

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 5 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng khoáng nóng cao cấp Hồ Khả tại xã Quý Hòa, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hoà Bình**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HOÀ BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp; Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;*

*Căn cứ Nghị quyết số 118/NQ-HĐND ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng khoáng nóng cao cấp Hồ Khả tại xã Quý Hòa, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng khoáng nóng cao cấp Hồ Khả;*

*Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng khoáng nóng cao cấp Hồ Khả;*

*Căn cứ Quyết định số 2896/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận phương án trồng rừng thay thế bằng hình thức nộp tiền vào Quỹ Bảo vệ và Phát triển rừng tỉnh Hòa Bình thuộc dự án Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng khoáng nóng cao cấp Hồ Khả tại xã Quý Hòa, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình;*

*Theo đề nghị của Công ty TNHH Mặt trời Hòa Bình tại Công văn số 24/2025/CV-SHB ngày 15 tháng 4 năm 2025; đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 54/TTr-SNNMT ngày 26 tháng 4 năm 2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng khoáng nóng cao cấp Hồ Khả như sau:

1. Diện tích rừng trồng 14,93 ha, đã được điều chỉnh ra ngoài quy hoạch ba loại rừng (có nguồn gốc quy hoạch rừng sản xuất).

2. Vị trí chuyển mục đích sử dụng rừng:

Tại xã Quý Hòa, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hoà Bình: Tiểu khu 243, khoảnh 14 (04 lô), khoảnh 15 (24 lô), khoảnh 12a (01 lô); tiểu khu 244, khoảnh 18 (18 lô), khoảnh 14b (02 lô), khoảnh 16a (10 lô).

*(Số liệu theo kết quả điều tra tại Báo cáo thuyết minh hiện trạng rừng khu vực đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng của dự án Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng khoáng nóng cao cấp Hồ Khả do Công ty TNHH tư vấn thiết kế 68 HB lập ngày 15/4/2025, Công ty TNHH Mặt trời Hòa Bình xác nhận ngày 15/4/2025).*

3. Hồ sơ: Có hồ sơ theo quy định tại khoản 2 Điều 42 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp được sửa đổi, bổ sung tại khoản 24 Điều 1 Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ kèm theo, gồm:

- Công văn số 24/2025/CV-SHB ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH Mặt trời Hòa Bình về việc đề nghị quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng khoáng nóng cao cấp Hồ Khả.

- Nghị quyết số 118/NQ-HĐND ngày 04/5/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng khoáng nóng cao cấp Hồ Khả tại xã Quý Hòa, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình.

- Quyết định số 2896/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận phương án trồng rừng thay thế bằng hình thức nộp tiền vào Quỹ Bảo vệ và Phát triển rừng tỉnh Hòa Bình thuộc dự án Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng khoáng nóng cao cấp Hồ Khả tại xã Quý Hòa, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình; Công văn số 132/TB-QBVPTR ngày 23/12/2022 của Quỹ Bảo vệ và Phát triển rừng tỉnh về việc xác nhận đã nộp tiền trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng.

- Báo cáo thuyết minh hiện trạng rừng khu vực đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng và Bản đồ hiện trạng rừng dự án Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng khoáng nóng cao cấp Hồ Khả do Công ty TNHH tư vấn thiết kế 68 HB lập ngày 15/4/2025, Công ty TNHH Mặt trời Hòa Bình xác nhận ngày 15/4/2025.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

- Chỉ đạo cơ quan chuyên môn tăng cường, kiểm tra, hướng dẫn thực hiện dự án theo đúng vị trí, ranh giới rừng được chuyển mục đích sử dụng. Chủ trì,

tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý các nội dung liên quan đất đai để thực hiện Dự án theo đúng quy định.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Ủy ban nhân dân huyện Lạc Sơn: Chỉ đạo các đơn vị liên quan ở huyện kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện dự án theo đúng vị trí, ranh giới rừng được chuyển mục đích sử dụng; thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo quy định. Kịp thời phát hiện các hành vi vi phạm pháp luật về lâm nghiệp (nếu có) xử lý theo quy định.

4. Công ty TNHH Mặt trời Hòa Bình: Có trách nhiệm thực hiện dự án đúng vị trí, diện tích chuyển mục đích sử dụng rừng; thực hiện các thủ tục khác có liên quan theo quy định của pháp luật. Phối hợp với các địa phương lập thủ tục khai thác tận dụng tài nguyên rừng (nếu có) theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lạc Sơn, Tổng Giám đốc Công ty TNHH Mặt trời Hòa Bình và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT. HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch, các Phó CT UBND tỉnh;
- Các Sở: NN&MT, TC, XD;
- UBND huyện Lạc Sơn;
- Công ty TNHH Mặt trời Hòa Bình;
- Chánh VP, Phó CVP UBND tỉnh;
- TT phục vụ HCC tỉnh (trả kết quả);
- Trung tâm TH&CB;
- Lưu: VT, KTN (Đg).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đinh Công Sứ**