

UBND TỈNH HÒA BÌNH  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN&TTBĐS

Hoà Bình, ngày tháng 8 năm 2024

V/v Đăng tải thông tin các dự án bất động sản chưa đủ điều kiện; Các dự án bất động sản đủ điều kiện huy động vốn, chuyên nhượng, bán trên địa bàn và Cảnh báo rủi ro khi mua bán đất nền chưa đủ điều kiện kinh doanh tại các dự án phát triển đô thị, phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Hòa Bình

Kính gửi:

- Sở Thông tin và Truyền thông;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố;
- Các Chủ đầu tư dự án nhà ở (theo danh sách gửi kèm).

Để tránh những rủi ro trong giao dịch và đảm bảo minh bạch và đảm bảo phát triển lành mạnh ổn định của thị trường bất động sản, không làm ảnh hưởng đến tình hình an ninh trật tự tại địa phương, tránh tình trạng các tổ chức, cá nhân huy động vốn, bán sản phẩm bất động sản trái quy định pháp luật trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng khuyến cáo người dân không tham gia giao dịch đối với các bất động sản chưa đủ điều kiện đưa vào kinh doanh theo quy định của pháp luật. Trước khi tham gia các giao dịch bất động sản cần tìm hiểu các thông tin về dự án bất động sản được công bố trên cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng Hòa Bình (<http://soxaydung.hoabinh.gov.vn>) và cổng thông tin điện tử tỉnh Hòa Bình (<http://hoabinh.gov.vn>) hoặc có thể liên hệ tới Phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản - Sở Xây dựng Hòa Bình để có được thông tin chính xác nhất. Sở Xây dựng thông báo một số nội dung sau:

1. Danh sách các dự án đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận đầu tư, cấp giấy phép xây dựng nhưng chưa đủ điều kiện được huy động vốn, chuyên nhượng và bán hàng (Có danh sách số 01 gửi kèm)

2. Danh sách các dự án đã được Sở Xây dựng thông báo đủ điều kiện huy động vốn, cho phép bán nhà ở hình thành trong tương lai, cho phép chuyên nhượng và bán hàng (Có danh sách số 02 gửi kèm)

Trường hợp các tổ chức, cá nhân có bằng chứng về việc ký hợp đồng đặt cọc giữ chỗ mua bán sản phẩm dự án giữa khách hàng và chủ đầu tư, đề nghị cung cấp về Sở Xây dựng và các cơ quan có liên quan (Công an tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thành phố nơi có dự án rao bán) để xem xét, xử lý theo đúng quy định pháp luật.

Sở Xây dựng đề nghị:

- Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải các thông tin về dự án chưa đủ điều kiện; Các dự án đủ điều kiện để chuyển nhượng, huy động vốn và bán hàng trên Cổng thông tin điện tử Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình.

- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố:

+ Đăng tải các thông tin về dự án chưa đủ điều kiện; Các dự án đủ điều kiện để chuyển nhượng, huy động vốn và kinh doanh bất động sản trên Cổng thông tin điện tử cấp huyện để đảm bảo quyền lợi cho các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động mua bán bất động sản trên địa bàn tỉnh Hòa Bình.

+ Chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn nơi có dự án nhà ở, khu đô thị thường xuyên kiểm tra việc thực hiện xây dựng của nhà đầu tư thứ cấp để nhà đầu tư thứ cấp xây dựng theo đúng thiết kế mẫu, thiết kế điển hình của dự án, tránh tình trạng nhà đầu tư xây dựng không đúng với thiết kế được duyệt; Có biện pháp xử lý theo thẩm quyền được quy định tại Quyết định số 29/2023/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 của UBND tỉnh và Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

- Các chủ đầu tư dự án:

+ Nghiêm túc thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở theo đúng quy định sau khi có ý kiến của Ủy ban nhân dân tỉnh và văn bản thông báo của Sở Xây dựng.

+ Tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở và thiết kế bản vẽ thi công theo quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị, thiết kế mẫu nhà, làm cơ sở để hộ gia đình, cá nhân tự xây dựng nhà ở riêng lẻ. Trong quá trình tổ chức lập và thẩm định dự án đầu tư yêu cầu tuân thủ các Quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế về Phòng cháy chữa cháy, Môi trường...theo quy định.

+ Hoàn thành xây dựng công trình nhà ở tại khu vực không được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất sau khi đầu tư xong hạ tầng theo dự án đầu tư xây dựng được phê duyệt.

+ Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc xây dựng nhà ở riêng lẻ của hộ gia đình, cá nhân tại các lô đất được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, các công trình hạ tầng xã hội của các chủ đầu tư thứ cấp (nếu có) theo đúng thiết kế mẫu nhà, quy hoạch chi tiết và dự án đầu tư xây dựng được phê duyệt.

+ Phối hợp với UBND các huyện, thành phố trong công tác quản lý trật tự xây dựng, kiểm tra, nghiệm thu và bàn giao các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội để quản lý, sử dụng, đầu tư xây dựng đúng mục đích, đúng pháp luật.

+ Chỉ được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở cho hộ gia đình, cá nhân tự xây dựng nhà ở riêng lẻ sau khi đã hoàn thành việc đầu tư xây dựng hạ tầng đảm bảo cung cấp các dịch vụ thiết yếu và phải được cơ quan có thẩm quyền xác nhận đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

+ Đăng tải thông tin về dự án lên trang Web của Công ty theo quy định tại Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.

