lớp ngói, điện nước đồng bộ	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.935.894
14.7	Nhà 04 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, bể trụ, tường lãn sơn, cửa cuốn điện, nền lát gạch liên doanh 300x300, mái BTCT, một phần tầng 4 làm tum bằng khung thép, mái tôn, điện nước đồng bộ	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.522.353
14.8	Nhà 04 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, bể trụ, tường lãn sơn, cửa cuốn điện, nền lát gạch liên doanh 300x300, mái BTCT, có 1 tầng hầm, điện nước đồng bộ	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.897.872
14.9	Nhà 04 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, bể trụ, tường lãn sơn, cửa cuốn điện, nền lát gạch liên doanh 300x300, mái BTCT, có 1 tầng hầm, một phần tầng 4 làm tum bằng khung thép, mái tôn, điện nước đồng bộ	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.717.611
<b>15</b>	<b>Nhà 4 tầng khung BTCT chịu lực, tường bao che 220 mm</b>		
15.1	Nhà 04 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lãn sơn, cửa cuốn điện, nền lát gạch liên doanh 300x300, mái lợp tôn cán sóng, điện nước đồng bộ	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.978.903
15.2	Nhà 04 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lãn sơn, cửa cuốn điện, nền lát gạch liên doanh 300x300, mái lợp ngói, điện nước đồng bộ	đồng/m <sup>2</sup> sàn	6.059.089
15.3	Nhà 04 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lãn sơn, cửa cuốn điện, nền lát gạch liên doanh 300x300, mái BTCT, điện nước đồng bộ, điện nước đồng bộ	đồng/m <sup>2</sup> sàn	6.053.499
15.4	Nhà 04 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lãn sơn, cửa cuốn điện, nền lát gạch liên doanh 300x300, sàn mái BTCT, lớp chống nóng lớp fibrôximăng, điện nước đồng bộ	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.825.838

TT	NỘI DUNG	Đơn vị tính	Đơn giá
15.5	Nhà 04 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lãn sơn, cửa cuốn điện, nền lát gạch liên doanh 300x300, sàn mái BTCT, lớp chống nóng lớp tôn cán sóng, điện nước đồng bộ	đồng/m <sup>2</sup> sàn	6.139.122
15.6	Nhà 04 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, sàn mái BTCT, lớp chống nóng lớp ngói, điện nước đồng bộ	đồng/m <sup>2</sup> sàn	6.240.574
15.7	Nhà 04 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lãn sơn, cửa cuốn điện, nền lát gạch liên doanh 300x300, mái BTCT, một phần tầng 4 làm tum bằng khung thép, mái tôn, điện nước đồng bộ	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.906.701
15.8	Nhà 04 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lãn sơn, cửa cuốn điện, nền lát gạch liên doanh 300x300, mái BTCT, có 1 tầng hầm, điện nước đồng bộ	đồng/m <sup>2</sup> sàn	6.198.264
15.9	Nhà 04 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lãn sơn, cửa cuốn điện, nền lát gạch liên doanh 300x300, mái BTCT, có 1 tầng hầm, một phần tầng 4 làm tum bằng khung thép, mái tôn, điện nước đồng bộ	đồng/m <sup>2</sup> sàn	6.022.074
<b>16</b>	<b><i>Nhà 5 tầng khung BTCT chịu lực, tường bao che 110 mm</i></b>		
16.1	Nhà 05 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, bổ trụ, tường lãn sơn, cửa cuốn điện, nền lát gạch liên doanh 300x300, mái lớp tôn cán sóng, điện nước đồng bộ	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.867.707
16.2	Nhà 05 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, bổ trụ, tường lãn sơn, cửa cuốn điện, nền lát gạch liên doanh 300x300, mái lớp ngói, điện nước đồng bộ	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.930.942
