

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư Khải Thành tại xã Cuối Hạ, huyện Kim Bôi do đã hết thời hạn thuê đất nhưng không được gia hạn, để giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 291/TTr-STNMT ngày 30 tháng 8 năm 2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi đất của Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư Khải Thành tại xã Cuối Hạ, huyện Kim Bôi do đã hết thời hạn thuê đất nhưng không được gia hạn, để giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý, như sau:

1. Thu hồi 216.713,9 m<sup>2</sup> đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản tại xã Cuối Hạ, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình (trong đó có 240,0 m<sup>2</sup> đất hành lang bảo vệ lưới

điện 220 kv); do Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư Khải Thành đã hết thời hạn thuê đất nhưng không được gia hạn, theo Khoản 1 Điều 5 Hợp đồng thuê đất số 340-HĐ/TĐ ngày 15/12/2010 đã ký với Sở Tài nguyên và Môi trường.

Lý do thu hồi đất: theo điểm c Khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

2. Giao 216.713,9 m<sup>2</sup> đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản tại xã Cuối Hạ, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình (trong đó có 240,0 m<sup>2</sup> đất hành lang bảo vệ lưới điện 220 kv) cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh) quản lý theo quy định của pháp luật.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ thu hồi đất tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hòa Bình lập ngày 20/3/2024 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xác nhận.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định của pháp luật.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Ủy ban nhân dân huyện Kim Bôi chỉ đạo:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Cuối Hạ, huyện Kim Bôi cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính;

- Thông báo việc thu hồi đất cho Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư Khải Thành và đăng trên cổng hoặc trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Kim Bôi;

- Ủy ban nhân dân xã Cuối Hạ thông báo thời gian cụ thể cho Công ty TNHH Một thành viên Phương Bắc và các hộ dân tạo lập tài sản trên khu đất khẩn trương tận thu cây cối, hoa màu, di chuyển ra khỏi khu đất và bàn giao mặt bằng sạch đảm bảo theo quy định;

- Trường hợp Công ty TNHH Một thành viên Phương Bắc và các hộ dân tạo lập tài sản trên khu đất không phối hợp thực hiện, tổ chức thực hiện cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo quy định tại Điều 39 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

- Quản lý quỹ đất được giao theo quy định của pháp luật hiện hành;

- Phối hợp với các cơ quan liên quan xử lý tài sản tạo lập trái phép theo quy định.

5. Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư Khải Thành

- Chấp hành quyết định thu hồi đất;
- Thực hiện bàn giao đất, giấy tờ về quyền sử dụng đất cho cơ quan, người có thẩm quyền được quy định tại quyết định thu hồi đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kim Bôi; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Cuối Hạ, huyện Kim Bôi; Giám đốc Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư Khải Thành và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, TC, TTTT, KHĐT, XD, CT;
- UBND huyện Kim Bôi;
- UBND xã Cuối Hạ, huyện Kim Bôi;
- Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư Khải Thành;
- Công ty TNHH Một thành viên Phương Bắc;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (trả kết quả);
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Quách Tất Liêm**