

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày

tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và cho Công ty Cổ phần BWG thuê đất tiếp tục thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Chiềng Châu, huyện Mai Châu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 477/TTr-STNMT ngày 05 tháng 11 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Thu hồi 59.389,5 m² đất Cụm công nghiệp tại xã Chiềng Châu, huyện Mai Châu do Công ty Cổ phần Xây dựng thương mại 559 quản lý (đã chuyển nhượng dự án cho Công ty Cổ phần BWG Mai Châu).

2. Cho Công ty Cổ phần BWG Mai Châu thuê 59.389,5 m² đất Cụm công nghiệp tại xã Chiềng Châu, huyện Mai Châu để tiếp tục thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Chiềng Châu.

Thời hạn thuê đất đến ngày 30 tháng 12 năm 2060.

Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Phối hợp với các cơ quan liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Công ty Cổ phần BWG Mai Châu;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần BWG Mai Châu;
- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Ủy ban nhân dân huyện Mai Châu giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Chiềng Châu cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Cục Thuế tỉnh Hòa Bình thông báo cho Công ty Cổ phần BWG Mai Châu nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Công ty Cổ phần BWG Mai Châu:

- Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành;
- Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty Cổ phần BWG Mai Châu phải đưa đất vào sử dụng. Trường hợp Công ty không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Công ty được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty Cổ phần BWG Mai Châu vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (theo quy định tại Điều 1 Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013).

4. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Công Thương, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Mai Châu, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Chiềng Châu, huyện Mai Châu, Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng thương mại 559, Giám đốc Công ty Cổ phần BWG Mai Châu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, XD;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (trả kết quả);
- Chánh, Phó VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNTN. (K13).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Bùi Văn Khánh