16.3	Nhà 05 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, bổ trụ, tường lãn sơn, cửa cuốn điện, nền lát gạch liên doanh 300x300, mái BTCT, điện nước đồng bộ	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.921.668
16.4	Nhà 05 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, bổ trụ, , tường lãn sơn, cửa cuốn điện, nền lát gạch liên doanh 300x300, sàn mái BTCT, lớp chống nóng lớp fibrôximăng, điện nước đồng bộ	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.972.010
16.5	Nhà 05 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, bổ trụ, tường lãn sơn, cửa cuốn điện, nền lát gạch liên doanh 300x300, sàn mái BTCT, lớp chống nóng lớp tôn cán sóng, điện nước đồng bộ	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.990.670

TT	NỘI DUNG	Đơn vị tính	Đơn giá
16.6	Nhà 05 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, bở trụ, tường lãn sơn, cửa cuốn điện, nền lát gạch liên doanh 300x300, sàn mái BTCT, lớp chống nóng lợp ngói, điện nước đồng bộ	đồng/m <sup>2</sup> sàn	6.058.011
16.7	Nhà 05 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, bở trụ, tường lãn sơn, cửa cuốn điện, nền lát gạch liên doanh 300x300, mái BTCT, một phần tầng 5 làm tum bằng khung thép, mái tôn, điện nước đồng bộ	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.662.332
16.8	Nhà 05 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, bở trụ, tường lãn sơn, cửa cuốn điện, nền lát gạch liên doanh 300x300, mái BTCT, có 1 tầng hầm, điện nước đồng bộ	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.848.511
16.9	Nhà 05 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, bở trụ, tường lãn sơn, cửa cuốn điện, nền lát gạch liên doanh 300x300, mái BTCT, có 1 tầng hầm, một phần tầng 5 làm tum bằng khung thép, mái tôn, điện nước đồng bộ	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.628.114
<b>17</b>	<b>Nhà 5 tầng khung BTCT chịu lực, tường bao che 220 mm</b>		
17.1	Nhà 05 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lãn sơn, cửa cuốn điện, nền lát gạch liên doanh 300x300, mái lợp tôn cán sóng, điện nước đồng bộ	đồng/m <sup>2</sup> sàn	6.219.905
17.2	Nhà 05 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lãn sơn, cửa cuốn điện, nền lát gạch liên doanh 300x300, mái lợp ngói, điện nước đồng bộ	đồng/m <sup>2</sup> sàn	6.304.326
17.3	Nhà 05 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lãn sơn, cửa cuốn điện, nền lát gạch liên doanh 300x300, mái BTCT, điện nước đồng bộ	đồng/m <sup>2</sup> sàn	6.213.776
17.4	Nhà 05 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lãn sơn, cửa cuốn điện, nền lát gạch liên doanh 300x300, sàn mái BTCT, lớp chống nóng lợp fibrôximăng, điện nước đồng bộ	đồng/m <sup>2</sup> sàn	6.270.584
17.5	Nhà 05 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lãn sơn, cửa cuốn điện, nền lát gạch liên doanh 300x300, sàn mái BTCT, lớp chống nóng lợp tôn cán sóng, điện nước đồng bộ	đồng/m <sup>2</sup> sàn	6.322.483
17.6	Nhà 05 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lãn sơn, cửa cuốn điện, nền lát gạch liên doanh 300x300, sàn mái BTCT, lớp chống nóng lợp ngói, điện nước đồng bộ	đồng/m <sup>2</sup> sàn	6.398.664



TT	NỘI DUNG	Đơn vị tính	Đơn giá
17.7	Nhà 05 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lãn sơn, cửa cuốn điện, nền lát gạch liên doanh 300x300, mái BTCT, một phần tầng 5 làm tum bằng khung thép, mái tôn, điện nước đồng bộ	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.973.411
