

Số: **192/QĐ-UBND**

Hòa Bình, ngày **05** tháng **02** năm **2020**

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại khu Trung tâm Thương mại – Dịch vụ bờ trái Sông Đà, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HOÀ BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 209/QĐ-SKHĐT ngày 22 tháng 7 năm 2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc chấm dứt hoạt động của dự án Trung tâm thương mại và khách sạn thuộc Khu thương mại bờ trái Sông Đà (Tên công trình: HOANG SON PLAZA);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 106/TTr-STNMT ngày 22 tháng 01 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Thu hồi 9.705,0 m² đất thương mại - dịch vụ thuộc dự án Trung tâm thương mại và khách sạn thuộc Khu thương mại bờ trái Sông Đà (Tên công trình: HOANG SON PLAZA) tại khu Trung tâm Thương mại - Dịch vụ bờ trái Sông Đà, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Hoàng Sơn quản lý.

2. Giao 9.705,0 m² đất thu hồi nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý, thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Trích đo địa chính khu đất tỷ lệ 1/2.000 kèm theo Tờ trình số 106/TTr-STNMT ngày 22 tháng 01 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 29 tháng 10 năm 2019, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xác nhận.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và cơ quan liên quan xử lý tài sản trên đất (nếu có) theo quy định hiện hành.

3. Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình: Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường Hữu Nghị cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường: Quản lý diện tích đất được giao và tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành

5. Sở Thông tin và Truyền thông đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Hòa Bình.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Hoàng Sơn căn cứ Quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh Hòa Bình;
- Chánh, Phó Chánh VPUBND tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh (trả kết quả);
- Lưu: VT, NNTN (K).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Đức Hình