

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÒA BÌNH**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hòa Bình, ngày tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất để thực hiện dự án Phòng chống sạt lở và bảo vệ an toàn dân sinh đồi Lũ Thao, xã Lâm Sơn, huyện Lương Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ, về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1084/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Lương Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 238/TTr-STNMT ngày 25 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất để thực hiện dự án Phòng chống sạt lở và bảo vệ an toàn dân sinh đồi Lũ Thao, xã Lâm Sơn, huyện Lương Sơn, như sau:

1. Thu hồi 26.506,2 m² đất (bao gồm 24.271,7 m² đất rừng sản xuất và 2.234,5 m² đất quy hoạch khu tái định cư) do Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn quản lý tại xã Lâm Sơn, huyện Lương Sơn để thực hiện dự án Phòng chống sạt lở và bảo vệ an toàn dân sinh đồi Lũ Thao, xã Lâm Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình.

2. Chuyển mục đích sử dụng 27.552,1 m² (bao gồm 1.045,9 m² đất giao thông; 2.234,5 m² đất quy hoạch khu tái định cư và 24.271,7 m² đất rừng sản xuất) sang đất thủy lợi.

3. Giao 27.817,4 m² đất thủy lợi (bao gồm 27.552,1 m² đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 2 Điều này và 265,3 m² đất thủy lợi hiện trạng) cho Ủy ban nhân dân xã Lâm Sơn quản lý theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân xã Lâm Sơn bàn giao mặt bằng cho Công ty Cổ phần Unik Xanh để thực hiện thi công Công trình kè phòng chống sạt lở và bảo vệ an toàn dân sinh đồi Lũ Thao, xã Lâm Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình.

5. Sau khi hoàn thành công trình, Công ty Cổ phần Unik Xanh có trách nhiệm bàn giao công trình cho cơ quan có thẩm quyền để tổ chức quản lý theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 19/7/2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa cho Ủy ban nhân dân xã Lâm Sơn, huyện Lương Sơn theo quy định.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn chỉ đạo:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Lâm Sơn cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Ủy ban nhân dân xã Lâm Sơn quản lý dự án sau khi đã hoàn thành đầu tư xây dựng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lâm Sơn, huyện Lương Sơn; các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Quách Tất Liêm;
- Các Sở: TNMT, NNPTNT, TTTT, KHĐT, XD;
- UBND huyện Lương Sơn;
- UBND xã Lâm Sơn, huyện Lương Sơn;
- Công ty Cổ phần Unik Xanh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (trả kết quả);
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Quách Tất Liêm