17.8	Nhà 05 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lãn sơn, cửa cuốn điện, nền lát gạch liên doanh 300x300, mái BTCT, có 1 tầng hầm, điện nước đồng bộ	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.926.085
17.9	Nhà 05 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lãn sơn, cửa cuốn điện, nền lát gạch liên doanh 300x300, mái BTCT, có 1 tầng hầm, một phần tầng 5 làm tum bằng khung thép, mái tôn, điện nước đồng bộ	đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.731.425
<b>II</b>	<b>NHÀ KHUNG CỘT GỖ</b>		
<b>1</b>	<b>Nhà khung cột gỗ (cột vuông)</b>		
1.1	Nhà khung cột gỗ, mái lợp tranh, tường vách đất hoặc thung phen, có điện	đồng/m <sup>2</sup> xd	841.378
1.2	Nhà khung cột gỗ, mái lợp fibrôximăng, không thung tường, điện nước đồng bộ, có điện	đồng/m <sup>2</sup> xd	614.450
1.3	Nhà khung cột gỗ, mái lợp fibrôximăng, tường trát toóc xi, có điện	đồng/m <sup>2</sup> xd	879.522
1.4	Nhà khung cột gỗ, mái lợp fibrôximăng, tường thung gỗ, có điện	đồng/m <sup>2</sup> xd	935.363
1.5	Nhà khung cột gỗ, mái lợp ngói, tường trát toóc xi, có điện	đồng/m <sup>2</sup> xd	1.105.035
1.6	Nhà khung cột gỗ, mái lợp ngói, tường thung gỗ, có điện	đồng/m <sup>2</sup> xd	1.160.877
<b>2</b>	<b>Nhà khung cột gỗ (cột tròn)</b>		
2.1	Nhà khung cột gỗ, mái lợp tranh, tường vách đất hoặc thung phen, có điện	đồng/m <sup>2</sup> xd	815.503
2.2	Nhà khung cột gỗ, mái lợp fibrôximăng, không thung tường, có điện	đồng/m <sup>2</sup> xd	588.655
2.3	Nhà khung cột gỗ, mái lợp fibrôximăng, tường trát toóc xi, có điện	đồng/m <sup>2</sup> xd	853.647
2.4	Nhà khung cột gỗ, mái lợp fibrôximăng, tường thung gỗ, có điện	đồng/m <sup>2</sup> xd	913.670
2.5	Nhà khung cột gỗ, mái lợp ngói, tường trát, có điện	đồng/m <sup>2</sup> xd	1.083.351
2.6	Nhà khung cột gỗ, mái lợp ngói, tường thung gỗ, có điện	đồng/m <sup>2</sup> xd	1.139.192

TT	NỘI DUNG	Đơn vị tính	Đơn giá
<b>III</b>	<b>NHÀ SÀN</b>		
<b>1</b>	<b><i>Nhà sàn cột kê (cột vuông), tầng 1 không sử dụng làm khu vực phục vụ đời sống</i></b>		
1.1	Nhà sàn khung cột gỗ, mái lợp tranh, tường thưng phen, sàn gỗ, có điện	đồng/m <sup>2</sup> xd	1.744.483
1.2	Nhà sàn khung cột gỗ, mái lợp tranh, tường thưng gỗ, sàn gỗ, có điện	đồng/m <sup>2</sup> xd	1.875.387
1.3	Nhà sàn khung cột gỗ, mái lợp fibrôximăng, tường thưng phen, sàn gỗ, có điện	đồng/m <sup>2</sup> xd	1.751.020
1.4	Nhà sàn khung cột gỗ, mái lợp fibrôximăng, vách (phen tre đắp bùn trộn rom), sàn gỗ, có điện	đồng/m <sup>2</sup> xd	1.780.364
1.5	Nhà sàn khung cột gỗ, mái lợp fibrôximăng, tường thưng gỗ, sàn gỗ, có điện	đồng/m <sup>2</sup> xd	1.881.845
1.6	Nhà sàn khung cột gỗ, mái lợp tôn cán sóng, tường thưng phen, sàn gỗ, có điện	đồng/m <sup>2</sup> xd	1.900.182
1.7	Nhà sàn khung cột gỗ, mái lợp tôn cán sóng, tường thưng gỗ, sàn gỗ, có điện	đồng/m <sup>2</sup> xd	2.031.020
1.8	Nhà sàn khung cột gỗ, mái lợp ngói, tường thưng phen, sàn gỗ	đồng/m <sup>2</sup> xd	1.997.609
1.8	Nhà sàn khung cột gỗ, mái lợp ngói, tường thưng gỗ, sàn gỗ, có điện	đồng/m <sup>2</sup> xd	2.128.447
<b>2</b>	<b><i>Nhà sàn cột kê (cột tròn), tầng 1 không sử dụng làm khu vực phục vụ đời sống</i></b>		
2.1	Nhà sàn khung cột gỗ, mái lợp tranh, tường thưng phen, sàn gỗ, có điện	đồng/m <sup>2</sup> xd	1.650.513
2.2	Nhà sàn khung cột gỗ, mái lợp tranh, tường thưng gỗ, sàn gỗ, có điện	đồng/m <sup>2</sup> xd	1.781.378
2.3	Nhà sàn khung cột gỗ, mái lợp fibrôximăng, tường thưng phen, sàn gỗ, có điện	đồng/m <sup>2</sup> xd	1.657.037
