

THÔNG BÁO

SỞ THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG
TỈNH HÒA BÌNH

CÔNG VĂN BẢN

Số: 330 ngày: 05/9/2024

Chuyển:.....

Đấu giá quyền sử dụng 20 thửa đất ở còn lại tại nông thôn
tại thôn Quyết Tiến, xã Yên Bồng, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình

Công ty Đấu giá hợp danh Sông Đà trân trọng thông báo:

1. **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Sông Đà (gọi tắt là Công ty Sông Đà); địa chỉ: số 75, Đường Mai Thúc Loan, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (tại tầng 3, trụ sở Công ty Cổ phần môi trường đô thị Hòa Bình).

2. **Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình (gọi tắt là Trung tâm Quỹ đất); địa chỉ trụ sở chính: khu 3, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình (tại tầng 4 và tầng 5, trụ sở Ủy ban nhân dân huyện Lạc Thủy).

3. **Tên tài sản đấu giá (tài sản):** quyền sử dụng đất ở tại nông thôn.

4. **Số lượng tài sản:** quyền sử dụng 20 thửa đất.

5. **Tổng diện tích đất:** 3.471,2 m².

6. **Địa chỉ tài sản:** tại thôn Quyết Tiến, xã Yên Bồng, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

7. **Tổng giá khởi điểm:** 12.938.594.420 đồng (mười hai tỷ chín trăm ba mươi tám triệu năm trăm chín mươi tư nghìn bốn trăm hai mươi đồng).

8. **Đơn giá khởi điểm:** từ 3.403.000 đồng/m² đến 5.432.400 đồng/m².

9. **Diện tích từng thửa đất:** từ 129,3 m² đến 337,2 m².

10. **Chi tiết tài sản:** có phụ lục kèm theo.

11. **Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá (khách hàng):** hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai (trừ các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016).

12. **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp đủ tiền đặt trước cho Công ty Sông Đà.

13. **Địa điểm bán, nộp hồ sơ và nộp phiếu trả giá:**

13.1. Địa điểm bán hồ sơ: tại Công ty Sông Đà và Trung tâm Quỹ đất;

13.2. Địa điểm nộp hồ sơ và nộp phiếu trả giá: tại Trung tâm Quỹ đất.

14. Thời gian bán, nộp hồ sơ: từ ngày 10/09/2024 đến ngày 24/09/2024; (buổi sáng từ 07 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút; buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ).

15. Giá bán hồ sơ: có phụ lục kèm theo.

16. Mức tiền đặt trước phải nộp: tương đương 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá; có phụ lục chi tiết kèm theo.

17. Thời gian thông thường nộp tiền đặt trước: ngày 24/09/2024.

18. Thời gian tự nguyện nộp tiền đặt trước: từ ngày khách hàng đã mua hồ sơ đến ngày theo thời gian thông thường nộp tiền đặt trước nêu trên.

19. Thời gian nộp phiếu trả giá: ngày 24/09/2024 (buổi sáng từ 07 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút; buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ).

20. Thời gian buổi công bố giá: từ 15 giờ ngày 27/09/2024.

21. Địa điểm buổi công bố giá: tại Hội trường Nhà văn hóa huyện Lạc Thủy; địa chỉ: Khu 3, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

22. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

23. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

24. Cách thức đấu giá: Đấu giá lẻ quyền sử dụng từng thửa đất.

25. Quy chế cuộc đấu giá và thông tin chi tiết khác: có trong hồ sơ tham gia đấu giá bán cho khách hàng; nếu cần giải thích thêm xin liên hệ với Công ty Sông Đà, số điện thoại của Giám đốc 0912.208.913.

Nơi nhận:

- Công Thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh Hoà Bình (đề nghị đăng tải trên Trang thông tin điện tử tỉnh Hoà Bình);
- UBND xã Yên Bồng, huyện Lạc Thủy (đề nghị thông báo trên Đài phát thanh các tổ dân phố, thôn, xóm, 02 lần trong thời gian từ ngày 13/09/2024 đến ngày 22/09/2024);
- Người có tài sản đấu giá (để phối hợp);
- TK, ĐGV được phân công (để thực hiện);
- Lưu: VT, HSDG.