Sở Xây dựng đề nghị Sở Thông tin và Truyền thông, UBND các huyện, thành phố, các chủ đầu tư phối hợp thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Công thông tin Sở Xây dựng;
- Lưu: QLNT&TTBĐS (H).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phạm Quốc Thắng**

**Danh sách các dự án đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận đầu tư, ký hợp đồng thực hiện dự án, cấp giấy phép xây dựng nhưng chưa đủ điều kiện được huy động vốn, chuyển nhượng và kinh doanh bất động sản**

*(Kèm theo Công văn số...../SXD-QLN&TTBĐS ngày.....tháng 7 năm 2024)*

**1. Những dự án đã đấu thầu lựa chọn được nhà đầu tư, ký hợp đồng thực hiện dự án**

STT	Tên dự án	Diện tích thực hiện dự án (ha)	Số hợp đồng và thời điểm ký HĐ thực hiện dự án	Nhà đầu tư trúng thầu
<b>I</b>	<b>DỰ ÁN TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÒA BÌNH</b>			
1	Khu dân cư nông thôn và tái định cư tại Đồng Trám, xóm Miều, xã Trung Minh, thành phố Hòa Bình	3,37	Hợp đồng số 05/2018/HĐ-ĐTDA ngày 18/9/2018	Tập đoàn GELEXIMCO - Công ty CP địa chỉ: Số 36, phố Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội
2	Khu dân cư tại phường Thái Bình, thành phố Hòa Bình	0,878	- Hợp đồng số 09/2019/HĐ-ĐTDA ngày 12/4/2019;	Liên danh Công ty TNHH một thành viên Gia Ngân và Công ty Cổ phần xây dựng và thương mại Sơn Tây
3	Khu dân cư Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình	16,95	- Hợp đồng số 02/2019/HĐ-ĐTDA ngày 17/01/2019;	Liên danh SUDICO - SUDICO Hòa Bình, địa chỉ: Khu đất DV1-2, khu dân cư Bắc Trần Hưng Đạo, ngõ 323, đường Trần Hưng Đạo, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình
4	Khu dân cư Phương Lâm, thành phố Hòa Bình	13,15	- Hợp đồng số 10/2020/HĐĐTDA ngày 16/7/2020;	Công ty Cổ phần Xây dựng Sao Vàng, địa chỉ: Lô Dịch vụ 1-2, Khu dân cư Bắc Trần Hưng Đạo, phường Quỳnh Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

5	Khu đô thị mới Hòa Bình-GELEXIMCO tại phường Thịnh Lang và phường Tân Hòa, thành phố Hòa Bình	31,2	- Hợp đồng số 03/2019/HĐ-ĐTDA ngày 28/5/2019;	Liên danh Tập đoàn GELEXIMCO-Công ty CP và Công ty Cổ phần đầu tư tổng hợp Hà Nội địa chỉ: Số 36, Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội
6	Khu đô thị sinh thái Trung Minh-GELEXIMCO tại xã Trung Minh, thành phố Hòa Bình	59,84	Hợp đồng số 04/2019/HĐ-ĐTDA ngày 12/3/2019;	Liên danh Tập đoàn GELEXIMCO-Công ty CP và Công ty Cổ phần đầu tư tổng hợp Hà Nội địa chỉ: Số 36, Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội
7	Khu biệt thự nghỉ dưỡng Đảo Ngọc tại xã Dân Hạ, huyện Kỳ Sơn	35	- Hợp đồng số 06/2019/HĐ-ĐTDA ngày 10/4/2019	Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Xanh Kỳ Sơn và Công ty Cổ phần Tập đoàn TELIN địa chỉ: Xóm Gò Bui, xã Mông Hóa, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình
8	Khu đô thị sinh thái cao cấp Yên Quang tại xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình	89,9	Hợp đồng số 07/2020/HĐĐTDA ngày 02/7/2020;	Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư thương mại dịch vụ quốc tế SEIKA - Công ty TNHH dịch vụ thương mại Nam Hà Nội - Công ty Cổ phần Vinaconex 39, Địa chỉ: Số 18 Tràng Thi, phường Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
9	Khu nhà ở Hoàng Vân Hòa Bình, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình	9,72	- Hợp đồng số 10/2019/HĐ-ĐTDA ngày 28/6/2019;	Liên danh Công ty Cổ phần Bất động sản Hoàng Vân Hòa Bình và Công ty Cổ phần Tập đoàn LANDORA.
10	Khu dân cư đường Trương Hán Siêu, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình	10,43	Hợp đồng số 11/2019/HĐ-ĐTDA ngày 29/8/2019;	Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà Thái Hưng

11	Khu đô thị mới Sông Đà-Hòa Bình tại phường Thái Bình và xã Dân Chủ, thành phố Hòa Bình	28,2	Hợp đồng số 03/2020/HĐĐTDA ngày 14/4/2020;	Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và phát triển đô thị Sông Đà địa chỉ: Số 19, phố Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
12	Khu đô thị mới Trung Minh B, xã Trung Minh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	58,87	Hợp đồng số 15/2020/HĐĐTDA ngày 30/11/2020;	Liên danh Công ty Cổ phần Lã Vọng Group và Công ty Cổ phần Thương mại Ngôi Nhà mới, Địa chỉ: Sàn 5B, tầng 5, tòa nhà 25T2, Khu đô thị Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
13	Khu nhà ở Thăng Long Xanh tại xã Phúc Tiến, huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình	99,86	Hợp đồng số 16/2020/HĐĐTDA ngày 28/12/2020;	Liên danh Công ty Cổ phần Thăng Long Land, Công ty TNHH Xây dựng Thành Hưng và Công ty Cổ phần Phát triển đô thị An Thịnh Địa chỉ: Số nhà 03, ngõ 1022, đường Cù Chính Lan, tổ 6, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
14	Dự án Nhà ở xã hội cho công nhân mua, thuê và thuê mua (giai đoạn II), phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	0,7667	Hợp đồng số 11/2020/HĐĐTDA ngày 16/7/2020;	Công ty Cổ phần Thương mại Dạ Hợp,. Địa chỉ: Tầng 1, khu thương mại, tòa nhà ở xã hội Dạ Hợp, đường Lê Thánh Tông, tổ 5, phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình
<b>II</b>	<b>DỰ ÁN TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN LƯƠNG SƠN</b>			
1	Khu nhà ở Suối Sếu, xã Nhuận Trạch, huyện Lương Sơn	1,02	- Hợp đồng số 08/2019/HĐ-ĐTDA ngày 10/4/2019;	Liên danh Công ty Cổ phần Phúc Nguyên số 1 Việt Nam - Công ty TNHH Thăng Long

