

## QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Mai Châu để tổ chức bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại xã Đồng Tân và xã Sơn Thủy, huyện Mai Châu**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2034/QĐ-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Mai Châu; Quyết định số 1085/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Mai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1241/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc Ủy ban nhân dân huyện Mai Châu quản lý, sử dụng; Quyết định số 2113/QĐ-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 06 cơ sở nhà, đất thuộc Ủy ban nhân dân huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình quản lý, sử dụng; Quyết định số 1527/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân

*tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt danh mục bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 16 cơ sở nhà, đất thuộc Ủy ban nhân dân huyện Mai Châu quản lý, sử dụng;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 298/TTr-STNMT ngày 10 tháng 9 năm 2024 và Công văn số 4519/STNMT-QLĐĐ ngày 09 tháng 10 năm 2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Mai Châu để tổ chức bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại xã Đồng Tân và xã Sơn Thủy, huyện Mai Châu, như sau:

1. Thu hồi tổng diện tích 2.195,9 m<sup>2</sup> đất các loại, gồm: 1.659,4 m<sup>2</sup> đất xây dựng trụ sở cơ quan do Ủy ban nhân dân xã Đồng Tân quản lý, sử dụng tại xóm Bò Báu, xã Đồng Tân; 343,2 m<sup>2</sup> đất xây dựng cơ sở văn hóa do Ủy ban nhân dân xã Sơn Thủy quản lý, sử dụng tại xóm Suối Lớn, xã Sơn Thủy; 193,3 m<sup>2</sup> đất cơ sở giáo dục và đào tạo do Trường Mầm non xã Sơn Thủy quản lý, sử dụng, tại xóm Suối Lớn, xã Sơn Thủy.

Lý do thu hồi đất: theo quy định tại khoản 2, khoản 5 Điều 82 và khoản 1 Điều 83 Luật Đất đai năm 2024.

2. Chuyển mục đích sử dụng 2.195,9 m<sup>2</sup> đất các loại đã thu hồi tại Khoản 1 Điều này sang đất ở tại nông thôn.

3. Giao tổng diện tích 2.195,9 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn tại Khoản 2 Điều này cho Ủy ban nhân dân huyện Mai Châu để tổ chức bán tài sản trên đất, đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật {gồm: 1.659,4 m<sup>2</sup> tại xóm Bò Báu, xã Đồng Tân; 536,5 m<sup>2</sup> tại xóm Suối Lớn, xã Sơn Thủy (khu 1 có 343,2 m<sup>2</sup> và khu 2 có 193,3 m<sup>2</sup>)}.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo chỉnh lý khu đất tỷ lệ 1/1.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 27/10/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 03/11/2022.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Thực hiện trình tự, thủ tục theo quy định để thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Ủy ban nhân dân xã Đồng Tân, số phát hành BQ 713527; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Trường Mầm non xã Sơn Thủy chi xóm Suối Lớn, số phát hành BQ 713961.

b) Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

c) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa cho Ủy ban nhân dân huyện Mai Châu.

d) Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Ủy ban nhân dân huyện Mai Châu chỉ đạo:

a) Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Đồng Tân và xã Sơn Thủy cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chỉ đạo cơ quan chuyên môn thực hiện bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất (thông qua đấu giá) theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Mai Châu; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tân và xã Sơn Thủy, huyện Mai Châu và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, KHĐT, TC, XD, TTTT;
- UBND huyện Mai Châu;
- UBND xã Đồng Tân và xã Sơn Thủy, huyện Mai Châu;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Mai Châu;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (trả kết quả);
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Quách Tất Liêm**