2.4	Nhà sàn khung cột gỗ, mái lợp fibrôximăng, vách (phen tre đắp bùn trộn rom), sàn gỗ, có điện	đồng/m <sup>2</sup> xd	1.706.654
2.5	Nhà sàn khung cột gỗ, mái lợp fibrôximăng, tường thưng gỗ, sàn gỗ, có điện	đồng/m <sup>2</sup> xd	1.787.875
2.6	Nhà sàn khung cột gỗ, mái lợp tôn cán sóng, tường thưng phen, sàn gỗ, có điện	đồng/m <sup>2</sup> xd	1.806.212
2.7	Nhà sàn khung cột gỗ, mái lợp tôn cán sóng, tường thưng gỗ, sàn gỗ, có điện	đồng/m <sup>2</sup> xd	1.937.011
2.8	Nhà sàn khung cột gỗ, mái lợp ngói, tường thưng phen, sàn gỗ, có điện	đồng/m <sup>2</sup> xd	1.903.639

TT	NỘI DUNG	Đơn vị tính	Đơn giá
2.9	Nhà sàn khung cột gỗ, mái lợp ngói, tường thưng gỗ, sàn gỗ, có điện	đồng/m <sup>2</sup> xd	1.990.526
<b>3</b>	<b><i>Nhà sàn cột chôn (cột tròn), tầng 1 không sử dụng làm khu vực phục vụ đời sống</i></b>		
3.1	Nhà sàn cột chôn (cột tròn), mái lợp tranh, tường thưng phên, sàn gỗ, có điện	đồng/m <sup>2</sup> xd	1.670.851
3.2	Nhà sàn cột chôn (cột tròn), mái lợp tranh, tường thưng gỗ, sàn gỗ, có điện	đồng/m <sup>2</sup> xd	1.801.689
3.3	Nhà sàn cột chôn (cột tròn), mái lợp fibrôximăng, tường thưng phên, sàn gỗ, có điện	đồng/m <sup>2</sup> xd	1.677.323
3.4	Nhà sàn cột chôn (cột tròn), mái lợp fibrôximăng, tường thưng gỗ, sàn gỗ, có điện	đồng/m <sup>2</sup> xd	1.808.161
3.5	Nhà sàn cột chôn (cột tròn), mái lợp tôn cán sóng, tường thưng phên, sàn gỗ, có điện	đồng/m <sup>2</sup> xd	1.826.485
3.6	Nhà sàn cột chôn (cột tròn), mái lợp tôn cán sóng, tường thưng gỗ, sàn gỗ, có điện	đồng/m <sup>2</sup> xd	1.957.297
3.7	Nhà sàn cột chôn (cột tròn), mái lợp ngói, tường thưng phên, sàn gỗ, có điện	đồng/m <sup>2</sup> xd	1.923.925
3.8	Nhà sàn cột chôn (cột tròn), mái lợp ngói, tường thưng gỗ, sàn gỗ, có điện	đồng/m <sup>2</sup> xd	2.054.750
<b>4</b>	<b><i>Nhà sàn cột kê (cột vuông, tầng 1 cao &gt;2,2m), tầng 1 và sàn tầng 2 phục vụ đời sống</i></b>		
4.1	Nhà sàn cột kê (cột vuông), mái lợp fibrôximăng, 2 tầng thưng gỗ, sàn gỗ, có điện	đồng/m <sup>2</sup> xd	3.100.351
4.2	Nhà sàn cột kê (cột vuông), mái lợp fibrôximăng, tầng 1 xây gạch, tầng 2 thưng gỗ, sàn gỗ, có điện	đồng/m <sup>2</sup> xd	3.651.930
4.3	Nhà sàn cột kê (cột vuông), mái lợp tôn cán sóng, 2 tầng thưng gỗ, sàn gỗ, có điện	đồng/m <sup>2</sup> xd	3.367.083
4.4	Nhà sàn cột kê (cột vuông), mái lợp tôn cán sóng, tầng 1 xây gạch, tầng 2 thưng gỗ, sàn gỗ, có điện	đồng/m <sup>2</sup> xd	3.797.583
4.5	Nhà sàn cột kê (cột vuông), mái lợp ngói, 2 tầng thưng gỗ, sàn gỗ, có điện	đồng/m <sup>2</sup> xd	3.464.431
4.6	Nhà sàn cột kê (cột vuông), mái lợp ngói, tầng 1 xây gạch, tầng 2 thưng gỗ, sàn gỗ, có điện	đồng/m <sup>2</sup> xd	3.898.454
<b>5</b>	<b><i>Nhà sàn cột kê (cột tròn, tầng 1 cao &gt;2,2m), tầng 1 và sàn tầng 2 phục vụ đời sống</i></b>		
5.1	Nhà sàn cột kê (cột tròn), mái lợp fibrôximăng, 2 tầng thưng gỗ, sàn gỗ, có điện	đồng/m <sup>2</sup> xd	3.103.275
5.2	Nhà sàn cột kê (cột tròn), mái lợp fibrôximăng, tầng 1 xây gạch, tầng 2 thưng gỗ, sàn gỗ, có điện	đồng/m <sup>2</sup> xd	3.537.297
5.3	Nhà sàn cột kê (cột tròn), mái lợp tôn cán sóng, 2 tầng thưng gỗ, sàn gỗ, có điện	đồng/m <sup>2</sup> xd	3.252.450

TT	NỘI DUNG	Đơn vị tính	Đơn giá
5.4	Nhà sàn cột kê (cột tròn), mái lợp tôn cán sóng, tầng 1 xây gạch, tầng 2 thưng gỗ, sàn gỗ, có điện	đồng/m <sup>2</sup> xd	3.686.472
5.5	Nhà sàn cột kê (cột tròn), mái lợp ngói, 2 tầng thưng gỗ, sàn gỗ, có điện	đồng/m <sup>2</sup> xd	3.349.799
5.6	Nhà sàn cột kê (cột tròn), mái lợp ngói, tầng 1 xây tường, tầng 2 thưng gỗ, sàn gỗ, có điện	đồng/m <sup>2</sup> xd	3.788.694
<b>6</b>	<b><i>Nhà sàn 2 tầng khung BTCT chịu lực, tường bao che 220 mm, tường lán sơn, cửa gỗ N3 (chưa tính khuôn cửa), mái BTCT, lợp ngói, có điện</i></b>		
6.1	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.576.788
6.2	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.453.206
<b>IV</b>	<b>NHÀ KHUNG SẮT</b>		
1	Nhà khung sắt, mái lợp fibrôximăng, không tường	đồng/m <sup>2</sup> xd	923.878
2	Nhà khung sắt, mái lợp fibrôximăng, tường quay lưới B40	đồng/m <sup>2</sup> xd	1.151.641
3	Nhà khung sắt, mái lợp fibrôximăng, tường thưng tôn	đồng/m <sup>2</sup> xd	1.647.967
4	Nhà khung sắt, mái lợp fibrôximăng, tường xây gạch kết hợp thưng tôn	đồng/m <sup>2</sup> xd	2.644.264
5	Nhà khung sắt, mái lợp fibrôximăng, tường xây gạch kết hợp hoa sắt	đồng/m <sup>2</sup> xd	2.977.176
6	Nhà khung sắt, mái lợp tôn cán sóng, không tường	đồng/m <sup>2</sup> xd	1.039.356
7	Nhà khung sắt, mái lợp tôn cán sóng, tường quay lưới B40	đồng/m <sup>2</sup> xd	1.272.000
8	Nhà khung sắt, mái lợp tôn cán sóng, tường thưng tôn	đồng/m <sup>2</sup> xd	1.764.709
9	Nhà khung sắt, mái lợp tôn cán sóng, tường xây gạch kết hợp thưng tôn	đồng/m <sup>2</sup> xd	2.761.006
10	Nhà khung sắt, mái lợp tôn cán sóng, tường xây gạch kết hợp hoa sắt	đồng/m <sup>2</sup> xd	3.093.917
11	Nhà khung sắt, mái tôn (nhà ga ra xe đạp, xe máy)	đồng/m <sup>2</sup> xd	697.200
<b>V</b>	<b>NHÀ CÔNG NGHIỆP</b>		
1	Nhà công nghiệp, cột thép, khung thép tiền chế, mái lợp tôn cán sóng, tường xây gạch 220 mm kết hợp thưng tôn, không có cầu trục	đồng/m <sup>2</sup> xd	2.723.228
2	Nhà công nghiệp, cột BTCT, khung thép tiền chế, mái lợp tôn cán sóng, tường xây gạch 220 mm kết hợp thưng tôn, không có cầu trục	đồng/m <sup>2</sup> xd	2.696.682
3	Nhà công nghiệp, cột thép, khung thép tiền chế, mái lợp tôn cán sóng, tường xây gạch 110 mm kết hợp thưng tôn, không có cầu trục	đồng/m <sup>2</sup> xd	2.669.764

TT	NỘI DUNG	Đơn vị tính	Đơn giá
4	Nhà công nghiệp, cột thép, khung thép tiền chế, mái lợp tôn cán sóng, tường thung tôn, không có cầu trục	đồng/m <sup>2</sup> xd	2.569.833
5	Nhà công nghiệp, cột BTCT, khung thép tiền chế, mái lợp tôn cán sóng, tường xây gạch 110 mm kết hợp thung tôn, không có cầu trục	đồng/m <sup>2</sup> xd	2.643.346
6	Nhà công nghiệp, cột BTCT, khung thép tiền chế, mái lợp tôn cán sóng, tường thung tôn, không có cầu trục	đồng/m <sup>2</sup> xd	2.543.641
<b>VI</b>	<b>NHÀ TRANH, TRE</b>		
1	Nhà tranh, tre	đồng/m <sup>2</sup> xd	750.640
<b>VII</b>	<b>NHÀ BÁN MÁI</b>		
1	Nhà bán mái, kết cấu tre, mái lợp fibrôximăng, không tường quây	đồng/m <sup>2</sup> xd	359.260
2	Nhà bán mái, kết cấu tre, mái lợp fibrôximăng, tường quây lưới thép B40	đồng/m <sup>2</sup> xd	393.574
3	Nhà bán mái, kết cấu tre, mái lợp tôn cán sóng, không tường quây	đồng/m <sup>2</sup> xd	467.391
4	Nhà bán mái, kết cấu tre, mái lợp tôn cán sóng, tường quây lưới B40	đồng/m <sup>2</sup> xd	501.732
5	Nhà bán mái, kết cấu gỗ, mái fibrôximăng, không tường quây	đồng/m <sup>2</sup> xd	486.326
6	Nhà bán mái, kết cấu gỗ, mái fibrôximăng, tường quây lưới B40	đồng/m <sup>2</sup> xd	520.666
7	Nhà bán mái, kết cấu gỗ, mái tôn, tường quây lưới B40	đồng/m <sup>2</sup> xd	555.481
8	Nhà bán mái, kết cấu gỗ, mái tôn, tường thung tôn	đồng/m <sup>2</sup> xd	806.320
9	Nhà bán mái, kết cấu thép, mái fibrôximăng, không tường quây	đồng/m <sup>2</sup> xd	906.445
10	Nhà bán mái, kết cấu thép, mái fibrôximăng, tường quây lưới B40	đồng/m <sup>2</sup> xd	940.602
