

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 7 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 2743/QĐ-UBND ngày 04/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình, về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Thương mại và sản xuất Sáng Tạo Việt Hòa Bình thuê đất thực hiện dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung, cấu kiện bê tông Sáng Tạo Việt tại thôn Song Huỳnh, xã Cao Thắng, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình và thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty

## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 191/TTr-STNMT ngày 15 tháng 6 năm 2024, Công văn số 2719/STNMT-QLDD ngày 02 tháng 7 năm 2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 2743/QĐ-UBND ngày 04/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình, về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Thương mại và sản xuất Sáng Tạo Việt Hòa Bình thuê đất thực hiện dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung, cầu kiện bê tông Sáng Tạo Việt tại thôn Song Huỳnh, xã Cao Thắng, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình và thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty, như sau:

### 1. Nội dung quyết định:

“1. Thu hồi 34.418,7 m<sup>2</sup> đất các loại do Ủy ban nhân dân xã Cao Thắng, huyện Lương Sơn quản lý tại thôn Song Huỳnh, xã Cao Thắng, huyện Lương Sơn để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất gạch không nung, cầu kiện bê tông Sáng tạo Việt.

2. Chuyển mục đích sử dụng 34.418,7 m<sup>2</sup> đất các loại tại xã Cao Thắng, huyện Lương Sơn sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

3. Cho Công ty TNHH Thương mại Sản xuất Sáng tạo Việt Hòa Bình thuê 34.418,7 m<sup>2</sup> đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Cao Thắng, huyện Lương Sơn để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất gạch không nung, cầu kiện bê tông Sáng tạo Việt”.

### 2. Nội dung điều chỉnh:

“1. Thu hồi 31.019,3 m<sup>2</sup> đất các loại do Ủy ban nhân dân xã Cao Thắng, huyện Lương Sơn quản lý tại thôn Song Huỳnh, xã Cao Thắng (nay là xã Thanh Cao), huyện Lương Sơn để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất gạch không nung, cầu kiện bê tông Sáng tạo Việt.

2. Chuyển mục đích sử dụng 31.019,3 m<sup>2</sup> đất các loại tại xã Cao Thắng (nay là xã Thanh Cao), huyện Lương Sơn sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

3. Cho Công ty TNHH Thương mại Sản xuất Sáng tạo Việt Hòa Bình thuê 31.019,3 m<sup>2</sup> đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Cao Thắng (nay là xã Thanh Cao), huyện Lương Sơn để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất gạch không nung, cầu kiện bê tông Sáng tạo Việt”.

3. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CS 107185 do Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình cấp cho Công ty TNHH Thương mại Sản xuất Sáng tạo Việt Hòa Bình ngày 17/01/2020 tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 7 (289464-3-a), diện tích 34.418,7 m<sup>2</sup> tại xã Cao Thắng (nay là xã Thanh Cao), huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình.

**4.** Lý do điều chỉnh và thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Do chồng lấn 3.399,4 m<sup>2</sup> đất lên địa giới hành chính xã Hợp Tiến, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

*(Có trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 05/7/2023).*

**Điều 2.** Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 2743/QĐ-UBND ngày 04/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn; Chủ tịch Ủy ban nhân xã Thanh Cao, huyện Lương Sơn; Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Sản xuất Sáng tạo Việt Hòa Bình và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, TC, KH&ĐT, XD, TTTT;
- UBND huyện Lương Sơn;
- UBND xã Thanh Cao, huyện Lương Sơn;
- Công ty TNHH Thương mại Sản xuất Sáng tạo Việt Hòa Bình;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Quách Tất Liêm**