2	Làng sinh thái Việt Xanh, xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn	49,9	Hợp đồng số 02/2020/HĐĐTDA ngày 24/3/2020;	Công ty Cổ phần địa ốc Sài Gòn, địa chỉ: 63-65 Điện Biên Phủ, phường 15, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.
3	Khu nhà ở nghỉ dưỡng và dịch vụ tổng hợp tại Tiểu khu 1 và Tiểu khu 2, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình	8,71	Hợp đồng số 05/2020/HĐĐTDA ngày 18/5/2020	Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn IUC và Công ty Cổ phần Xây dựng số 7, địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà Vinaconex 7, số 61 đường Nguyễn Văn Giáp, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
4	Khu đô thị sinh thái nghỉ dưỡng cao cấp Đông Trường Sơn tại xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình	98	Hợp đồng số 09/2020/HĐĐTDA ngày 16/7/2020;	Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư Reenco Hòa Bình, Công ty TNHH Xây dựng Thành Hưng và Công ty Cổ phần Phát triển đô thị An Thịnh. Địa chỉ: Số nhà 57, tiểu khu 4, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình
5	Khu dân cư tại Tiểu khu I, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình	10,1362	Hợp đồng số 08/2020/HĐĐTDA ngày 02/7/2020	Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn IUC và Công ty Cổ phần xây dựng số 7 Địa chỉ: Tầng 3, tòa nhà Vinaconex 7, số 61, đường Nguyễn Văn Giáp, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hòa Bình

## 2. Dự án chấp thuận chủ trương đầu tư, dự án đấu giá quyền sử dụng đất

STT	Tên dự án	Địa phương nơi có dự án	Chủ đầu tư
1	Dự án Khu biệt thự nhà vườn, trồng rừng kết hợp sinh thái tại xã Mông Hóa (Welham ChanLake tại Hồ Dụ, xã Mông Hóa),	Thành phố Hòa Bình	Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC và Công ty Cổ phần Tập đoàn Hồ Gươm
2	Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Hồ Dụ (Sakana Spa&Resort Hòa Bình)	Thành phố Hòa Bình	Công ty Cổ phần Phát triển nghỉ dưỡng ngoại ô

			Địa chỉ: Xóm Nước Hang, Xã Mông Hóa, Thành phố Hoà Bình, tỉnh Hòa Bình
3	Khu vui chơi giải trí cao cấp suối khoáng Kim Bôi tại khu Mớ Đá, thị trấn Bo, huyện Kim Bôi	Huyện Kim Bôi	Công ty Cổ phần Thương mại và Du lịch Kim Bôi Địa chỉ: Thôn Mớ Đá, Thị Trấn Bo, Huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình
4	Dự án trồng rừng kết hợp du lịch nghỉ dưỡng Hiền Lương xã Hiền Lương huyện Đà Bắc	Huyện Đà Bắc	Công ty TNHH ĐT& PT du lịch Hiền Lương Địa chỉ: Tiểu khu Liên Phương, Thị Trấn Đà Bắc, Huyện Đà Bắc, tỉnh Hòa Bình
5	Khu du lịch thiên nhiên Robinson, tại Đảo Sung, xã Tiên Phong, huyện Đà Bắc, tỉnh Hòa Bình.	Huyện Đà Bắc	Công ty Cổ phần Đầu tư du lịch Hòa Bình Địa chỉ: Số 367 An Dương Vương, Chăm Mát, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình
6	Khu nhà ở đô thị tại phường Dân Chủ thành phố Hòa Bình	Thành phố Hòa Bình	Công ty Cổ phần tập đoàn DANKO Địa chỉ: Tầng 1 nhà C6, khối II, 26 Phố Trần Hữu Dực, Mỹ Đình, Nam Từ Liêm, Hà Nội
7	Khu nhà ở cao cấp dầu khí Hòa Bình	Huyện Lương Sơn	Công ty Cổ phần Đô thị sinh thái dầu khí Địa chỉ: Thôn Thanh Cù, Xã Nhuận Trạch, Huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình
8	Dự án Khu nhà ở Đồi Tre thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình	Huyện Lạc Thủy	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 49/QĐ-UBND cấp lần đầu ngày 20/6/2022