GIÁM ĐỐC



Tạ Văn Sinh

Phụ lục
BẢNG KÊ CHI TIẾT TÀI SẢN ĐẦU GIÁ

(Kèm theo Thông báo số 71/TB-ĐGSD ngày 05/09/2024 của Giám đốc Công ty Đấu giá hợp danh Sông Đà về việc đấu giá quyền sử dụng 20 thửa đất ở còn lại tại nông thôn tại thôn Quyết Tiến, xã Yên Bồng, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình)




Thứ tự tổng	Thứ tự chi tiết	Thửa đất số và diễn giải	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/thửa)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Bước giá tối thiểu (đồng/vòng)
1	2	3	4	5	6	7=5*6	8	9	10
TS	Tổng số	20 thửa đất	-	3.471,2	3.727.413	12.938.594.420	2.586.800.000	6.100.000	130.000.000
I	Dãy các thửa đất hướng ra đường 438 và đường bê tông trong khu dân cư (03 mặt tiền): 01 thửa.			248,6	5.432.400	1.350.494.640	270.000.000	500.000	5.000.000
1	1	520	35	248,6	5.432.400	1.350.494.640	270.000.000	500.000	5.000.000
II	Dãy các thửa đất hướng ra đường 438 và đường bê tông (02 mặt tiền): không thửa; vì đã đấu thành hết từ lần 1.			0	-	0	0	0	0
III	Dãy các thửa đất hướng ra đường 438: 0 thửa.			0	-	0	0	0	0

Thứ tự tổng	Thứ tự chi tiết	Thửa đất số và diện giải	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/thửa)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Bước giá tối thiểu (đồng/vòng)
1	2	3	4	5	6	7=5*6	8	9	10
IV	Dãy các thửa đất tiếp giáp mặt đường quy hoạch phía trong (02 mặt tiền liền nhau): 03 thửa.			634,6	3.913.450	2.483.475.370	496.500.000	1.500.000	15.000.000
2	1	575	28	275,7	3.913.450	1.078.938.165	215.700.000	500.000	5.000.000
3	2	490	35	176,9	3.913.450	692.289.305	138.400.000	500.000	5.000.000
4	3	499	35	182,0	3.913.450	712.247.900	142.400.000	500.000	5.000.000
V	Dãy các thửa đất tiếp giáp mặt đường quy hoạch phía trong (02 mặt tiền không liền nhau): 03 thửa.			874,7	3.743.300	3.274.264.510	654.700.000	1.500.000	15.000.000
5	1	578	28	337,2	3.743.300	1.262.240.760	252.400.000	500.000	5.000.000
6	2	581	28	311,9	3.743.300	1.167.535.270	233.500.000	500.000	5.000.000
7	3	489	35	225,6	3.743.300	844.488.480	168.800.000	500.000	5.000.000
VI	Dãy các thửa đất tiếp giáp mặt đường quy hoạch phía trong: 13 thửa.			1.713,3	3.403.000	5.830.359.900	1.165.600.000	2.600.000	65.000.000

Thứ tự tổng	Thứ tự chi tiết	Thửa đất số và diện giải	Tờ bản đồ số	Diện tích (m²)	Đơn giá (đồng/m²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/thửa)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Bước giá tối thiểu (đồng/vòng)
1	2	3	4	5	6	7=5*6	8	9	10
8	1	579	28	132,0	3.403.000	449.196.000	89.800.000	200.000	5.000.000
9	2	582	28	132,0	3.403.000	449.196.000	89.800.000	200.000	5.000.000
10	3	584	28	132,0	3.403.000	449.196.000	89.800.000	200.000	5.000.000
11	4	586	28	132,0	3.403.000	449.196.000	89.800.000	200.000	5.000.000
12	5	588	28	132,0	3.403.000	449.196.000	89.800.000	200.000	5.000.000
13	6	491	35	132,0	3.403.000	449.196.000	89.800.000	200.000	5.000.000
14	7	494	35	132,0	3.403.000	449.196.000	89.800.000	200.000	5.000.000
15	8	497	35	132,0	3.403.000	449.196.000	89.800.000	200.000	5.000.000
16	9	510	35	132,0	3.403.000	449.196.000	89.800.000	200.000	5.000.000
17	10	512	35	132,0	3.403.000	449.196.000	89.800.000	200.000	5.000.000
18	11	514	35	132,0	3.403.000	449.196.000	89.800.000	200.000	5.000.000
19	12	516	35	132,0	3.403.000	449.196.000	89.800.000	200.000	5.000.000

Thứ tự tổng	Thứ tự chi tiết	Thửa đất số và diện giải	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/thửa)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Bước giá tối thiểu (đồng/vòng)
1	2	3	4	5	6	7=5*6	8	9	10
20	13	518	35	129,3	3.403.000	440.007.900	88.000.000	200.000	5.000.000

* Ghi chú (nếu có):

<p>NGƯỜI LẬP BẢNG (Ký, ghi rõ họ tên)</p> <p> Nguyễn Thu Hằng</p>	<p>GIÁM ĐỐC</p> <p> Tạ Văn Sinh</p> <p></p>
---	--