11	Nhà bán mái, kết cấu thép, mái fibrôximăng, tường thung tôn	đồng/m <sup>2</sup> xd	1.087.287
12	Nhà bán mái, kết cấu thép, mái tôn, không tường quây	đồng/m <sup>2</sup> xd	1.015.050
13	Nhà bán mái, kết cấu thép, mái tôn, tường thung tôn	đồng/m <sup>2</sup> xd	1.195.655
14	Nhà bán mái, kết cấu thép, mái lợp fibrôximăng, tường xây gạch 110 mm	đồng/m <sup>2</sup> xd	1.280.005
15	Nhà bán mái, kết cấu thép, mái tôn, tường xây gạch 110 mm	đồng/m <sup>2</sup> xd	1.389.664
16	Nhà bán mái, kết cấu thép, mái tôn, tường xây gạch 110 mm kết hợp lưới B40	đồng/m <sup>2</sup> xd	1.271.341
17	Nhà bán mái, kết cấu thép, mái tôn, tường xây gạch 110 mm kết hợp lưới thung tôn	đồng/m <sup>2</sup> xd	1.339.680

TT	NỘI DUNG	Đơn vị tính	Đơn giá
18	Nhà bán mái, kết cấu thép, mái tôn, tường xây gạch 110 mm kết hợp hoa sắt	đồng/m <sup>2</sup> xd	1.410.152
19	Nhà bán mái, kết cấu thép, mái tôn, tường xây gạch 150 mm	đồng/m <sup>2</sup> xd	1.352.031
20	Nhà bán mái, kết cấu thép, mái lợp fibrôximăng, tường xây gạch 220 mm	đồng/m <sup>2</sup> xd	1.507.670
21	Nhà bán mái, kết cấu thép, mái tôn, tường xây gạch 220 mm	đồng/m <sup>2</sup> xd	1.585.200
<b>VIII</b>	<b>GÁC XẾP</b>		
1	Gác xếp, kết cấu gỗ	đồng/m <sup>2</sup> sàn	655.126
2	Gác xếp, kết cấu thép	đồng/m <sup>2</sup> sàn	907.132
3	Gác xếp, kết cấu BTCT	đồng/m <sup>2</sup> sàn	1.120.406
<b>IX</b>	<b>CÔNG TRÌNH PHỤ ĐỘC LẬP, CÁC CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC KHÁC</b>		
<b>1</b>	<b><i>Nhà kho, lán tạm phục vụ sản xuất nông nghiệp</i></b>		
1.1	Nhà sử dụng kết cấu gỗ hoặc tre, mái và tường xung quanh phủ bạt dứa	đồng/m <sup>2</sup> xd	577.072
1.2	Nhà sử dụng kết cấu gỗ hoặc tre, mái lợp fibrôximăng, tường thưng gỗ hoặc tre	đồng/m <sup>2</sup> xd	746.687
<b>2</b>	<b><i>Bếp</i></b>		
2.1	Bếp khung cột gỗ, mái lợp gianh, giấy dầu, không có tường	đồng/m <sup>2</sup> xd	718.918
2.2	Bếp khung cột gỗ, mái lợp gianh, giấy dầu, tường thưng gỗ	đồng/m <sup>2</sup> xd	1.422.145
2.3	Bếp khung cột gỗ, mái lợp fibrôximăng, tường thưng gỗ	đồng/m <sup>2</sup> xd	1.436.135
2.4	Bếp khung cột gỗ, mái lợp ngói, không tường	đồng/m <sup>2</sup> xd	893.836
2.5	Bếp khung cột gỗ, mái lợp ngói, tường thưng gỗ	đồng/m <sup>2</sup> xd	1.582.995
2.6	Bếp tường chịu lực 110 mm, bở trụ, tường lán sơn, cửa nhôm Việt - Pháp hoặc Xingfa, nền lát gạch liên doanh 300x300, mái lợp fibrôximăng	đồng/m <sup>2</sup> xd	3.716.883
2.7	Bếp xây tường chịu lực 110 mm, bở trụ, tường lán sơn, cửa nhôm Việt - Pháp hoặc Xingfa, nền lát gạch liên doanh 300x300, mái lợp tôn	đồng/m <sup>2</sup> xd	3.847.013
2.8	Bếp xây tường chịu lực 110 mm, bở trụ, tường lán sơn, cửa nhôm Việt - Pháp hoặc Xingfa, nền lát gạch liên doanh 300x300, mái lợp ngói	đồng/m <sup>2</sup> xd	3.844.935
2.9	Bếp xây tường chịu lực 110, bở trụ, tường lán sơn, cửa nhôm Việt - Pháp hoặc Xingfa, nền lát gạch liên doanh 300x300, mái BTCT	đồng/m <sup>2</sup> xd	4.480.052
2.10	Bếp xây tường chịu lực 150 mm, tường lán sơn, cửa nhôm Việt - Pháp hoặc Xingfa, nền lát gạch liên doanh 300x300, mái lợp fibrôximăng	đồng/m <sup>2</sup> xd	3.657.091

TT	NỘI DUNG	Đơn vị tính	Đơn giá
2.11	Bếp xây tường chịu lực 150 mm, tường lán sơn, cửa nhôm Việt - Pháp hoặc Xingfa, nền lát gạch liên doanh 300x300, mái lợp tôn	đồng/m <sup>2</sup> xd	3.762.805
2.12	Bếp xây tường chịu lực 150 mm, tường lán sơn, cửa nhôm Việt - Pháp hoặc Xingfa, nền lát gạch liên doanh 300x300, mái lợp ngói	đồng/m <sup>2</sup> xd	3.795.896
