

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình để Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư cho các hộ dân di chuyển xây dựng khu công nghiệp Mông Hóa (nay là khu công nghiệp Bình Phú); dự án Đường liên kết vùng Hòa Bình - Hà Nội và cao tốc Sơn La (Hòa Bình - Mộc Châu) và các dự án khác trên địa bàn thành phố Hòa Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định

chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 30 tháng 9 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng; danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư năm 2021 trên địa bàn tỉnh (bổ sung lần 4); Nghị quyết số 142/NQ-HĐND ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng năm 2022 trên địa bàn tỉnh (bổ sung lần 3); Nghị quyết số 143/NQ-HĐND ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng để thực hiện dự án đầu tư năm 2022 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 3);

Căn cứ Quyết định số 1877/QĐ-UBND ngày 07 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng hạ tầng khu tái định cư cho các hộ dân trong khu công nghiệp Mông Hóa; Quyết định số 2539/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Dự án Xây dựng hạ tầng khu tái định cư cho các hộ dân trong khu công nghiệp Mông Hóa; Quyết định số 497/QĐ-UBND ngày 16 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt dự án Đường liên kết vùng Hòa Bình - Hà Nội và cao tốc Sơn La (Hòa Bình - Mộc Châu);

Căn cứ Quyết định số 1083/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Hòa Bình;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 85/TTr-STNMT ngày 29 tháng 3 năm 2024, Tờ trình số 210/TTr-STNMT ngày 04 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình để Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư cho các hộ dân di chuyển xây dựng khu công nghiệp Mông Hóa (nay là khu công nghiệp Bình Phú); dự án Đường liên kết vùng Hòa Bình - Hà Nội và cao tốc Sơn La (Hòa Bình - Mộc Châu) và các dự án khác trên địa bàn thành phố Hòa Bình, như sau:

1. Chuyên mục đích sử dụng 70.223,2 m² đất các loại (gồm: 73,0 m² đất trồng cây lâu năm; 1.780,7 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác; 45.418,7 m² đất chuyên trồng lúa nước; 20.258,0 m² đất trồng lúa nước còn lại; 612,1 m² đất nuôi trồng thủy sản; 485,4 m² đất giao thông; 97,5 m² đất thủy lợi; 1.497,8 m² đất suối) và đưa vào sử dụng 109,0 m² đất bằng chưa sử dụng tại xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình để sử dụng các mục đích: đất ở tại nông thôn 35.480,4 m²; đất giao thông 21.414,6 m²; đất công trình công cộng khác 8.029,9 m²; đất có mặt nước chuyên dùng 2.137,3 m²; đất xây dựng cơ sở văn hóa 1.202,6 m²; đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao 2.067,4 m².

2. Giao 70.332,2 m² đất các loại (gồm: đất ở tại nông thôn 35.480,4 m²; đất giao thông 21.414,6 m²; đất công trình công cộng khác 8.029,9 m²; đất có mặt nước chuyên dùng 2.137,3 m²; đất xây dựng cơ sở văn hóa 1.202,6 m²; đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao 2.067,4 m²) tại xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình cho Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng khu tái định cư di chuyển các hộ dân xây dựng khu công nghiệp Mông Hóa (nay là khu công nghiệp Bình Phú); Dự án Đường liên kết vùng Hòa Bình - Hà Nội và cao tốc Sơn La (Hòa Bình - Mộc Châu) và các dự án khác trên địa bàn thành phố Hòa Bình.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Đo đạc chính lý bản đồ địa chính số 2024 ngày 22/01/2024 và Đo vẽ lại bản đồ địa chính số 2024 ngày 22/01/2024 (chồng xếp bản đồ quy hoạch lên bản đồ địa chính diện tích đất thực hiện dự án) do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xác nhận ngày 04/4/2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường
 - Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường;
 - Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa cho Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình;
 - Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.
2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này tại Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.
3. Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình
 - Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Mông Hóa cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính;

- Thực hiện trình tự, thủ tục giao đất tái định cư theo đúng quy định của pháp luật đất đai và pháp liên khác liên quan;

- Chỉ đạo thực hiện quản lý hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, KHĐT, TC, TTTT;
- Cục Thuế tỉnh Hòa Bình;
- UBND thành phố Hòa Bình;
- UBND xã Mông Hóa, TP Hòa Bình;
- Ban Quản lý các khu công nghiệp;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (trả kết quả);
- Lưu: VT, KTN (PMD).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Quách Tất Liêm