

UBND TỈNH HOÀ BÌNH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN&TTBĐS

Hoà Bình, ngày tháng 6 năm 2024

V/v thông báo nhà ở hình thành trong tương lai Khu dân cư khu phố 10 (nay là Khu phố Yên Phong) thị trấn Hàng Trạm huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình

Kính gửi: Công ty Cổ phần phát triển nhà Hòa Bình

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 12/HB-PKT ngày 24/6/2024 của Công ty Cổ phần phát triển nhà Hòa Bình (đại diện cho Liên danh Công ty Cổ phần Phát triển nhà Hòa Bình và Công ty Cổ phần Thương mại Dạ Hợp) về việc gia hạn thông báo đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai dự án Khu dân cư khu phố 10 (nay là Khu phố Yên Phong) thị trấn Hàng Trạm huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình.

Sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Ngày 28/12/2023 Sở Xây dựng nhận được Công văn số 26/HB-PKT ngày 28/12/2023 của Công ty Cổ phần phát triển nhà Hòa Bình (đại diện cho Liên danh Công ty Cổ phần Phát triển nhà Hòa Bình và Công ty Cổ phần Thương mại Dạ Hợp) về việc thông báo đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai dự án Khu dân cư khu phố 10 (nay là Khu phố Yên Phong) thị trấn Hàng Trạm huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình.

Ngày 08/01/2024, Sở Xây dựng có Công văn số 71/SXD-QLN&TTBĐS thông báo nhà ở hình thành trong tương lai Khu dân cư khu phố 10 (nay là Khu phố Yên Phong) thị trấn Hàng Trạm huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình, tuy nhiên trước khi thực hiện bán bất động sản hình thành trong tương lai đề nghị Liên danh Công ty Cổ phần Phát triển nhà Hòa Bình và Công ty Cổ phần Thương mại Dạ Hợp thực hiện một số nội dung sau:

“.....

b) Hoàn thiện thủ tục bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của ngân hàng thương mại có đủ năng lực đối với khách hàng khi chủ đầu tư không bàn giao bất động sản theo đúng tiến độ cam kết với khách hàng theo quy định tại Điều 56 Luật Kinh doanh bất động sản số 56/2014/QH13 đồng thời gửi hợp đồng bảo lãnh về Sở Xây dựng để theo dõi, kiểm tra. Hợp đồng bảo lãnh giữa chủ đầu tư và ngân hàng đứng ra bảo lãnh đề nghị gửi về Sở Xây dựng trước ngày 05/02/2024. Nếu quá thời hạn nêu trên mà Chủ đầu tư không cung cấp bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của ngân hàng thì Sở Xây dựng sẽ thu hồi văn bản và dự án được coi như chưa đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai.

.....”

Đến ngày 05/02/2024, Sở Xây dựng chưa nhận được Hợp đồng bảo lãnh giữa chủ đầu tư và ngân hàng đứng ra bảo lãnh.

Theo quy định tại khoản 1 Điều 56 của Luật Kinh doanh bất động sản 2014 quy định.

“ Điều 56. Bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai

1. Chủ đầu tư dự án bất động sản trước khi bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai phải được ngân hàng thương mại có đủ năng lực thực hiện bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với khách hàng khi chủ đầu tư không bàn giao nhà ở theo đúng tiến độ đã cam kết với khách hàng.”.

Ngày 24/6/2024, Công ty Cổ phần phát triển nhà Hòa Bình đã cung cấp Hợp đồng bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai số 180624/HĐBL/VPB8904138 ngày 21/6/2024 của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBANK)- Chi nhánh Kinh Đô tại địa chỉ số 292 Tây Sơn, phường Trung Liet, quận Đống Đa, Hà Nội.

Từ những nội dung nêu trên, căn cứ quy định tại Điều 55, Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 và Điều 19 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ; Nghị định số 02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản: 122 căn nhà ở thuộc dự án Khu dân cư khu phố 10 (nay là khu phố Yên Phong), thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình đủ điều kiện đưa vào kinh doanh bất động sản hình thành trong tương lai (**Có danh sách 122 thửa đất gửi kèm**).

Trước khi thực hiện bán bất động sản hình thành trong tương lai đề nghị Liên danh Công ty Cổ phần Phát triển nhà Hòa Bình và Công ty Cổ phần Thương mại Dạ Hợp thực hiện một số nội dung sau:

a) Chỉ thực hiện việc bán bất động sản hình thành trong tương lai tại các vị trí được quy hoạch là đất ở và đã được giải phóng mặt bằng, giao đất và chủ đầu tư thực hiện đầu tư xây dựng xong phần hạ tầng kỹ thuật.

b) Thực hiện việc mua bán bất động sản hình thành trong tương lai đảm bảo tuân thủ theo quy định tại Điều 57, Điều 58, Điều 59 Luật Kinh doanh bất động sản số 56/2014/QH13; Nghị định số 02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản.

c) Đăng tải thông tin về dự án lên trang Web của Công ty theo quy định tại Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.

