

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÒA BÌNH

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hòa Bình, ngày tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Lạc Thủy để tổ chức bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại khu 3, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, huyện Lạc Thủy

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 67/2021 ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2643/QĐ-UBND ngày 09/11/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc chuyển giao cơ sở nhà, đất tiếp nhận từ Tòa án nhân dân tối cao về Ủy ban nhân dân huyện Lạc Thủy quản lý, xử lý; Quyết định số 549/QĐ-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc chuyển giao tài sản công tiếp nhận từ Viện Kiểm sát nhân dân tối cao về

Ủy ban nhân dân huyện Lạc Thủy quản lý, xử lý; Quyết định số 1807/QĐ-UBND ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc Ủy ban nhân dân huyện Lạc Thủy quản lý, sử dụng;

Căn cứ Quyết định số 1089/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Lạc Thủy;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 327/TTr-STNMT ngày 30 tháng 9 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Lạc Thủy để tổ chức bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại khu 3, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, huyện Lạc Thủy, như sau:

1. Thu hồi tổng diện tích 1.728,3 m² đất xây dựng trụ sở cơ quan tại khu 3, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, bao gồm 886,4 m² do Viện kiểm sát nhân dân huyện Lạc Thủy quản lý (trong đó có 9,9m² đất hành lang giao thông) và 841,9 m² do Tòa án nhân dân huyện Lạc Thủy quản lý (trong đó có 35,4m² đất hành lang giao thông).

2. Chuyển mục đích sử dụng 1.728,3 m² đất xây dựng trụ sở cơ quan đã thu hồi tại khoản 1 Điều này sang các loại đất, bao gồm 1.683,0 m² đất ở tại đô thị và 45,3 m² đất công trình giao thông (là đất hành lang an toàn giao thông).

3. Giao diện tích 1.683,0 m² đất ở tại đô thị tại khoản 2 Điều này cho Ủy ban nhân dân huyện Lạc Thủy để tổ chức bán tài sản trên đất, đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

4. Giao diện tích 45,3 m² đất công trình giao thông tại khoản 2 Điều này (là đất hành lang an toàn giao thông) cho Ủy ban nhân dân thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy quản lý theo quy định của pháp luật.

Vị trí, ranh giới các khu đất được xác định theo trích đo chỉnh lý khu đất tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 27/10/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 11/7/2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Thực hiện trình tự, thủ tục theo quy định để thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Viện kiểm sát nhân dân huyện Lạc Thủy, số phát hành CB 950885, số vào sổ CT 04343 cấp ngày 14/01/2016; Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất đã cấp cho Tòa án nhân dân huyện Lạc Thủy, số phát hành CB 950876, số vào sổ CT 05207 cấp ngày 14/01/2016.

b) Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

c) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa cho Ủy ban nhân dân huyện Lạc Thủy.

d) Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Ủy ban nhân dân huyện Lạc Thủy chỉ đạo:

a) Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thị trấn Chi Nê cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

b) Chỉ đạo Ủy ban nhân dân thị trấn Chi Nê quản lý diện tích đất đã giao tại khoản 4 Điều 1 nêu trên theo quy định.

c) Chỉ đạo cơ quan chuyên môn thực hiện bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất (thông qua hình thức đấu giá) theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lạc Thủy; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, KHĐT, TC, XD, TTTT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Lạc Thủy;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Lạc Thủy;
- UBND thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (trả kết quả);
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Quách Tất Liêm