

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Điều 1 Quyết định số 2586/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty Cổ phần Archi Reenco Hòa Bình chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái nghỉ dưỡng cao cấp Lâm Sơn (giai đoạn 3, 4)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HOÀ BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 25121000209 do Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình cấp chứng nhận ngày 08/6/2010; chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 16/11/2012; Quyết định chủ trương đầu tư số 76/QĐ-UBND ngày 29/10/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình chấp thuận nhà đầu tư Công ty Cổ phần Archi Reenco Hòa Bình thực hiện đầu tư dự án Khu đô thị sinh thái nghỉ dưỡng cao cấp Lâm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2918/QĐ-UBND ngày 26/11/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Khu đô thị sinh thái nghỉ dưỡng cao cấp Lâm Sơn tại xã Lâm Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 10/5/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Khu đô thị sinh thái nghỉ dưỡng cao cấp Lâm Sơn tại xóm Kẽm, xã Lâm Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 2036/QĐ-UBND ngày 13/9/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Lương Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2586/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc cho phép Công ty Cổ phần Archi Reenco Hòa Bình chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái nghỉ dưỡng cao cấp Lâm Sơn (giai đoạn 3, 4);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 101/TTr-STNMT ngày 29/3/2023, Công văn số 2590/STNMT-QLĐĐ ngày 05/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung Điều 1 Quyết định số 2586/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty Cổ phần Archi Reenco Hòa Bình chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái nghỉ dưỡng cao cấp Lâm Sơn (giai đoạn 3, 4)

1. Điều chỉnh một số nội dung tại Khoản 1 Điều 1

a) Nội dung đã viết:

- Đất ở tại nông thôn 107.497,0 m²;

- Giữ nguyên mục đích sử dụng 40.005,0 m² đất thương mại dịch vụ tại xóm Kẽm, xã Lâm Sơn, huyện Lương Sơn do Công ty Cổ phần Archi Reenco Hòa Bình quản lý, sử dụng, được Nhà nước cho thuê đất.

b) Nội dung điều chỉnh:

- Đất ở tại đô thị 107.497,0 m²;

- Giữ nguyên mục đích sử dụng 44.005,0 m² đất thương mại dịch vụ tại xóm Kẽm, xã Lâm Sơn, huyện Lương Sơn do Công ty Cổ phần Archi Reenco Hòa Bình quản lý, sử dụng, được Nhà nước cho thuê đất.

2. Điều chỉnh nội dung tại Khoản 2 Điều 1

a) Nội dung đã viết:

Giao đất có thu tiền sử dụng 107.497,0 m² đất ở tại nông thôn.

b) Nội dung điều chỉnh:

Giao đất có thu tiền sử dụng 107.497,0 m² đất ở tại đô thị.

3. Bổ sung Khoản 5 Điều 1

Hình thức sử dụng đất: thuê đất trả tiền hàng năm.

4. Lý do điều chỉnh, bổ sung

a) Điều chỉnh “107.497,0 m² đất ở tại nông thôn” thành “107.497,0 m² đất ở tại đô thị” theo Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất; Quyết định số 1763/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035.

b) Điều chỉnh “Giữ nguyên mục đích sử dụng 40.005,0 m² đất thương mại dịch vụ” thành “Giữ nguyên mục đích sử dụng 44.005,0 m² đất thương mại dịch vụ”, do quy hoạch các loại đất của dự án không thay đổi, đã sai sót trong quá trình tổng hợp diện tích đất thương mại dịch vụ không chuyển mục đích và để thống nhất diện tích đất thương mại dịch vụ với Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 2586/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

c) Bổ sung Khoản 5 Điều 1 về hình thức sử dụng đất là thuê đất trả tiền hàng năm để phù hợp với Điều 56 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 2586/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty Cổ phần Archi Reenco Hòa Bình chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái nghỉ dưỡng cao cấp Lâm Sơn (giai đoạn 3, 4).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn, Chủ tịch Ủy ban nhân xã Lâm Sơn, huyện Lương Sơn, Giám đốc Công ty Cổ phần Archi Reenco Hòa Bình và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, CT, GTVT, NN&PTNT, VHHT&DL;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Công ty Cổ phần Archi Reenco Hòa Bình;
- Lưu: VT, KTN (PMD).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Quách Tất Liêm