

THÔNG BÁO

**Đấu giá quyền sử dụng quyền sử dụng 62 thửa đất ở tại nông thôn
tại thôn Đồng Phú, xã Đồng Tâm, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình**

Công ty Đấu giá hợp danh Sông Đà trân trọng thông báo:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sông Đà (gọi tắt là Công ty Sông Đà); địa chỉ: số 75, Đường Mai Thúc Loan, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (tại tầng 3, trụ sở Công ty Cổ phần môi trường đô thị Hòa Bình).

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình (gọi tắt là Trung tâm Quỹ đất); địa chỉ trụ sở chính: khu 3, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình (tại tầng 4 và tầng 5, trụ sở Ủy ban nhân dân huyện Lạc Thủy).

3. Tên tài sản: quyền sử dụng đất ở tại nông thôn.

4. Số lượng tài sản: quyền sử dụng 62 thửa đất.

5. Tổng diện tích đất: 11.667,3 m².

6. Địa chỉ của tài sản đấu giá: tại Đồng Phú, xã Đồng Tâm, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

7. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 33.839.775.425 đồng (ba mươi ba tỷ tám trăm ba mươi chín triệu bảy trăm bảy mươi lăm nghìn bốn trăm hai mươi lăm đồng).

8. Đơn giá khởi điểm: từ 2.766.000 đồng/m² đến 3.497.150 đồng/m².

9. Diện tích từng thửa đất: từ 144,4 m² đến 245,3 m².

10. Chi tiết về tài sản đấu giá: có phụ lục chi tiết kèm theo.

11. Đối tượng, điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá tài sản (khách hàng): hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai (trừ các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016).

12. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp đủ tiền đặt trước.

13. Địa điểm bán, nộp hồ sơ và nộp phiếu trả giá:

13.1. Địa điểm bán hồ sơ: tại Công ty Sông Đà và Trung tâm Quỹ đất;

13.2. Địa điểm nộp hồ sơ và nộp phiếu trả giá: tại Trung tâm Quỹ đất.

14. Thời gian bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, phát phiếu trả giá và xem tài sản: từ ngày 11/04/2025 ngày 25/04/2025; (buổi sáng từ 07 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút; buổi chiều từ 13 giờ phút đến 17 giờ).

15. Giá bán hồ sơ: có phụ lục chi tiết kèm theo.

16. Mức tiền đặt trước phải nộp: tương đương 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá; có phụ lục chi tiết kèm theo.

17. Thời gian nộp tiền đặt trước thông thường: từ ngày 23/04/2025 đến ngày 25/4/2025.

18. Thời gian nộp tiền đặt trước tự nguyện: từ ngày khách hàng đã mua hồ sơ đến ngày theo thời gian nộp tiền đặt trước thông thường nêu trên.

19. Thời gian nộp phiếu trả giá: trong ngày 25/04/2025 (buổi sáng từ 07 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút; buổi chiều từ 13 giờ phút đến 17 giờ).

20. Thời gian buổi công bố giá: từ 15 giờ ngày 28/04/2025.

21. Địa điểm buổi công bố giá: tại Hội trường Nhà văn hóa huyện Lạc Thủy; địa chỉ: Khu 3, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

22. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

23. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

24. Cách thức đấu giá: Đấu giá lẻ quyền sử dụng từng thửa đất.

25. Quy chế cuộc đấu giá và thông tin chi tiết khác: có trong hồ sơ tham gia đấu giá bán cho khách hàng; nếu cần giải thích thêm xin liên hệ với Công ty Đấu giá, số điện thoại của Giám đốc, Đấu giá viên 0912.208.913.

Nơi nhận:

- Công Thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (01 lần vào ngày 09/04/2025 và 01 lần vào ngày 12/04/2025);
- Văn phòng UBND tỉnh Hoà Bình (đề nghị đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Hoà Bình);
- Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh Hoà Bình (đề nghị thông báo trên truyền hình 01 lần vào ngày 09/04/2025 và 01 lần vào ngày 12/04/2025 trong khung giờ từ 18 giờ 45 phút đến 20 giờ 30 phút);
- Trung tâm Văn hoá, Thể thao và Truyền thông huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình (đề nghị thông báo 02 lần trong thời gian từ ngày 14/04/2025 đến ngày 18/04/2025);
- UBND xã Đồng Tâm, huyện Lạc Thủy (đề nghị thông báo trên Đài phát thanh các tổ dân phố, thôn, xóm, 02 lần trong thời gian từ ngày 19/04/2025 đến ngày 21/04/2025);
- Người có tài sản đấu giá (để phối hợp);
- TK, ĐGV được phân công (để thực hiện);
- Lưu: VT, HSDG.

GIÁM ĐỐC



Tạ Văn Sinh