

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Viễn thông liên tỉnh (nay là Tổng Công ty hạ tầng mạng) để cho Viễn thông Hòa Bình thuê đất tiếp tục sử dụng vào mục đích Trạm viễn thông Chợ Bền tại xã Thanh Cao, huyện Lương Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Công văn số 7136/BTC-QLCS ngày 26 tháng 5 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, về phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất của VNPT trên địa bàn tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 1084/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Lương Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 242/TTr-STNMT ngày 30 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Công ty Viễn thông liên tỉnh (nay là Tổng Công ty hạ tầng mạng) để cho Viễn thông Hòa Bình thuê đất tiếp tục sử dụng vào mục đích Trạm viễn thông Chợ Bến tại xã Thanh Cao, huyện Lương Sơn, như sau:

1. Thu hồi 1.019,3 m² đất cơ sở sản xuất kinh doanh (có 52,3 m² thuộc hành lang bảo vệ lưới điện) tại thôn Chợ Bến, xã Thanh Cao, huyện Lương Sơn (trước đây là xã Cao Thắng, huyện Kim Bôi), tỉnh Hòa Bình do Tổng Công ty hạ tầng mạng (trước đây là Công ty Viễn thông liên tỉnh) quản lý;

2. Cho Viễn thông Hòa Bình thuê 1.019,3 m² đất công trình bưu chính, viễn thông (có 52,3 m² thuộc hành lang bảo vệ lưới điện) tại thôn Chợ Bến, xã Thanh Cao, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình để sử dụng vào mục đích Trạm viễn thông Chợ Bến.

Thời hạn thuê đất: đến ngày 08/8/2057.

Hình thức nộp tiền thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

3. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sê ri AD 973184, số vào sổ T00702 ngày 17/7/2007 do Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình cấp cho Công ty Viễn thông liên tỉnh để chuyển cho Văn phòng Đăng ký Đất đai quản lý theo quy định của pháp luật đất đai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai lập ngày 24/7/2024 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xác nhận ngày 30/7/2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa; ký hợp đồng thuê đất; thực hiện thủ tục cấp và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất cho Viễn thông Hòa Bình theo quy định.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Cục Thuế tỉnh Hòa Bình thông báo cho Viễn thông Hòa Bình nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Thanh Cao cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

5. Viễn thông Hòa Bình ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích, thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hòa Bình; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thanh Cao, huyện Lương Sơn; Tổng Giám đốc Tổng Công ty hạ tầng mạng; Giám đốc Viễn thông Hòa Bình và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Quách Tất Liêm;
- Các Sở: TNMT, TC, TTTT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Lương Sơn;
- UBND xã Thanh Cao, huyện Lương Sơn;
- Tổng Công ty hạ tầng mạng;
- Viễn thông Hòa Bình;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm phục vụ HCC, trả kết quả;
- Lưu: VT, KTN (PMD).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Quách Tất Liêm