

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Yên Thủy để đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở nông thôn tại xóm Bãi Đa, xã Bảo Hiệu, huyện Yên Thủy

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HOÀ BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 04/5/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 2); Nghị quyết số 327/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện dự án đầu tư năm 2024 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 1132/QĐ-UBND ngày 31/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Yên Thủy;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 27/10/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở nông thôn tại xóm Bãi Đa, xã Bảo Hiệu, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 60/TTr-STNMT ngày 15/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Yên Thủy để đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở nông thôn tại xóm Bãi Đa, xã Bảo Hiệu, huyện Yên Thủy

1. Chuyển mục đích sử dụng 28.164,4 m² đất các loại (gồm: đất trồng lúa nước còn lại 26.790,6 m²; đất bằng trồng cây hàng năm khác 172,9 m²; đất giao thông 767,7 m²; đất thủy lợi 433,2 m²) tại xóm Bãi Đa, xã Bảo Hiệu, huyện Yên Thủy sang các loại đất: đất ở tại nông thôn 14.215,0 m²; đất giao thông 7.097,9 m²; đất mặt nước chuyên dùng 1.217,4 m²; đất khu vui chơi giải trí công cộng 5.634,1 m².

2. Giao 28.164,4 m² đất (gồm: đất ở tại nông thôn 14.215,0 m²; đất giao thông 7.097,9 m²; đất mặt nước chuyên dùng 1.217,4 m²; đất khu vui chơi giải trí công cộng 5.634,1 m²) tại xóm Bãi Đa, xã Bảo Hiệu, huyện Yên Thủy cho Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Yên Thủy để thực hiện Dự án Khu nhà ở nông thôn tại xóm Bãi Đa, xã Bảo Hiệu, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình.

3. Giao 63,3 m² đất trồng lúa nước còn lại đã được UBND huyện Yên Thủy thu hồi đất trọn thửa nằm ngoài ranh giới dự án tại xã Bảo Hiệu, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình cho UBND xã Bảo Hiệu quản lý.

Có trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Tài nguyên và Môi trường Quảng Phúc lập ngày 22/12/2023 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xác nhận ngày 15/3/2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Yên Thủy.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Ủy ban nhân dân huyện Yên Thủy

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Bảo Hiệu cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính;

- Chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Yên Thủy thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Yên Thủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bảo Hiệu, huyện Yên Thủy, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Yên Thủy và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh Hòa Bình;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (trả kết quả);
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Quách Tất Liêm