

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ủy ban nhân dân thành phố để thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất tại tổ 5, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Nghị quyết số 368/NQ-HĐND ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát

triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích Quốc gia, lợi ích công cộng năm 2024 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 1);

Căn cứ Quyết định số 1542/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Hòa Bình;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 113/TTr-STNMT ngày 14 tháng 5 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ủy ban nhân dân thành phố để thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất tại tổ 5, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, như sau:

1. Thu hồi 26,1 m² đất giao thông (ngõ đi chung, nay không có nhu cầu sử dụng chung) tại tổ 5, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, do Ủy ban nhân dân phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình quản lý.

2. Chuyển mục đích sử dụng 26,1 m² đất đã thu hồi nêu trên sang đất ở tại đô thị.

3. Giao 26,1 m² đất ở tại đô thị tại tổ 5, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình cho Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình để thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/200 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 14/3/2023.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa cho Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình;

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này tại Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường Đồng Tiến cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính;

- Thực hiện trình tự, thủ tục giao đất, xác định tiền sử dụng đất, thu tiền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật đất đai và pháp liên khác liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh Hòa Bình;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (trả kết quả);
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Quách Tất Liêm