9	Quần thể khu đô thị sinh thái, vui chơi giải trí cao cấp và hệ thống cáp treo Cuối Hạ tại xã Kim Bôi và xã Cuối Hạ, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình,	Huyện Kim Bôi	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 45/QĐ-UBND cấp lần đầu ngày 03/6/2022
10	Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng và vui chơi giải trí cao cấp Đồi Thung tại xã Quý Hòa, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình	Huyện Lạc Sơn	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 44/QĐ-UBND cấp lần đầu ngày 03/6/2022
11	Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng khoáng nóng cao cấp Hồ Khả tại xã Quý Hòa, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình	Huyện Lạc Sơn	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 43/QĐ-UBND cấp lần đầu ngày 03/6/2022
12	Khu nhà ở thương mại cao cấp Tân Vinh tại xóm Còi, xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn	Huyện Lương Sơn	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 39/QĐ-UBND cấp lần đầu ngày 11/5/2022
13	Khu nhà ở sinh thái và dịch vụ thương mại Hạ Bì (Habi Valley) tại thị trấn Bo, huyện Kim Bôi	Huyện Kim Bôi	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 36/QĐ-UBND cấp lần đầu ngày 25/4/2022
14	Khu nhà ở Tiên An tại phường Dân Chủ, thành phố Hòa Bình	Thành phố Hòa Bình	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 35/QĐ-UBND cấp lần đầu ngày 21/4/2022
15	Khu nhà ở và dịch vụ sinh thái (Vilas) tại thị trấn Lương Sơn và xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình	Huyện Lương Sơn	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư chủ trương đầu tư số 44/QĐ-UBND ngày 07/10/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình
16	Khu đô thị Phúc Tiến tại xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	Thành phố Hòa Bình	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đầu tư số 73/QĐ-UBND ngày 09/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình; Quyết định chấp thuận nhà đầu tư số 62/QĐ-UBND ngày 16/8/2022 của UBND tỉnh.

17	Khu nhà ở đô thị phường Dân Chủ, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình	Thành phố Hòa Bình	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đầu tư số 71/QĐ-UBND ngày 09/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình
18	Khu nhà ở công nhân và dịch vụ công nghiệp tại xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	Thành phố Hòa Bình	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 45/QĐ-UBND ngày 08/10/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình
19	Khu dân cư số 2 Nam Quảng Trường, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	Thành phố Hòa Bình	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 66/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình
20	Khu dân cư số 3 Nam Quảng Trường, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	Thành phố Hòa Bình	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 01/QĐ-UBND ngày 06/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình
21	Khu nhà ở Đồng Xạ tại xóm Đồng Xạ, phường Thái Bình, thành phố Hòa Bình.	Thành phố Hòa Bình	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 17/QĐ-UBND ngày 01/3/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình
22	Khu nhà ở Nông Giang, tổ 2, phường Kỳ Sơn, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	Thành phố Hòa Bình	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 65/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình
23	Khu dân cư số 1 Nam Quảng Trường, thành phố Hoà Bình	Thành phố Hòa Bình	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 02/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình
24	Khu nhà ở và dịch vụ thương mại Đồng Bái (F-Home) tại thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn	Huyện Lương Sơn	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 10/QĐ-UBND ngày 27/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình

25	Khu nhà ở thị trấn Bo, huyện Kim Bôi	Huyện Kim Bôi	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 83/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình
26	Khu nhà ở thị trấn Mãn Đức, huyện Tân Lạc.	Huyện Tân Lạc	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 84/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình
27	Khu Nhà ở tại tổ 5, phường Quỳnh Lâm, thành phố Hòa Bình.	Thành phố Hòa Bình	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 91/QĐ-UBND ngày 21/10/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình
28	Khu nhà ở Khu A, thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy	Huyện Yên Thủy	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 80/QĐ-UBND ngày 22/9/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình
29	Khu nhà ở bên bờ sông Bùi, huyện Lương Sơn (giai đoạn 2)	Huyện Lương Sơn	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 79/QĐ-UBND ngày 22/9/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình
30	Khu nhà ở tại Đồng Vôi (phía dưới đường QH4), thị trấn Vụ Bản, huyện Lạc Sơn	Huyện Lạc Sơn	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 69/QĐ-UBND ngày 06/9/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình
31	Khu nhà ở tại xóm Cầu Sơn (Đầm Rái) xã Nhuận Trạch, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình	Huyện Lương Sơn	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 56/QĐ-UBND ngày 02/8/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình
32	Khu nhà ở tại Đồng Chạo, xóm Vó, xã Xuất Hóa, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình	Xóm Vó, xã Xuất Hóa, huyện Lạc Sơn	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 02/QĐ-UBND ngày 05/01/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình

33	Khu nhà ở khu phố Tây Bắc (1+2), thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy.	Thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy	Quyết định chấp thuận chủ trương số 11/QĐ-UBND ngày 24/02/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình
34	Khu biệt thự nhà vườn, trồng rừng kết hợp du lịch sinh thái tại xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình	Xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình	Quyết định chấp thuận chủ trương số 14/QĐ-UBND ngày 22/3/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình
35	Khu nhà ở Khu B (giai đoạn 1), thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình	Huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình	Quyết định chấp thuận chủ trương số 24/QĐ-UBND ngày 12/5/2023 của UBND tỉnh
36	Khu đô thị thương mại và nhà ở Sông Bùi tại thị trấn Lương Sơn, xã Tân Vinh, xã Nhuận Trạch, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình	Thị trấn Lương Sơn, xã Tân Vinh, xã Nhuận Trạch, huyện Lương Sơn,	Quyết định chấp thuận chủ trương số 36/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 của UBND tỉnh
37	Khu nhà ở tại xóm Cầu Sơn và xóm Đồng Bưng, xã Nhuận Trạch, huyện Lương Sơn	Xã Nhuận Trạch, huyện Lương Sơn	Quyết định chấp thuận chủ trương số 46/QĐ-UBND ngày 03/8/2023 của UBND tỉnh Công ty Cổ phần tập đoàn Dream Lands trúng đấu giá tại QĐ số 730/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 của UBND tỉnh
38	Khu nhà ở phường Thái Bình (Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phường Thái Bình	Phường Thái Bình, thành phố Hòa Bình	Quyết định chấp thuận chủ trương số 50/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 của UBND tỉnh
39	Khu nhà ở phường Thống Nhất, thành phố Hòa Bình (Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phường Thống Nhất (khu cạnh đường vào trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thống Nhất))	Phường Thống Nhất, thành phố Hòa Bình	Quyết định chấp thuận chủ trương số 56/QĐ-UBND ngày 06/10/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình
40	Khu nhà ở tổ dân phố Văn, thị trấn Mai Châu, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình	Thị trấn Mai Châu, Huyện Mai Châu	Quyết định chấp thuận chủ trương số 57/QĐ-UBND ngày 06/10/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình

