

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 2) cho Ủy ban nhân dân xã Bảo Hiệu, huyện Yên Thủy để thực hiện dự án Đường Thống Nhất, xã Thống Nhất, huyện Lạc Thủy (đoạn qua xã Bảo Hiệu, huyện Yên Thủy)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị quyết số 265/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng năm 2023 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 2);

Căn cứ Nghị quyết số 266/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc thông qua danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh Hòa Bình để thực hiện dự án đầu tư năm 2023 (bổ sung lần 2);

Căn cứ Quyết định số 1087/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Thủy;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 278/TTr-STNMT ngày 26 tháng 8 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 2) cho Ủy ban nhân dân xã Bảo Hiệu, huyện Yên Thủy để thực hiện dự án Đường Thống Nhất, xã Thống Nhất, huyện Lạc Thủy (đoạn qua xã Bảo Hiệu, huyện Yên Thủy), như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng 65.129,6 m² đất (gồm: đất rừng sản xuất 62.966,5 m²; đất bằng trồng cây hàng năm khác 2.163,1 m²) tại xóm Hợp Nhất, xã Bảo Hiệu, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình sang đất giao thông.

2. Giao (đợt 2) diện tích 65.129,6 m² đất giao thông (trong đó có 1.395,2 m² đất hành lang giao thông đường Hồ Chí Minh) tại xóm Hợp Nhất, xã Bảo Hiệu, huyện Yên Thủy cho Ủy ban nhân dân xã Bảo Hiệu quản lý theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân xã Bảo Hiệu bàn giao mặt bằng cho Công ty Cổ phần đầu tư Đại Nam TL để thi công đường Thống Nhất, xã Thống Nhất, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình (đoạn qua xã Bảo Hiệu, huyện Yên Thủy).

4. Sau khi hoàn thành công trình, Công ty Cổ phần đầu tư Đại Nam TL có trách nhiệm bàn giao công trình cho cơ quan có thẩm quyền để tổ chức quản lý theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH Tài nguyên và Môi trường Quảng Phúc lập ngày 05/7/2024 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xác nhận ngày 26/8/2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường
 - Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.
 - Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa cho Ủy ban nhân dân xã Bảo Hiệu, huyện Yên Thủy.
 - Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.
2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.
3. Ủy ban nhân dân huyện Yên Thủy chỉ đạo:
 - Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Bảo Hiệu cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
 - Ủy ban nhân dân xã Bảo Hiệu quản lý dự án sau khi đã hoàn thành đầu tư xây dựng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Giao thông vận tải; Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Yên Thủy; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lạc Thủy; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bảo Hiệu, huyện Yên Thủy; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thống Nhất, huyện Lạc Thủy; Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư Đại Nam TL và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, GTVT, TTTT, KHĐT, TC, XD, NNPTNT;
- UBND huyện Yên Thủy;
- UBND huyện Lạc Thủy;
- UBND xã Bảo Hiệu, huyện Yên Thủy;
- UBND xã Thống Nhất, huyện Lạc Thủy;
- Công ty Cổ phần đầu tư Đại Nam TL;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (trả kết quả);
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Quách Tất Liêm