Sở Xây dựng thông báo dự án Khu dân cư khu phố 10 (nay là khu phố Yên Phong), thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai với nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Thông tin và Truyền thông (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng;
- Giám đốc, các Phó Giám đốc;
- Lưu: VT, QLN&TTBĐS (H).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Quốc Thắng

**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT ĐỦ ĐIỀU KIỆN BÁN NHÀ Ở HÌNH
THÀNH TRONG TƯƠNG LAI**

**Dự án: Khu dân cư khu phố 10 (nay là khu phố Yên Phong), thị trấn Hàng
Trạm, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình**

(Kèm theo Công văn số /SXD-QLN&TTBĐS ngày /6/2024 của Sở Xây
dựng Hòa Bình)

STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Ghi chú
I	Nhóm thửa đất tiếp giáp đường quy hoạch 16,5m		7.208,70	
1	Thửa số 804	8	123,8	
2	Thửa số 801	8	104,0	
3	Thửa số 797	8	122,8	
4	Thửa số 792	8	128,0	
5	Thửa số 781	8	99,8	
6	Thửa số 778	8	151,0	
7	Thửa số 789	8	139,8	
8	Thửa số 786	8	139,8	
9	Thửa số 783	8	139,8	
10	Thửa số 795	8	139,8	
11	Thửa số 798	8	139,8	
12	Thửa số 802	8	139,8	
13	Thửa số 805	8	139,8	
14	Thửa số 809	8	139,8	
15	Thửa số 825	8	139,8	
16	Thửa số 821	8	139,8	
17	Thửa số 817	8	151,4	
18	Thửa số 764	8	118,8	
19	Thửa số 766	8	106,0	
20	Thửa số 769	8	112,4	
21	Thửa số 760	8	118,8	
22	Thửa số 758	8	153,6	
23	Thửa số 761	8	99,0	
24	Thửa số 771	8	99,0	
25	Thửa số 774	8	99,0	
26	Thửa số 776	8	99,0	
27	Thửa số 779	8	99,0	
28	Thửa số 794	8	99,0	
29	Thửa số 791	8	99,0	
30	Thửa số 788	8	99,0	
31	Thửa số 785	8	99,0	
32	Thửa số 782	8	99,0	
33	Thửa số 796	8	99,0	
34	Thửa số 800	8	107,2	

35	Thửa số 828	8	151,3	
36	Thửa số 831	8	139,8	
37	Thửa số 834	8	139,8	
38	Thửa số 837	8	139,8	
39	Thửa số 840	8	139,8	
40	Thửa số 846	8	139,8	
41	Thửa số 844	8	139,8	
42	Thửa số 843	8	139,8	
43	Thửa số 841	8	139,8	
44	Thửa số 848	8	139,8	
45	Thửa số 850	8	139,8	
46	Thửa số 851	8	139,8	
47	Thửa số 307	9	139,8	
48	Thửa số 807	8	107,2	
49	Thửa số 827	8	99,0	
50	Thửa số 823	8	99,0	
51	Thửa số 819	8	99,0	
52	Thửa số 815	8	99,0	
53	Thửa số 812	8	99,0	
54	Thửa số 829	8	99,0	
55	Thửa số 832	8	99,0	
56	Thửa số 835	8	99,0	
57	Thửa số 838	8	99,0	
58	Thửa số 304	9	99,0	
59	Thửa số 302	9	99,0	
60	Thửa số 300	9	99,0	
II	Nhóm thửa đất tiếp giáp đường quy hoạch 13,5m (trục đi vào trường Tiểu học)		2.217,6	
1	Thửa số 309	9	162,80	
2	Thửa số 312	9	116,7	
3	Thửa số 310	9	165,00	
4	Thửa số 297	9	137,40	
5	Thửa số 298	9	112,7	
6	Thửa số 299	9	112,4	
7	Thửa số 301	9	111,7	
8	Thửa số 303	9	134,3	
9	Thửa số 316	9	117,20	
10	Thửa số 315	9	120,0	
11	Thửa số 314	9	115,50	
12	Thửa số 311	9	145,50	
13	Thửa số 313	9	120,0	
14	Thửa số 308	9	120,0	
15	Thửa số 306	9	120,0	
16	Thửa số 305	9	145,50	
17	Thửa số 853	8	160,9	

III	Nhóm thửa đất tiếp giáp đường 13m		5.925,50	
a	<i>Liên kê</i>		3.778,30	
1	Thửa số 808	8	112,7	
2	Thửa số 826	8	116,0	
3	Thửa số 822	8	116,9	
4	Thửa số 818	8	117,8	
5	Thửa số 814	8	118,6	
6	Thửa số 811	8	118,9	
7	Thửa số 830	8	118,7	
8	Thửa số 833	8	118,3	
9	Thửa số 836	8	117,5	
10	Thửa số 839	8	116,3	
11	Thửa số 847	8	115,2	
12	Thửa số 767	8	99,0	
13	Thửa số 765	8	99,0	
14	Thửa số 762	8	99,0	
15	Thửa số 770	8	99,0	
16	Thửa số 772	8	99,0	
17	Thửa số 775	8	99,0	
18	Thửa số 777	8	99,0	
19	Thửa số 780	8	99,0	
20	Thửa số 793	8	99,0	
21	Thửa số 790	8	99,0	
22	Thửa số 787	8	99,0	
23	Thửa số 784	8	107,2	
24	Thửa số 799	8	107,2	
25	Thửa số 803	8	99,0	
26	Thửa số 806	8	99,0	
27	Thửa số 810	8	99,0	
28	Thửa số 824	8	99,0	
29	Thửa số 820	8	99,0	
30	Thửa số 816	8	99,0	
31	Thửa số 813	8	99,0	
32	Thửa số 291	9	99,0	
33	Thửa số 292	9	99,0	
34	Thửa số 294	9	99,0	
35	Thửa số 295	9	99,0	
36	Thửa số 296	9	99,0	
b	<i>Biệt thự</i>		2.147,2	
1	Thửa số 845	8	225,7	
2	Thửa số 842	8	215,4	
3	Thửa số 849	8	197,5	
4	Thửa số 756	8	258,9	
5	Thửa số 757	8	267,4	
6	Thửa số 759	8	295,7	

7	Thửa số 768	8	205,3	
8	Thửa số 763	8	232,4	
9	Thửa số 773	8	248,9	
Tổng cộng			15.351,80	