41	Khu nhà ở nông thôn tại xóm Bãi Đa, xã Bảo Hiệu, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình	Xã Bảo Hiệu, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình	Quyết định chấp thuận chủ trương số 59/QĐ-UBND ngày 27/10/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình
42	Khu nhà ở khu phố Hàng Trạm, thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy	Thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy	Quyết định chấp thuận chủ trương số 70/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình
43	Khu nhà ở xóm Bảm (Số 01) tại xóm Bảm, xã Tây Phong, huyện Cao Phong	Xã Tây Phong, huyện Cao Phong	Quyết định chấp thuận chủ trương số 18/QĐ-UBND ngày 27/5/2024 của UBND tỉnh

**Danh sách các dự án đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận đầu tư, cấp giấy phép xây dựng đã đủ điều kiện huy động vốn, bán nhà ở và bất động sản hình thành trong tương lai, chuyển nhượng bất động sản**

*(Kèm theo Công văn số...../SXD-QLN&TTBĐS ngày ..... tháng 7 năm 2024)*

**1. Những dự án đủ điều kiện huy động vốn nhưng nợ ngân sách nhà nước**

<b>STT</b>	<b>Tên dự án</b>	<b>Chủ đầu tư</b>	<b>Ghi chú</b>
1	Khu dân cư số 3, số 4, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình (đợt 1)	Công ty TNHH Phát triển dự án KDC số 3, số 4  Địa chỉ: Số 211, tổ 5, Phường Tân Hòa, Thành phố Hoà Bình, Tỉnh Hòa Bình  Hiện nay dự án đang nợ tiền sử dụng đất: 367.507.332.000 đồng (Ba trăm sáu mươi bảy tỷ, năm trăm linh bảy triệu, ba trăm ba mươi hai nghìn đồng).	Dự án đủ điều kiện huy động vốn đợt 1) trên diện tích khu đất được bàn giao 58.117,6m <sup>2</sup> tại Văn bản số 524/SXD-QLN&TTBĐS ngày 03/3/2023; Văn bản số 3399/SXD-QLN&TTBĐS ngày 27/9/2023 của Sở Xây dựng cho phép huy động vốn tại khu dân cư số 4.2 thuộc dự án Khu dân cư số 3, số 4 trên diện tích được giao và chuyển mục đích sử dụng đất 3.162,8m <sup>2</sup>

**2. Những dự án đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai**

<b>STT</b>	<b>Tên dự án</b>	<b>Chủ đầu tư</b>	<b>Ghi chú</b>
<b>I</b>	<b>HUYỆN LƯƠNG SƠN</b>		
1	Khu nhà ở tại xã Hòa Sơn (Tân Hòa Garden) huyện Lương Sơn	Liên danh Công ty Cổ phần sản xuất đầu tư thương mại Thiên Phúc và Công ty TNHH xây dựng Thành Hưng  Địa chỉ: Thôn Tân Sơn, xã Hòa Sơn, huyện	Văn bản số 1577/SXD-QLN&TTBĐS ngày 09/5/2022 của Sở Xây dựng

		Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình	
2	Khu đô thị sinh thái và Dịch vụ Cửu Long (Legacy Hill) tại xã Nhuận Trạch, xã Cư Yên, xã Tân Vinh huyện Lương Sơn (Đợt 1, 2)	Công ty TNHH MTV Bất động sản HASKY Hòa Bình  Địa chỉ: Thôn Giếng Xạ, xã Cư Yên, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình	Dự án đủ điều kiện bán bất động sản hình thành trong tương lai:  - Đợt 1: 421 thửa đất (Văn bản số 1786/SXD-QLN&TTBĐS ngày 04/6/2021 của Sở Xây dựng);  - Đợt 2: 126 thửa đất (Văn bản số 1525/SXD-QLN&TTBĐS ngày 09/5/2022 của Sở Xây dựng)  - Đợt 3: 35 thửa đất (Văn bản số 43/SXD-QLN&TTBĐS ngày 06/01/2023 của Sở Xây dựng)  - Đợt 4: 70 thửa đất (Văn bản số 1830/SXD-QLN&TTBĐS ngày 13/6/2024 của Sở Xây dựng)
3	Khu nhà ở cao cấp Lâm Sơn, xóm Kẽm, xã Lâm Sơn (giai đoạn 1,2)	Công ty Cổ phần Archi Reenco  Địa chỉ: Xã Lâm Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình	Dự án đủ điều kiện bán bất động sản: Đợt 1: 84 căn (Văn bản số 2275/SXD-QLN&TTBĐS ngày 09/8/2019) Đợt 2: 100 căn (Văn bản số 3464/SXD-QLN&TTBĐS ngày 30/10/2020) Đợt 3: 271 căn (Văn bản số 2268/SXD-QLN&TTBĐS ngày 06/7/2023)
<b>II</b>	<b>HUYỆN TÂN LẠC</b>		
1	Khu dân cư thị trấn Mường Khén, huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình	Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư Năng lượng Xây dựng Thương mại Hoàng Sơn và Công ty Cổ phần tập đoàn Phú Mỹ;  Địa chỉ: Tổ 01, phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình	Văn bản số 1818/SXD-QLN&TTBĐS ngày 12/6/2024 thông báo 46 thửa đất đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai

