

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh thời hạn thuê đất tại Khoản 3, Điều 1, Quyết định số 1288/QĐ-UBND ngày 15/7/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Thành Đạt Hòa Bình thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Cao Dương, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 19/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Cao Dương, huyện Lương Sơn;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 38/GP-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình cho phép Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Thành Đạt Hòa Bình được khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường bằng phương pháp lộ thiện tại xã Cao Dương, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 1288/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thành Đạt Hòa Bình thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Cao Dương, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình (nay là Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Thành Đạt Hòa Bình);

Căn cứ Quyết định số 1800/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc đính chính tên tổ chức thuê đất tại Quyết định số 1288/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thành Đạt Hòa Bình thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Cao Dương, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình (nay là Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Thành Đạt Hòa Bình);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 345/TTr-STNMT ngày 13 tháng 10 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh thời hạn thuê đất tại Khoản 3, Điều 1, Quyết định số 1288/QĐ-UBND ngày 15/7/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Thành Đạt Hòa Bình thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Cao Dương, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình, như sau:

1. Thời hạn thuê đất đã viết tại Quyết định số 1288/QĐ-UBND ngày 15/7/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình:

“Thời hạn thuê đất đến ngày 11/3/2071”.

2. Thời hạn thuê đất điều chỉnh:

“Thời hạn thuê đất đến ngày 15/9/2053”.

3. Lý do điều chỉnh thời hạn thuê đất

Điều chỉnh thời hạn thuê đất đến ngày 15/9/2053 là 30 năm để phù hợp với thời hạn tại Giấy phép khai thác khoáng sản số 38/GP-UBND ngày 15/9/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình.

Điều 2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 1288/QĐ-UBND ngày 15/7/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hòa Bình; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Cao Dương, huyện Lương Sơn; Giám đốc Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Thành Đạt Hòa Bình và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, TC, KHĐT, XD, CT, TTTT;
- Cục Thuế tỉnh Hòa Bình;
- UBND huyện Lương Sơn;
- UBND xã Cao Dương, huyện Lương Sơn;
- Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Thành Đạt Hòa Bình;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Quách Tất Liêm