2.13	Bếp xây tường chịu lực 150 mm, tường lán sơn, cửa nhôm Việt - Pháp hoặc Xingfa, nền lát gạch liên doanh 300x300, mái BTCT	đồng/m <sup>2</sup> xd	4.217.143
2.14	Bếp xây tường chịu lực 220 mm, tường lán sơn, cửa nhôm Việt - Pháp hoặc Xingfa, nền lát gạch liên doanh 300x300, mái lợp fibrôximăng	đồng/m <sup>2</sup> xd	4.278.961
2.15	Bếp xây tường chịu lực 220 mm, tường lán sơn, cửa nhôm Việt - Pháp hoặc Xingfa, nền lát gạch liên doanh 300x300, mái lợp tôn	đồng/m <sup>2</sup> xd	4.379.584
2.16	Bếp xây tường chịu lực 220 mm, tường lán sơn, cửa nhôm Việt - Pháp hoặc Xingfa, nền lát gạch liên doanh 300x300, mái lợp ngói	đồng/m <sup>2</sup> xd	4.407.481
2.17	Bếp xây tường chịu lực 220 mm, tường lán sơn, cửa nhôm Việt - Pháp hoặc Xingfa, nền lát gạch liên doanh 300x300, mái BTCT	đồng/m <sup>2</sup> xd	5.264.104
<b>3</b>	<b><i>Nhà tắm, nhà vệ sinh độc lập (chưa tính bể tự hoại)</i></b>		
3.1	Nhà khung gỗ, mái lợp tranh, vách thưng phen	đồng/m <sup>2</sup> xd	1.172.650
3.2	Nhà khung gỗ, mái lợp tranh, vách thưng gỗ	đồng/m <sup>2</sup> xd	1.193.342
3.3	Nhà khung gỗ, mái lợp ngói, vách thưng phen	đồng/m <sup>2</sup> xd	1.324.876
3.4	Nhà khung gỗ, mái lợp ngói, vách thưng gỗ	đồng/m <sup>2</sup> xd	1.358.884
3.5	Nhà vệ sinh, tường xây gạch 110 mm, mái lợp fibrôximăng	đồng/m <sup>2</sup> xd	6.047.690
3.6	Nhà vệ sinh, tường xây gạch 110 mm, mái lợp tôn	đồng/m <sup>2</sup> xd	6.153.960
3.7	Nhà vệ sinh, tường xây gạch 110 mm, mái ngói	đồng/m <sup>2</sup> xd	6.403.795
3.8	Nhà vệ sinh, tường xây gạch 110 mm, mái BTCT	đồng/m <sup>2</sup> xd	6.348.185
3.9	Nhà vệ sinh, tường xây gạch 150 mm, mái lợp fibrôximăng	đồng/m <sup>2</sup> xd	5.935.974
3.10	Nhà vệ sinh, tường xây gạch 150 mm, mái lợp tôn	đồng/m <sup>2</sup> xd	6.042.244
3.11	Nhà vệ sinh, tường xây gạch 150 mm, mái lợp ngói	đồng/m <sup>2</sup> xd	6.339.109
3.12	Nhà vệ sinh, tường xây gạch 150 mm, mái BTCT	đồng/m <sup>2</sup> xd	6.259.571
3.13	Nhà vệ sinh, tường xây gạch 220 mm, mái lợp fibrôximăng	đồng/m <sup>2</sup> xd	6.795.215

TT	NỘI DUNG	Đơn vị tính	Đơn giá
3.14	Nhà vệ sinh, tường xây gạch 220 mm, mái lợp tôn	đồng/m <sup>2</sup> xd	6.956.106
3.15	Nhà vệ sinh, tường xây gạch 220 mm, mái lợp ngói	đồng/m <sup>2</sup> xd	7.137.954
3.16	Nhà vệ sinh, tường xây gạch 220 mm, mái BTCT	đồng/m <sup>2</sup> xd	7.123.927
3.17	Nhà vệ sinh, không có nhà tắm, mái lợp fibrôximăng	đồng/m <sup>2</sup> xd	6.587.624
3.18	Bể tự hoại độc lập (đã bao gồm trát, đánh màu hoàn thiện)	đồng/m <sup>3</sup>	3.771.497
<b>4</b>	<b>Bể nước (đã hoàn thiện trát, đánh màu)</b>		
4.1	Bể nước, tường xây gạch chỉ đặc dày 110 mm, đáy bể đổ BTXM (không có cốt thép, không có nắp)	đồng/m <sup>3</sup>	1.653.004
4.2	Bể nước, tường xây gạch chỉ đặc dày 110 mm, đáy bể, nắp bể đổ BTXM (không có cốt thép)	đồng/m <sup>3</sup>	2.026.858
4.3	Bể nước, tường xây gạch chỉ đặc dày 110 mm, đáy bể đổ BTCT (không có nắp)	đồng/m <sup>3</sup>	2.002.340
4.4	Bể nước, tường xây gạch chỉ đặc dày 110 mm, đáy bể, nắp bể đổ BTCT	đồng/m <sup>3</sup>	2.571.998
4.5	Bể nước, tường xây gạch block dày 110 mm, đáy bể đổ BTXM (không có cốt thép, không có nắp)	đồng/m <sup>3</sup>	1.558.146
4.6	Bể nước, tường xây gạch block dày 110 mm, đáy bể, nắp bể đổ BTXM (không có cốt thép)	đồng/m <sup>3</sup>	1.907.651
4.7	Bể nước, tường xây gạch block dày 110 mm, đáy bể đổ BTCT (không có nắp)	đồng/m <sup>3</sup>	1.896.660
4.8	Bể nước, tường xây gạch block dày 110 mm, đáy bể, nắp bể đổ BTCT	đồng/m <sup>3</sup>	2.441.969
