

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ Quyết định số 2910/QĐ-UB ngày 26/11/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Đầu tư San Nam Hòa Bình để cho Công ty TNHH San Nam thuê đất tiếp tục thực hiện dự án xây dựng Nhà máy thực phẩm San Nam tại xóm Quốc, xã Thịnh Minh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HOÀ BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số

điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 188/TTr-STNMT ngày 14 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ Quyết định số 2910/QĐ-UB ngày 26/11/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Đầu tư San Nam Hòa Bình để cho Công ty TNHH San Nam thuê đất tiếp tục thực hiện dự án xây dựng Nhà máy thực phẩm San Nam tại xóm Quốc, xã Thịnh Minh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Lý do bãi bỏ: Công ty Cổ phần đầu tư San Nam Hòa Bình chưa hoàn thành việc xây dựng theo đúng dự án đầu tư đã được phê duyệt theo quy định tại điểm b Khoản 1 Điều 189 của Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

b) Thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty TNHH San Nam theo quy định; Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai thực hiện trình tự, thủ tục để cơ quan có thẩm quyền thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sê ri CV 407633, số vào sổ CT 07958 do Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình cấp ngày 14/01/2021 cho Công ty TNHH San Nam theo quy định tại điểm d, Khoản 4, Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình

- Thông báo việc hủy bỏ Quyết định thu hồi và cho thuê đất theo quy định.

- Đăng tải Quyết định bãi bỏ Quyết định thu hồi và giao đất trên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thịnh Minh, thành phố Hòa Bình; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư San Nam Hòa Bình; Giám đốc Công ty TNHH San Nam và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Quách Tất Liêm;
- Các Sở: TNMT, TC, KHĐT, XD, NNPTNT, TTTT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND thành phố Hòa Bình;
- UBND xã Thịnh Minh, TP Hòa Bình;
- Công ty Cổ phần Đầu tư San Nam Hòa Bình;
- Công ty TNHH San Nam;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Quách Tất Liêm