

CHỈ THỊ
CỦA BAN THƯỜNG VỤ TỈNH ỦY
về tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy đảng trong thực
hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh

Trong những năm qua, công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh đã được cấp ủy Đảng, chính quyền các cấp tập trung lãnh đạo, chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện với tinh thần chủ động, quyết liệt, hiệu quả, bảo đảm đúng quy trình, chế độ, chính sách và tiến độ thực hiện, góp phần thu hút đầu tư, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội. Tuy nhiên, còn một số dự án có tiến độ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư kéo dài, làm ảnh hưởng đến môi trường đầu tư, kinh doanh và tiến độ đầu tư của dự án. Nguyên nhân chủ yếu là do công tác tổ chức thực hiện chưa quyết liệt; lịch sử quản lý đất đai, giá bồi thường giải phóng mặt bằng, công tác tổ chức bộ máy và công tác cán bộ vẫn còn những bất cập, không đồng nhất trên địa bàn tỉnh; cơ chế chính sách không còn phù hợp; năng lực lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện của cấp ủy, chính quyền các cấp, nhất là chất lượng hoạt động của trung tâm phát triển quỹ đất còn hạn chế; việc tuyên truyền, vận động, phổ biến giáo dục pháp luật về bồi thường giải phóng mặt bằng còn bất cập...

Để kịp thời khắc phục những khó khăn, vướng mắc, góp phần đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đáp ứng tốt nhất yêu cầu mặt bằng triển khai các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh trong thời gian tới. Ban Thường vụ Tỉnh ủy yêu cầu các cấp ủy Đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện tốt một số nhiệm vụ sau:

1. Cấp ủy, chính quyền các cấp đẩy mạnh lãnh đạo, chỉ đạo, quản lý, điều hành quyết liệt; huy động sự vào cuộc đồng bộ của cả hệ thống chính trị; phát huy vai trò tiên phong, gương mẫu của cán bộ, đảng viên, nhất là người đứng đầu cấp ủy, chính quyền trong công tác giải phóng mặt bằng; xử lý kịp thời, dứt điểm khiếu nại, tố cáo của người dân; ưu tiên triển khai thực hiện có hiệu quả các dự án, chương trình phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội của tỉnh; xây dựng kế hoạch triển khai cụ thể của từng dự án đầu tư để thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động cán bộ, đảng viên và nhân dân trong vùng dự án. Đối với các dự án lớn, dự án trọng điểm, các cấp ủy có thể xây dựng nghị quyết chuyên đề, thành lập ban chỉ đạo hoặc Tổ công tác

để tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện; phải tổ chức tiếp xúc, đối thoại công khai với người sử dụng đất để kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc.

2. Ban cán sự Đảng Ủy ban nhân dân tỉnh lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh:

- Nâng cao trách nhiệm trong việc chỉ đạo giải quyết các thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai; thực hiện đồng bộ các giải pháp để nâng cao hiệu quả công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; thực hiện tốt quy chế dân chủ, đảm bảo quyền lợi hợp pháp của các bên liên quan.

- Tổ chức rà soát các vướng mắc, cập nhật các quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; đơn giá bồi thường, hỗ trợ đối với tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh. Xây dựng, hoàn thiện cơ chế chính sách về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo hướng phân cấp, ủy quyền tối đa cho ủy ban nhân dân cấp huyện, đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật và tình hình thực tế tại địa phương; xây dựng bộ đơn giá bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất đầy đủ, linh hoạt, đúng quy định, đảm bảo quyền lợi và nghĩa vụ của người có đất thu hồi và các cơ quan liên quan.

- Xây dựng cơ chế tạo quỹ đất sạch thu hút các nhà đầu tư vào địa bàn tỉnh. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, đôn đốc công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại cấp huyện, đặc biệt là các dự án trọng điểm; kịp thời phát hiện và tập trung giải quyết triệt để các vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư ngay từ cấp cơ sở, hạn chế tối đa tình trạng khiếu kiện, khiếu nại vượt cấp, đông người. Thực hiện nghiêm các quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh.

3. Các huyện ủy, thành ủy

- Tổ chức kiện toàn ban chỉ đạo công tác bồi thường giải phóng mặt bằng cấp huyện do đồng chí Bí thư huyện ủy, thành ủy làm trưởng ban; trên cơ sở đó nâng cao hơn nữa vai trò, trách nhiệm của ban chỉ đạo, đặc biệt là phát huy vai trò, trách nhiệm làm trưởng ban chỉ đạo của người đứng đầu cấp ủy địa phương trong lãnh đạo điều hành, quản lý, thực thi công vụ; phân công, phân nhiệm cụ thể, đảm bảo giải quyết kịp thời, thuận lợi các vấn đề khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng; đảm bảo kết nối tốt sự lãnh đạo của đảng đối với hoạt động của các cơ quan hành chính Nhà nước và cả hệ thống chính trị.

- Lãnh đạo Ủy ban nhân dân cấp huyện:

- + Tổ chức rà soát hiện trạng quỹ đất do các nông, lâm trường đã trả lại cho địa phương quản lý; quỹ đất do các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lập kế hoạch cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định; tăng cường công tác quản lý đất đai, đặc biệt là khu vực đã được quy hoạch sử dụng vào mục đích quốc phòng - an ninh, phát triển kinh tế - xã hội; khu vực quy hoạch hành lang an toàn giao thông đường bộ. Có biện pháp xử lý kịp thời,

đúng quy định và chịu trách nhiệm đối với các trường hợp để xảy ra xây dựng, tạo lập tài sản trái phép trên đất, tạo lập tài sản sau khi đã có Thông báo thu hồi đất nhằm mục đích trục lợi trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất trái quy định của pháp luật.

+ Kiện toàn bộ máy thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cấp huyện (thành lập trung tâm phát triển quỹ đất cấp huyện hoặc hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chuyên trách); quy định cụ thể về thời gian, trách nhiệm của các cơ quan trong việc xác định nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm hình thành tài sản trên đất...

+ Lập kế hoạch cụ thể, chi tiết về tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án trên địa bàn, đặc biệt là đối với các dự án trọng điểm, dự án quan trọng của tỉnh, dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới, khu dân cư mới; triển khai thực hiện đúng trình tự, thủ tục. Kiên quyết thực hiện cưỡng chế đối với các trường hợp cố tình không chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước sau khi đã thực hiện các bước thủ tục đầy đủ, đúng quy định, cam kết và thực hiện cam kết về tiến độ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã đề ra.

+ Chỉ đạo các ngành chức năng, Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn tăng cường công tác phối hợp, nêu cao vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu; tập trung giải quyết dứt điểm các vụ việc bức xúc ngay tại cơ sở, không để phát sinh "điểm nóng" và khiếu kiện vượt cấp.

+ Chỉ đạo các cơ quan thông tin, truyền thông tích cực tuyên truyền, phổ biến chủ trương, đường lối của Đảng, pháp luật của Nhà nước về công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; kịp thời phản ánh, biểu dương các tổ chức, cá nhân điển hình, gương mẫu chấp hành bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

+ Chỉ đạo cơ quan thanh tra phối hợp với các ban, ngành, chính quyền cấp xã thẩm tra, xác minh, kết luận, tham mưu giải quyết đơn, thư khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

4. Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh chủ động nắm bắt tình hình an ninh trật tự tại vùng triển khai dự án; xây dựng phương án đảm bảo an ninh, trật tự; phối hợp giải quyết dứt điểm các vụ việc tiêu cực, tranh chấp phức tạp trong công tác giải phóng mặt bằng, thực hiện việc rà phá bom mìn, vật liệu nổ trong quá trình triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đặc biệt là đối với các dự án thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

5. Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh phối hợp, tham gia cùng chính quyền các cấp, lực lượng chức năng ngay từ các bước bắt đầu triển khai thực hiện dự án, nhằm làm tốt công tác tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án; làm tốt công tác giám sát thực hiện quy chế dân chủ trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh.

6. Ban cán sự Đảng Ủy ban nhân dân tỉnh lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan xây dựng chương trình, kế hoạch cụ thể để tổ chức thực hiện; đôn đốc, kiểm tra quá trình triển khai thực hiện Chỉ thị và báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy kết quả thực hiện theo quy định.

7. Đảng đoàn Hội đồng nhân dân tỉnh tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo hoạt động giám sát của các cơ quan dân cử đối với công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh theo đúng quy định của pháp luật.

8. Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy chủ trì, chỉ đạo các cơ quan thông tin đại chúng xây dựng chương trình, kế hoạch cụ thể để tuyên truyền, phổ biến đến cán bộ, đảng viên và quần chúng nhân dân trên địa bàn tỉnh.

9. Ủy ban kiểm tra Tỉnh ủy chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tăng cường kiểm tra, giám sát việc thực hiện Chỉ thị, định kỳ báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo quy định.

10. Cấp ủy, chính quyền các cấp tổ chức quán triệt Chỉ thị này đến toàn thể đảng viên, cán bộ, công chức, viên chức và các tổ chức, đơn vị trực thuộc; chỉ đạo xây dựng chương trình, kế hoạch cụ thể để triển khai thực hiện có hiệu quả công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phù hợp với pháp luật và tình hình thực tế của địa phương, đơn vị.

Chỉ thị này được phổ biến đến các Chi bộ.

Nơi nhận:

- Ban Bí thư Trung ương Đảng,
- Văn phòng Trung ương Đảng,
- Ủy ban Kiểm tra Trung ương Đảng,
- Ban Kinh tế Trung ương Đảng,
- Các đảng đoàn, Ban Cán sự Đảng tỉnh,
- Các Đảng bộ trực thuộc,
- Các cơ quan tỉnh,
- Các đ/c Ủy viên BCH Đảng bộ tỉnh,
- Lãnh đạo VPTU+CV,
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy (D. L).

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
BÍ THƯ**

Bùi Văn Tĩnh