<b>III</b>	<b>THÀNH PHỐ HÒA BÌNH</b>		
1	Khu nhà ở tại Khu Trung tâm đa chức năng Quỳnh Lâm, thành phố Hòa Bình	<p>Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Đồng</p> <p>Địa chỉ: Phố Sài Đồng, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội</p>	Văn bản số 1620/SXD-QLN&TTBĐS ngày 25/5/2021 của Sở Xây dựng
2	Nhà ở thương mại (Shophouse) tại phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.	<p>Công ty Cổ phần Xây dựng Sao Vàng</p> <p>Địa chỉ: Lô Dịch vụ 1-2, khu dân cư Bắc Trần Hưng Đạo, Phường Quỳnh Lâm, thành phố Hòa Bình</p>	Văn bản số 590/SXD-QLN&TTBĐS ngày 08/3/2021 của Sở Xây dựng
3	Nhà ở xã hội tại xã Sủ Ngòi, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	<p>Công ty Cổ phần bất động sản PVSD - Sao Vàng</p> <p>Địa chỉ: Lô Dịch vụ 1-2, khu dân cư Bắc Trần Hưng Đạo, Phường Quỳnh Lâm, thành phố Hòa Bình</p>	Văn bản số 590/SXD-QLN&TTBĐS ngày 08/3/2021
4	Khu đô thị mới Trung Minh A, xã Trung Minh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	<p>Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư tài chính Việt Nam và Công ty Cổ phần thương mại Ngôi Nhà Mới.</p> <p>Doanh nghiệp dự án Công ty TNHH Khu đô thị mới Trung Minh</p> <p>Địa chỉ: Xóm Rụt, xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn</p>	<p>Dự án đủ điều kiện huy động vốn đợt 1 trên diện tích 16,113ha tại Văn bản số 2589/SXD-QLN&amp;TTBĐS ngày 25/7/2022;</p> <p>Thông báo bán nhà ở hình thành trong tương lai đối với 373 thửa đất (giai đoạn 1) tại Văn bản số 1666/SXD-QLN&amp;TTBĐS ngày 31/5/2024</p>
<b>V</b>	<b>HUYỆN CAO PHONG</b>		
1	Khu dân cư núi Đầu Rồng, thị trấn Cao Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình (Đợt 1)	Công ty Cổ phần May – Diêm Sài Gòn	Văn bản số 4812/SXD-QLN&TTBĐS ngày 28/12/2023 của Sở Xây dựng: 20 thửa đất



		Địa chỉ: 59 Nguyễn Trường Tộ, Phường 12, Quận 4, Hồ Chí Minh	
<b>IV</b>	<b>HUYỆN YÊN THỦY</b>		
1	Khu dân cư khu phố 10 (nay là Khu phố Yên Phong) thị trấn Hàng Trạm huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình	Công ty Cổ phần phát triển nhà Hòa Bình Địa chỉ: Số nhà 19 - đường Trần Quý Cáp - tổ 01, Phường Tân Hòa, Thành phố Hoà Bình, Tỉnh Hòa Bình	Văn bản số 71/SXD-QLN&TTBĐS ngày 08/01/2024 (122 thửa đất)

### 3. Những dự án đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật

	Tên dự án	Chủ đầu tư	Ghi chú
<b>I</b>	<b>HUYỆN LƯƠNG SƠN</b>		
1	Khu nhà ở tại xã Hòa Sơn (Tân Hòa Garden) huyện Lương Sơn	Liên danh Công ty Cổ phần sản xuất đầu tư thương mại Thiên Phúc và Công ty TNHH xây dựng Thành Hưng Địa chỉ: Thôn Tân Sơn, xã Hòa Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình	- Văn bản số 1680/BXD-PTĐ ngày 14/5/2021 của Bộ Xây dựng; - Văn bản số 1161/VPUBND-TH ngày 08/7/2021 của UBND tỉnh
2	Khu nhà ở Riverview Lương Sơn, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình	Công ty Cổ phần 873 - Xây dựng công trình giao thông, Địa chỉ: Số 346 đường Nguyễn Trãi, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội	Dự án đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở - Văn bản số 2505/UBND-KTN ngày 24/12/2021 của UBND tỉnh; - Văn bản số 4368/STNMT-QLĐĐ ngày 28/12/2021 và Văn bản số 213/STNMT-QLĐĐ ngày 19/01/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường

