

Số: /2024/NQ-HĐND

Hòa Bình, ngày tháng năm 2024

DỰ THẢO LẦN 2

NGHỊ QUYẾT

**Ban hành quy định về các tiêu chí để thực hiện đấu thầu
lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị,
dự án khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Hòa Bình**

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH
KHÓA XIX KỲ HỌP THỨ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số
31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số
29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6
năm 2024;

**Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Xây dựng sửa
đổi, bổ sung ngày 17 tháng 6 năm 2020;**

Xét Tờ trình số/TTr-UBND ngày tháng năm 2024 của Ủy
ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Nghị quyết Quy định về các tiêu chí để
quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây
dựng khu đô thị, dự án khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Hòa Bình; Báo
cáo thẩm tra số /BC- KTNS ngày tháng năm 2024 của Ban Kinh tế -
Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng
nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Nghị quyết này quy định về các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu
lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị có công năng
phục vụ hỗn hợp, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với nhà ở

theo quy định của pháp luật về xây dựng để xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị; dự án khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Hòa Bình theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai số 31/2024/QH15.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Ủy ban nhân dân tỉnh, các Sở, ngành, Ủy ban nhân dân cấp huyện và các tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, dự án khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Hòa Bình.

Điều 3. Tiêu chí

Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, dự án khu dân cư nông thôn thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư khi đáp ứng đầy đủ các tiêu chí như sau:

1. Không thuộc trường hợp phải đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại điều 125 Luật Đất đai số 31/2024/QH15.

2. Thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai.

3. Thuộc danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định.

4. Có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 hoặc có quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

5. Thuộc địa điểm, vị trí phải phát triển nhà ở theo dự án, phù hợp với Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh.

6. Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

7. Khu đô thị là các vị trí thực hiện dự án thuộc Quy hoạch khu vực phát triển đô thị được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Khu dân cư nông thôn và vị trí thực hiện dự án tại các khu vực phát triển nhà ở còn lại. Trường hợp trong khu đất thực hiện dự án bao gồm phần đất thuộc quy hoạch khu vực phát triển đô thị và phần đất thuộc khu vực phát triển nhà ở nông thôn thì áp dụng tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án như đối với khu đô thị.

Điều 4. Tổ chức thực hiện.

1. Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm chỉ đạo các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

3. Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình khóa ... kỳ họp thứ ... thông qua ngày... tháng... năm 2024 và có hiệu lực kể từ ngày... tháng... năm 2024.

Nơi nhận:

- UBND Quốc hội;
- Chính phủ;
- Vụ Pháp chế - Bộ Tài nguyên và MT;
- Cục KTVBQPPL - Bộ Tư pháp;
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh; UBMTTQ tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các Ban, các Tổ, các ĐB HĐND tỉnh;
- Các Sở ban, ngành;
- TT HĐND; UBND các huyện, TP;
- Công báo tỉnh;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH