

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty TNHH Phát triển dự án KDC số 3, số 4 để thực hiện Khu dân cư số 4.2 thuộc dự án Khu dân cư số 3, số 4, phường Thịnh Lang, thành phố Hoà Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 30 tháng 9 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng trên địa bàn tỉnh Hòa Bình năm 2021 (bổ sung lần 4);

Căn cứ Quyết định số 1763/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hoà Bình về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư số 3, số 4 phường Thịnh Lang, thành phố Hoà Bình, tỉnh

Hoà Bình; Phụ lục hợp đồng số 02/2022/PLHD-ĐTDA ngày 19 tháng 9 năm 2022 về việc thực hiện dự án Khu dân cư số 3, số 4 phường Thịnh Lang, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình;

Căn cứ Quyết định số 753/QĐ-UBND ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hoà Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Hoà Bình;

Căn cứ Quyết định số 3439/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh, về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hoà Bình năm 2023;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 144/TTr-STNMT ngày 20 tháng 4 năm 2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho Công ty TNHH Phát triển dự án KDC số 3, số 4 để thực hiện Khu dân cư số 4.2 thuộc dự án Khu dân cư số 3, số 4, phường Thịnh Lang, thành phố Hoà Bình

1. Giao 3.162,8 m² đất (gồm: đất ở tại đô thị 1.990,9 m²; đất giao thông 807,7 m²; đất khu vui chơi giải trí công cộng 364,2 m²) tại phường Thịnh Lang, thành phố Hoà Bình cho Công ty TNHH Phát triển dự án KDC số 3, số 4 để thực hiện Khu dân cư số 4.2 thuộc dự án Khu dân cư số 3, số 4, bao gồm:

a) Giao đất có thu tiền sử dụng đất, diện tích 1.990,9 m² đất ở tại đô thị tại phường Thịnh Lang, thành phố Hoà Bình để thực hiện Khu dân cư số 4.2 thuộc dự án Khu dân cư số 3, số 4. Thời hạn sử dụng đất 50 năm theo thời hạn của dự án, người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

b) Giao đất không thu tiền sử dụng đất, diện tích 1.171,9 m² đất tại phường Thịnh Lang, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình cho Công ty TNHH Phát triển dự án KDC số 3, số 4 để thực hiện Khu dân cư số 4.2 thuộc dự án Khu dân cư số 3, số 4, gồm có:

- Đất khu vui chơi giải trí công cộng 364,2 m²;
- Đất giao thông 807,7 m².

2. Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật của dự án, chủ đầu tư thực hiện dự án có trách nhiệm: bàn giao toàn bộ 1.171,9 m² đất (gồm có 807,7 m² đất giao thông, 364,2 m² đất khu vui chơi giải trí công cộng) nêu trên cho cơ quan có thẩm quyền quản lý); thực hiện quyết toán chi phí xây dựng hạ tầng của dự án theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 12-2022, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hoà Bình lập, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xác nhận ngày 10/10/2022.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường
 - Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.
 - Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH Phát triển dự án KDC số 3, số 4.
 - Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.
2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.
3. Ủy ban nhân dân thành phố Hoà Bình chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường Thịnh Lang cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính;
4. Công ty TNHH phát triển dự án KDC số 3, số 4
 - Thực hiện thủ tục nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước theo quy định.
 - Sử dụng đất đúng mục đích, thực hiện các quy định về bảo vệ tầng đất mặt đối với diện tích đất trồng lúa chuyển đổi và bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hoà Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thịnh Lang, thành phố Hoà Bình, Giám đốc Công ty TNHH phát triển dự án KDC số 3, số 4 và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Đinh Công Sứ;
- Cục Thuế tỉnh Hoà Bình;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (trả kết quả);
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Công Sứ