3	Khu đấu giá đất tại xóm Mỏ và tiểu khu 8, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn	Công ty Cổ phần đô thị Nam Sơn INVEST  Địa chỉ: CT1 , Tổ Hợp The Pride, Khu đô thị An Hưng, Hà Đông, Hà Nội	Văn bản số 1667/UBND-KTN ngày 26/9/2022 của UBND tỉnh cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở (Dự án được phép chuyển nhượng 117 lô; 03 lô nhà đầu tư phải xây thô hoàn thiện mặt ngoài)
4	Khu nhà ở tại xóm Mỏ, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn (đợt 1)	Công ty TNHH MTV dịch vụ nhà ở và Khu đô thị  Địa chỉ, Đường Nguyễn Hữu Thọ, Phường Đại Kim, Quận Hoàng Mai	Văn bản số 2241/UBND-KTN ngày 20/12/2022 của UBND tỉnh cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu nhà ở tại xóm Mỏ, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn (đợt 1) (Dự án được phép chuyển nhượng 285 lô)
5	Khu nhà ở tại xóm Còi và xóm Đồng Tiến, xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn	Công ty Cổ phần Đô thị Nam Sơn Invest  Địa chỉ: CT1 , Tổ Hợp The Pride, Khu đô thị An Hưng, Hà Đông, Hà Nội	UBND tỉnh cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất Văn bản số 52/UBND-KTN ngày 12/01/2023
6	Trung tâm thương mại và nhà ở thị trấn Lương Sơn	Công ty Cổ phần Đông Dương	UBND tỉnh cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Văn bản số 674/UBND-KTN ngày 15/5/2023
7	Khu nhà ở tại xóm Đồng Tiến, xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn	Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Nam Hà Nội  Địa chỉ: 18 P. Tràng Thi, Hàng Trống, Hoàn Kiếm, Hà Nội	UBND tỉnh cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Văn bản số 758/UBND-KTN ngày 29/5/2023
<b>II</b>	<b>HUYỆN TÂN LẠC</b>		
1	Khu dân cư thị trấn Mường Khén, huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình	Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư Năng lượng Xây dựng Thương mại Hoàng Sơn và Công ty Cổ phần tập đoàn Phú Mỹ;	Văn bản số 2084/UBND-KTN ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu dân cư thị trấn Mường Khén, huyện Tân Lạc (Giai đoạn 1)

		Địa chỉ: Tổ 01, phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình	
<b>III</b>	<b>THÀNH PHỐ HÒA BÌNH</b>		
1	Khu dân cư tái định cư suối Đúng, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình	Công ty Cổ phần thương mại Dạ Hợp Địa chỉ, Tầng 1, Khu thương mại, tòa nhà ở xã hội Dạ Hợp, đường Lê Thánh Tông, tổ 5, phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình	- UBND tỉnh cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở tại Văn bản số 917/UBND-NNTN ngày 18/6/2019 Dự án đủ điều kiện kinh doanh bất động sản - Lần 1: 40 lô đất tại Văn bản số 3712/SXD-QLN&TTBĐS ngày 06/12/2019 - Lần 2: 17 lô đất tại Văn bản số 1572/SXD-QLN&TTBĐS ngày 21/5/2021. - Lần 3: 05 công trình trên đất tại Văn bản số 1396/SXD-QLN&TTBĐS ngày 21/4/2022
2	Khu nhà ở Vĩnh Hà, phường Đồng Tiến	Công ty Cổ phần bất động sản Vĩnh Hà Hòa Bình	Dự án đủ điều kiện kinh doanh bất động sản tại Văn bản số 71/SXD-QLN&TTBĐS ngày 10/01/2020 của Sở Xây dựng
3	Khu dân cư số 6, phường Thịnh Lang	Công ty TNHH An Cường Địa chỉ: Số 720, tổ 01, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	Dự án đủ điều kiện kinh doanh bất động sản - Lần 1: Văn bản số 2211/SXD-QLN&TTBĐS ngày 20/7/2020 của Sở Xây dựng - Lần 2: Văn bản số 91/SXD-QLN&TTBĐS ngày 14/01/2021 của Sở Xây dựng - Lần 3: Văn bản số 2488/SXD-QLN&TTBĐS ngày 22/7/2021 của Sở Xây dựng

4	Mở rộng phía Đông Nam khu dân cư Bắc Trần Hưng Đạo, thành phố Hòa Bình	<p>Công ty Cổ phần SUDICO Hòa Bình</p> <p>Địa chỉ: Khu đất DV 1-2, Khu dân cư Bắc Trần Hưng Đạo, Ngõ 323, Đường Trần Hưng Đạo, Phường Quỳnh Lâm, Thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình</p>	<p>Dự án đủ điều kiện kinh doanh bất động sản tại Văn bản số 4297/SXD-QLN&amp;TTBĐS ngày 31/12/2020 của Sở Xây dựng</p>
5	Khu đất tái định cư và bán đấu giá tại xóm Ba Nội, xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	<p>Bà Nguyễn Thị Kim Lê</p> <p>Địa chỉ: Căn hộ A2406, tầng 24, tòa A, tòa nhà Sky City Tower, 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội</p>	<p>Dự án đủ điều kiện kinh doanh bất động sản tại Văn bản số 319/SXD-QLN&amp;TTBĐS ngày 01/02/2021 của Sở Xây dựng</p>
6	<p>Khu nhà ở cao cấp tại dự án Trung tâm thương mại và dịch vụ bờ trái Sông Đà (Đợt 1, đợt 2, đợt 3, đợt 4)</p> <p>Dự án trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại Khu trung tâm thương mại – dịch vụ bờ trái Sông Đà tại phường Tân Thịnh và phường Hữu nghị, thành phố Hòa Bình</p>	<p>Công ty Cổ phần thủy điện Văn Hồng</p> <p>Địa chỉ, Xóm Dài, Xã Bắc Phong, Huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình</p>	<p>Dự án đủ điều kiện kinh doanh bất động sản</p> <p>Đợt 1: 01 căn tại Văn bản số 2676/SXD-QLN&amp;TTBĐS ngày 02/8/2021 của Sở Xây dựng</p> <p>Đợt 2: 04 căn tại Văn bản số 4677/SXD-QLN&amp;TTBĐS ngày 03/11/2021 của Sở Xây dựng</p> <p>Đợt 3: 03 căn tại Văn bản số 561/SXD-QLN&amp;TTBĐS ngày 22/02/2022 của Sở Xây dựng</p> <p>Đợt 4: 02 căn tại Văn bản số 679/SXD-QLN&amp;TTBĐS ngày 17/3/2023</p>
7	Khu Trung tâm thương mại dịch vụ và dân cư tại phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình	<p>Công ty Cổ phần Vincom Retail</p> <p>Địa chỉ: Số 1 Nguyễn Huy Tưởng, Thanh Xuân, Hà Nội</p>	<p>Dự án đủ điều kiện kinh doanh bất động sản tại Văn bản số 2191/SXD-QLN&amp;TTBĐS ngày 24/8/2018</p>

