

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một số nội dung tại Điều 1 Quyết định số 950/QĐ-UBND ngày 09/6/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình, về việc thu hồi đất để thực hiện phương án đầu tư Xây dựng bãi chứa nguyên liệu mùn thải, ủ và sản xuất phân vi sinh hữu cơ kết hợp trồng cây dược liệu, cây xanh môi trường tại xóm Bến Cuối xã Trung Sơn (nay là xã Liên Sơn), huyện Lương Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HOÀ BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 105/2008/QĐ-TTg ngày 21/7/2008 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch thăm dò, khai thác và sử dụng khoáng sản làm xi măng ở Việt Nam đến năm 2020; Quyết định số 1065/QĐ-TTg ngày 09/7/2010 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch thăm dò, khai thác và sử dụng khoáng sản làm xi măng ở Việt Nam đến năm 2020; Quyết định số 1626/QĐ-TTg ngày 15/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng các loại khoáng sản làm vật liệu xây dựng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1648/QĐ-TTg ngày 20/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hòa Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật

Đất đai; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 171/TTr-STNMT ngày 12/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung tại Điều 1 Quyết định số 950/QĐ-UBND ngày 09/6/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình, về việc thu hồi đất để thực hiện phương án đầu tư Xây dựng bãi chứa nguyên liệu mùn thải, ủ và sản xuất phân vi sinh hữu cơ kết hợp trồng cây dược liệu, cây xanh môi trường tại xóm Bên Cuối xã Trung Sơn (nay là xã Liên Sơn), huyện Lương Sơn, như sau:

1. Nội dung đã quyết định:

“Thu hồi 212.383,2 m² đất đồi núi chưa sử dụng do Ủy ban nhân dân xã Trung Sơn, huyện Lương Sơn quản lý, thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ F-48-116-247 tại xóm Bên Cuối, xã Trung Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình.

Vị trí, ranh giới, mốc giới, diện tích đất thu hồi theo Trích đo địa chính khu đất tỷ lệ 1/5.000 kèm theo Tờ trình số 194/TTr-STNMT ngày 07/6/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 10/5/2027, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xác nhận”.

2. Nội dung điều chỉnh:

“Thu hồi 165.942,2 m² đất đồi núi chưa sử dụng do Ủy ban nhân dân xã Trung Sơn (nay là xã Liên Sơn), huyện Lương Sơn quản lý, thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số F48-116-247 tại xóm Bên Cuối, xã Trung Sơn (nay là xã Liên Sơn), huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình.

Giao 165.942,2 m² đất đã thu hồi nêu trên cho Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn để thực hiện trình tự, thủ tục giao đất, cho thuê đất theo quy định thực hiện phương án đầu tư Xây dựng bãi chứa nguyên liệu mùn thải, ủ và sản xuất phân vi sinh hữu cơ kết hợp trồng cây dược liệu, cây xanh môi trường tại xóm Bên Cuối xã Trung Sơn (nay là xã Liên Sơn), huyện Lương Sơn.

Vị trí, ranh giới, mốc giới, diện tích thu hồi và giao đất theo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 24/5/2024, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xác nhận ngày 12/6/2024.

3. Lý do điều chỉnh: Do diện tích 212.383,2 m² đã thu hồi có 46.441,00 m² đất trùng với các quy hoạch khoáng sản và trùng với địa giới hành chính thành phố Hà Nội. Cụ thể:

a) Diện tích 34.724,0 m² trùng với Quy hoạch thăm dò, khai thác và sử dụng khoáng sản làm vật liệu xi măng ở Việt Nam đến năm 2020 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1065/QĐ-TTg ngày 09/7/2010 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch thăm dò, khai thác và sử dụng khoáng sản làm xi măng ở Việt Nam đến năm 2020; Quyết định số 1626/QĐ-TTg ngày 15/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng các loại khoáng sản làm vật liệu xây dựng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

b) Diện tích 9.853,7 m² trùng với diện tích thăm dò theo giấy phép số 12/GP-ĐCKS ngày 24/11/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường cho phép Công ty Cổ phần xây dựng và Du lịch Bình Minh thăm dò đá vôi làm nguyên liệu xi măng tại khu vực Lộc Môn, xã Trung Sơn (nay là xã Liên Sơn), huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình;

c) Diện tích 1.863,3 m² trùng vào địa giới hành chính thành phố Hà Nội theo hồ sơ, bản đồ địa giới hành chính các cấp lập theo Quyết định số 1860/QĐ-TTg ngày 21/10/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc xác định địa giới hành chính giữa thành phố Hà Nội và tỉnh Hòa Bình tại bảy khu vực chồng lấn do lịch sử để lại.

4. Giao 44.577,7 m² đất đồi núi chưa sử dụng đã điều chỉnh nêu trên, bao gồm diện tích tại điểm a, điểm b khoản 3 Điều này cho Ủy ban nhân dân xã Liên Sơn, huyện Lương Sơn quản lý theo quy định.

Điều 2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 950/QĐ-UBND ngày 09/6/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn; Chủ tịch Ủy ban nhân xã Liên Sơn, huyện Lương Sơn và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, TC, KHĐT, XD, TTTT;
- UBND huyện Lương Sơn;
- UBND xã Liên Sơn, huyện Lương Sơn;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (PMD).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Quách Tất Liêm