4.9	Bể nước, tường xây gạch chỉ đặc dày 220 mm, đáy bể đổ BTXM (không có cốt thép, không có nắp)	đồng/m <sup>3</sup>	2.102.917
4.10	Bể nước, tường xây gạch chỉ đặc dày 220 mm, đáy bể, nắp bể đổ BTXM (không có cốt thép)	đồng/m <sup>3</sup>	2.419.861
4.11	Bể nước, tường xây gạch chỉ đặc dày 220 mm, đáy bể đổ BTCT (không có nắp)	đồng/m <sup>3</sup>	2.419.722
4.12	Bể nước, tường xây gạch chỉ đặc dày 220 mm, đáy bể, nắp bể đổ BTCT	đồng/m <sup>3</sup>	2.836.806
4.13	Các loại bể khác nhau (phục vụ sản xuất nông nghiệp)	đồng/m <sup>3</sup>	1.632.124
<b>5</b>	<b>Cổng</b>		
5.1	Mái cổng kèo sắt, lợp ngói	đồng/m <sup>2</sup> xd	390.433
5.2	Mái cổng bằng BTCT	đồng/m <sup>2</sup> xd	1.529.400
5.3	Mái cổng bằng BTCT, dán ngói	đồng/m <sup>2</sup> xd	2.374.916
5.4	Trụ cổng xây gạch không nung, móng đổ BT, lặn sơn	đồng/m <sup>3</sup>	5.586.250



TT	NỘI DUNG	Đơn vị tính	Đơn giá
5.5	Trụ cổng xây gạch chỉ ,móng đồ BT, lăn sơn	đồng/m <sup>3</sup>	6.928.750
<b>6</b>	<b>Mái che</b>		
6.1	Mái che gác lên tường, kết cấu tre hoặc gỗ, mái lợp fibrôximăng	đồng/m <sup>2</sup> xd	119.713
6.2	Mái che gác lên tường, kết cấu thép, mái lợp tôn liên doanh	đồng/m <sup>2</sup> xd	305.961
6.3	Mái che bắn vào tường, kết cấu thép, mái lợp fibrôximăng	đồng/m <sup>2</sup> xd	162.585
6.4	Mái che bắn vào tường, kết cấu thép, mái lợp tôn liên doanh	đồng/m <sup>2</sup> xd	254.470
6.5	Mái che, khung cột tre, mái lợp fibrôximăng	đồng/m <sup>2</sup> xd	149.470
6.6	Mái che, khung cột thép, mái lợp fibrôximăng	đồng/m <sup>2</sup> xd	443.750
6.7	Mái che, khung cột thép, mái lợp tôn liên doanh	đồng/m <sup>2</sup> xd	535.644
<b>7</b>	<b>Chuồng trại</b>		
7.1	Chuồng gia cầm (gà, vịt,...) , khung cột tre hoặc gỗ, mái lợp bạt, không tường	đồng/m <sup>2</sup> xd	606.795
7.2	Chuồng gia cầm (gà, vịt,...) , khung cột tre hoặc gỗ, mái lợp fibrôximăng, không tường	đồng/m <sup>2</sup> xd	718.825
7.3	Chuồng gia cầm (gà, vịt,...) , khung cột tre hoặc gỗ, mái lợp fibrôximăng, tường quây lưới B40	đồng/m <sup>2</sup> xd	856.198
7.4	Chuồng gia cầm (gà, vịt,...) , khung cột tre hoặc gỗ, mái lợp fibrôximăng, tường thưng tôn	đồng/m <sup>2</sup> xd	1.303.949
7.5	Chuồng gia cầm (gà, vịt,...) , khung cột sắt, mái lợp fibrôximăng, không tường	đồng/m <sup>2</sup> xd	672.176
7.6	Chuồng gia cầm (gà, vịt,...) , khung cột sắt, mái lợp fibrôximăng, tường quây lưới B40	đồng/m <sup>2</sup> xd	786.777
7.7	Chuồng lợn, không mái, tường quây lưới B40	đồng/m <sup>2</sup> xd	674.830
7.8	Chuồng lợn, mái lợp tranh, tường ghép tre	đồng/m <sup>2</sup> xd	653.263
7.9	Chuồng lợn, khung cột tre hoặc gỗ, mái lợp tôn cán sóng, không tường	đồng/m <sup>2</sup> xd	723.810
7.10	Chuồng lợn, khung cột tre hoặc gỗ, mái lợp tôn cán sóng, tường quây lưới B40	đồng/m <sup>2</sup> xd	836.281
7.11	Chuồng lợn, trụ gạch, tường xây gạch, mái lợp fibrôximăng	đồng/m <sup>2</sup> xd	1.950.819
7.12	Chuồng gia súc (trâu, bò, dê, ngựa,...), cột bê tông, mái lợp tôn cán sóng, tường quây lưới B40	đồng/m <sup>2</sup> xd	1.317.712
7.13	Chuồng gia súc (trâu, bò, dê, ngựa,...) , cột gỗ, mái lợp fibrôximăng, không tường	đồng/m <sup>2</sup> xd	622.525
<b>8</b>	<b>Các loại tài sản khác</b>		
8.1	Lò đốt rác xây bằng gạch	đồng/m <sup>2</sup> xd	609.000
8.2	Trụ BTXM (kt:150x150x2200 mm)	trụ	439.000
8.3	Nắp cống BTXM (kt:1000x800x100 mm)	trụ	314.000

TT	NỘI DUNG	Đơn vị tính	Đơn giá
8.4	Biểu hiệu quảng cáo cột sắt, thùng bạt 1 mặt	đồng/m <sup>2</sup>	764.000
8.5	Biểu hiệu quảng cáo khung sắt, cột sắt, thùng bạt 2 mặt	đồng/m <sup>2</sup>	1.170.000