8	Khu đô thị Thống Nhất tại xã Thống Nhất, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	<p>Liên danh Công ty Cổ phần phát triển khu đô thị Thống Nhất - Công ty Cổ phần đầu tư Newland - Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Tâm Phúc,</p> <p>Địa chỉ: Lô Dịch vụ 1-2, khu dân cư Bắc Trần Hưng Đạo, Phường Quỳnh Lâm, thành phố Hòa Bình</p>	<p>Văn bản số 1725/UBND-KTN ngày 02/10/2023 cho phép chuyển quyền sử dụng đất sau khi đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân tự xây dựng (Đợt 1):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cho phép 400 lô được chuyển nhượng quyền sử dụng đất sau khi hoàn thành công trình hạ tầng;</li> <li>- 95 lô đất thô và hoàn thiện mặt ngoài</li> </ul>
9	Khu dân cư tổ 7, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	<p>Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ Thương mại Thành Đạt</p> <p>Địa chỉ: Số 720, tổ 01, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình</p>	<p>Dự án đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng tại Văn bản số 70/UBND-KTN ngày 17/01/2023</p>
10	Khu dân cư tổ 01, phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.	<p>Công ty Cổ phần HB Grand Land</p> <p>Địa chỉ: Địa chỉ, Số 23, Ngõ 46 Phố Quan Nhân, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội</p>	<p>Toàn dự án có 63 căn nhà ở, trong đó:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Đợt 1 có 26 căn nhà ở thuộc dự án đủ điều kiện đưa vào kinh doanh, chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản là nhà ở trên đất theo Văn bản số 4702/SXD-QLN&amp;TTBĐS ngày 30/12/2022 của Sở Xây dựng.</li> <li>- Đợt 2: 35 căn nhà ở thuộc dự án đủ điều kiện đưa vào kinh doanh, chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản là nhà ở trên đất theo Văn bản số 1338/SXD-QLN&amp;TTBĐS ngày 11/5/2023 của Sở Xây dựng.</li> <li>- Có 02 căn nhà ở chưa đủ điều kiện do phía trước nhà chưa được giải phóng mặt bằng) do đó không có đường vào nhà.</li> </ul>

IV	<b>HUYỆN ĐÀ BẮC</b>		
1	Khu dân cư thị trấn Đà Bắc (gian đoạn 1) tại Tiểu khu Mu, thị trấn Đà Bắc, huyện Đà Bắc	<p>Công ty Cổ phần Quản lý Bất động sản Liên Việt Hoàng Gia</p> <p>Địa chỉ: Số 5 ngách 52 ngõ 255 đường Nguyễn Khang, Phường Yên Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội</p>	<p>Dự án đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đối với 116 thửa đất theo Văn bản số 456/UBND-KTN ngày 04/4/2023 của UBND tỉnh</p>
V	<b>HUYỆN CAO PHONG</b>		
1	Khu dân cư núi Đầu Rồng, thị trấn Cao Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình (Giai đoạn 1)	<p>Công ty Cổ phần May – Diêm Sài Gòn</p> <p>Địa chỉ: 59 Nguyễn Trường Tộ, Phường 12, Quận 4, Hồ Chí Minh</p>	<p>Văn bản số 2044/UBND-KTN ngày 14/11/2023 của UBND tỉnh cho phép chuyển quyền sử dụng đất sau khi đầu tư xây dựng hạ tầng và phân lô bán nền cho người dân tự xây dựng.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 20 lô đất phải xây thô và hoàn thiện mặt ngoài.</li> <li>- 221 lô đất được chuyển nhượng quyền sử dụng đất</li> </ul>
VI	<b>HUYỆN LẠC SƠN</b>		
1	Khu đấu giá đất tại xóm Vôi, thị trấn Vụ Bản huyện Lạc Sơn	<p>Công ty TNHH Xây dựng Tiên Đạt</p> <p>Địa chỉ: Số 16, tổ 28, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP. Hà Nội</p>	<p>UBND tỉnh cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở tại Văn bản số 857/UBND-KTN ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh; Văn bản số 3051/STNMT-QLĐĐ ngày 10/8/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường</p>
2	Khu đấu giá đất tại phố Lốc Mới, thị trấn Vụ Bản, huyện Lạc Sơn	<p>Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Thương mại Mỹ Phong</p> <p>Địa chỉ: Phố Độc Lập, Thị trấn Vụ Bản, Huyện Lạc Sơn, Tỉnh Hòa Bình</p>	<p>UBND tỉnh cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở tại Văn bản số 1578/UBND-KTN ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh</p>
VII	<b>HUYỆN YÊN THỦY</b>		

1	Khu nhà ở Đồng Bông, thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy	Công ty TNHH Xây dựng Tiến Đạt Địa chỉ: Số 16, tổ 28, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP. Hà Nội	UBND tỉnh cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở tại Văn bản số 1100/UBND-KTN ngày 10/7/2023 của UBND tỉnh
---	---	---	--