

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Yên Thủy để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở tại khu phố Hàng Trạm, thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HOÀ BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Nghị quyết số 368/NQ-HĐND ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế- xã hội, vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng năm 2024 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 1);

Căn cứ Quyết định số 2994/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây

dựng tỷ lệ 1/5000 thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình đến năm 2030, tầm nhìn đến 2040;

Căn cứ Quyết định số 2945/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hòa Bình năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở khu phố Hàng Trạm, thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình; Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở khu phố Hàng Trạm, thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 1087/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Yên Thủy;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 236/TTr-STNMT ngày 24 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Yên Thủy để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở tại khu phố Hàng Trạm, thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy

1. Chuyển mục đích sử dụng 19.280,0 m² đất, bao gồm 17.433,8 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác do các hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng và 1.846,2 đất do Ủy ban nhân dân thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy quản lý (gồm có 682,8 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 1.091,2 m² đất giao thông, 72,2 m² đất thủy lợi) tại thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy sang: đất ở tại đô thị 8.938,4 m²; đất giao thông 5.904,9 m²; đất khu vui chơi, giải trí công cộng (đất cây xanh, xây dựng hạ tầng kỹ thuật) 4.436,7 m².

2. Giao 19.280,0 m² đất gồm: đất ở tại đô thị 8.938,4 m²; đất giao thông 5.904,9 m²; đất khu vui chơi, giải trí công cộng (đất cây xanh, xây dựng hạ tầng kỹ thuật) 4.436,7 m² tại thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Yên Thủy để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở tại khu phố Hàng Trạm, thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình.

Thời hạn hoạt động của dự án: Thời hạn giao đất cho tổ chức trúng đấu giá theo thời hạn của dự án là 50 năm; người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất từ tổ chức trúng đấu giá quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài (theo quy định tại khoản 3 Điều 126 Luật Đất đai năm 2013).

3. Diện tích đất giao thông 5.904,9 m²; đất khu vui chơi, giải trí công cộng (đất cây xanh, xây dựng hạ tầng kỹ thuật) 4.436,7 m² sau khi hoàn thành đầu tư

xây dựng, Tổ chức trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm bàn giao cho Ủy ban nhân dân thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy quản lý theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo đo đạc chính lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH TNMT Quảng Phúc lập ngày 13/5/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xác nhận ngày 24/7/2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường
 - Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.
 - Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Yên Thủy.
 - Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.
2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.
3. Ủy ban nhân dân huyện Yên Thủy
 - Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thị trấn Hàng Trạm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính;
 - Chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Yên Thủy thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Yên Thủy; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Yên Thủy; các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, TC, TTTT, KHĐT, XD, NNPTNT;
- Cục Thuế tỉnh Hòa Bình;
- UBND huyện Yên Thủy;
- UBND thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Yên Thủy;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (trả kết quả);
- Lưu: VT, KTN (PMD).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Quách Tất Liêm