

UBND TỈNH HÒA BÌNH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN&TTBĐS

Hoà Bình, ngày tháng 9 năm 2024

V/v xin ý kiến dự thảo Nghị quyết ban hành Nghị quyết một số giải pháp, cơ chế ưu đãi của tỉnh Hòa Bình đối với chủ đầu tư khi tham gia cải tạo xây dựng lại chung cư theo quy định của Luật Nhà ở

Kính gửi:

- Các Sở, Ban, Ngành;
- Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh Hòa Bình;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố;
- Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh.

Căn cứ Công văn số 272/HĐND-CTHĐND ngày 14/8/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc nghiên cứu bổ sung trình đề nghị việc xây dựng Nghị quyết của HĐND tỉnh tại các kỳ họp cuối năm 2024; Văn bản số 284/HĐND-CTHĐND ngày 16/8/2024 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, về việc tổ chức triển khai và xây dựng ban hành Nghị quyết quy định thi hành Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản thuộc thẩm quyền của HĐND tỉnh; Công văn số 323/HĐND-CTHĐND ngày 18/9/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành về việc nhất trí đề nghị xây dựng dự thảo Nghị quyết một số giải pháp, cơ chế ưu đãi đối với chủ đầu tư khi tham gia cải tạo, xây dựng lại chung cư theo quy định của Luật Nhà ở;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của đồng chí Nguyễn Văn Chương, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 8992/VPUBND-KTN ngày 20/9/2024 của Văn phòng UBND tỉnh về việc xây dựng dự thảo Nghị quyết một số giải pháp, cơ chế ưu đãi đối với chủ đầu tư khi tham gia cải tạo, xây dựng lại chung cư theo quy định của Luật Nhà ở.

Sở Xây dựng xây dựng dự thảo “*Nghị quyết một số giải pháp, cơ chế ưu đãi đối với chủ đầu tư khi tham gia cải tạo, xây dựng lại chung cư theo quy định của Luật Nhà ở*” và đề nghị Quý cơ quan nghiên cứu, tham gia ý kiến vào bản dự thảo (Có dự thảo gửi kèm).

(1) Đề nghị Quý Cơ quan tham gia ý kiến bằng văn bản gửi Sở Xây dựng **trước ngày 06/10/2024**; trường hợp hết thời hạn trên Quý cơ quan không có ý kiến xem như đồng ý bản dự thảo, Sở Xây dựng sẽ tổng hợp và xin ý kiến Sở Tư pháp thẩm định theo quy định trước khi trình Ủy ban nhân dân tỉnh trình Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh.

(2) Đề đảm bảo Quy định ban hành đúng pháp luật, khả thi, dễ thực hiện, có sự đóng góp ý kiến rộng rãi của người dân, doanh nghiệp; Sở Xây dựng đề nghị Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải bản dự thảo “Nghị quyết một số giải pháp, cơ chế ưu đãi đối với chủ đầu tư khi tham gia cải tạo, xây dựng lại chung cư theo quy định của Luật Nhà ở” trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Hòa Bình để xin ý kiến đóng góp của người dân (Có dự thảo gửi kèm).

Ý kiến góp ý tại chuyên mục trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Hòa Bình hoặc bằng văn bản gửi về Sở Xây dựng, địa chỉ: Đường Lý Nam Đề, phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình **trước ngày 26 tháng 10 năm 2024.**

Sở Xây dựng đề nghị Quý cơ quan phối hợp thực hiện./.

(Văn bản này thay thế Văn bản số 3307/SXD-QLN&TTBDS ngày 25/9/2024 của Sở Xây dựng).

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (Để báo cáo);
- Giám đốc Sở; các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, QLN&TTBDS (H).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Quốc Thắng