

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần đầu tư phát triển đô thị và thương mại thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án Sân golf Kỳ Sơn tại xã Quang Tiến và xã Thịnh Minh, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Nghị quyết số 83/NQ-HĐND ngày 22 tháng 01 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích thực hiện dự án Sân golf Kỳ Sơn tại xã Quang Tiến và xã Thịnh Minh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh, về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư đối với Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Đô thị và Thương mại thực hiện dự án Sân golf Kỳ Sơn tại xã Quang Tiến và xã Thịnh Minh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 3145/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh, về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Sân golf Kỳ Sơn, thành phố Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 1542/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Hòa Bình;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 108/TTr-STNMT ngày 22 tháng 4 năm 2024; Công văn số 1823/STNMT-QLĐĐ ngày 15 tháng 5 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần đầu tư phát triển đô thị và thương mại thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án Sân golf Kỳ Sơn tại xã Quang Tiến và xã Thịnh Minh, thành phố Hoà Bình, như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng 267.789,0 m² đất rừng sản xuất tại xã Quang Tiến và xã Thịnh Minh, thành phố Hòa Bình (trong đó tại xã Quang Tiến 245.494,1 m²; xã Thịnh Minh 22.294,9 m²) do Công ty Cổ phần đầu tư phát triển đô thị và thương mại nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân sang đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao (sân golf).

2. Cho Công ty Cổ phần đầu tư phát triển đô thị và thương mại thuê (đợt 1) 749.587,6 m² đất tại xã Quang Tiến và xã Thịnh Minh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (xã Quang Tiến 692.702,2 m²; xã Thịnh Minh 56.885,4 m²) để sử dụng vào các mục đích: 267.789,0 m² đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao (sân golf); 481.798,6 m² đất trồng rừng để thực hiện dự án Sân golf Kỳ Sơn.

Thời hạn thuê đất đến ngày 22 tháng 7 năm 2072.

Hình thức thuê đất: thuê đất trả tiền hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH trắc địa TMT lập ngày 21/01/2024 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 19/4/2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa; ký hợp đồng thuê đất; thực hiện thủ tục cấp và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần đầu tư phát triển đô thị và thương mại theo quy định;

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Cục Thuế tỉnh Hòa Bình thông báo cho Công ty Cổ phần đầu tư phát triển đô thị và thương mại nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình chỉ đạo

Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Quang Tiến và Ủy ban nhân dân xã Thịnh Minh cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

5. Công ty Cổ phần đầu tư phát triển đô thị và thương mại

- Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích; xây dựng phương án quản lý rừng bền vững trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; quản lý, sử dụng rừng, diện tích đất trồng rừng và thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty Cổ phần đầu tư phát triển đô thị và thương mại phải đưa đất vào sử dụng. Trường hợp Công ty không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Công ty Cổ phần đầu tư phát triển đô thị và thương mại được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty Cổ phần đầu tư phát triển đô thị và thương mại vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà

nước thu hồi đất mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (theo quy định tại Điều i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quang Tiến, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thịnh Minh, thành phố Hòa Bình, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư phát triển đô thị và thương mại và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Quách Tất Liêm;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, NN&PTNT, CT;
- Công ty Cổ phần đầu tư phát triển đô thị và thương mại (*Trung tâm phục vụ HCC, trả kết quả*);
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Quách Tất Liêm