

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 7 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thành Đạt Hòa Bình thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Cao Dương, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về sửa đổi, bổ

*sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 19/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Cao Dương, huyện Lương Sơn;*

*Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 38/GP-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình cho phép Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thành Đạt Hòa Bình được khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường bằng phương pháp lộ thiện tại xã Cao Dương, huyện Lương Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 1084/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Lương Sơn;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 194/TTr-STNMT ngày 15 tháng 6 năm 2024, Công văn số 2900/STNMT-QLĐĐ ngày 12 tháng 7 năm 2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thành Đạt Hòa Bình thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Cao Dương, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình, như sau:

1. Thu hồi 208.393 m<sup>2</sup> đất núi đá không có rừng cây do UBND xã Cao Dương, huyện Lương Sơn quản lý.

2. Chuyển mục đích sử dụng 208.393 m<sup>2</sup> đất núi đá không có rừng cây tại xã Cao Dương, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình sang đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (bao gồm cả khoáng sản là đất, đá, cát, sỏi sử dụng để sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm, sứ, thủy tinh đã được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép khai thác khoáng sản).

3. Cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thành Đạt Hòa Bình thuê 208.393 m<sup>2</sup> đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản để thực hiện dự án khai thác

đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Cao Dương, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình.

Thời hạn thuê đất đến ngày 11/3/2071.

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 13/3/2024.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa; ký hợp đồng thuê đất; thực hiện thủ tục cấp và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thành Đạt Hòa Bình theo quy định của pháp luật.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Cục Thuế tỉnh Hòa Bình thông báo cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thành Đạt Hòa Bình nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Cao Dương cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

5. Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thành Đạt Hòa Bình

- Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thành Đạt Hòa Bình phải đưa đất vào sử dụng. Trường hợp Công ty không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Công ty

TNHH Xây dựng và Thương mại Thành Đạt Hòa Bình được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thành Đạt Hòa Bình vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (theo quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013).

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hòa Bình; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Cao Dương, huyện Lương Sơn; Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thành Đạt Hòa Bình và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, TC, KHĐT, XD, CT, TTTT;
- Cục Thuế tỉnh Hòa Bình;
- UBND huyện Lương Sơn;
- UBND xã Cao Dương, huyện Lương Sơn;
- Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thành Đạt Hòa Bình;  
*(Trung tâm phục vụ HCC, trả kết quả);*
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Quách Tất Liêm**