

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 11 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Một thành viên Thiết bị Bảo An thuê đất (đợt 2) để thực hiện dự án khai thác và chế biến đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Trung Sơn và xã Tiến Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HOÀ BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 473/TTr-STNMT ngày 31 tháng 10 năm 2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** 1. Chuyển mục đích sử dụng 23.235,2 m<sup>2</sup> đất các loại tại xã Trung Sơn và xã Tiến Sơn, huyện Lương Sơn (bao gồm: Đất chuyên trồng lúa nước 1.845,5 m<sup>2</sup>; Đất trồng lúa nước còn lại 255.9 m<sup>2</sup>; Đất thủy lợi 49,1 m<sup>2</sup>; Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối 232,4 m<sup>2</sup>; Đất bằng chưa sử dụng 11.427,2 m<sup>2</sup>; Đất đồi chưa sử dụng 1.569 m<sup>2</sup>; Đất núi đá không có rừng cây 755,1 m<sup>2</sup>; Đất có rừng sản xuất là rừng trồng, diện tích 7.101 m<sup>2</sup>) sang đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm.

2. Cho Công ty TNHH Một thành viên Thiết bị Bảo An thuê (đợt 2) 26.823,2 m<sup>2</sup> (bao gồm: 23.235,2 m<sup>2</sup> đất đã chuyển mục đích sử dụng đất nêu trên và 3.588 m<sup>2</sup> đất giao thông đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình thu hồi tại Quyết định số 1670/QĐ-UBND ngày 06 tháng 8 năm 2019) tại xã Trung Sơn và xã Tiến Sơn, huyện Lương Sơn để thực hiện dự án khai thác và chế biến đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 kèm theo Tờ trình số 473/TTr-STNMT ngày 31 tháng 10 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường do Trung Tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xác nhận.

Thời hạn thuê đất đến ngày 05 tháng 12 năm 2042;

Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê hàng năm.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Một thành viên Thiết bị Bảo An;

- Thực hiện thủ tục cấp và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Một thành viên Thiết bị Bảo An theo quy định;

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Cục thuế tỉnh Hòa Bình thông báo cho Công ty TNHH Một thành viên Thiết bị Bảo An nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Sở Tài chính hướng dẫn Công ty TNHH Một thành viên Thiết bị Bảo An nộp tiền bảo vệ đất trồng lúa đối với diện tích 1.845,5 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Trung Sơn, Ủy ban nhân dân xã Tiến Sơn cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

5. Công ty TNHH Một thành viên Thiết bị Bảo An:

- Công ty TNHH Một thành viên Thiết bị Bảo An có trách nhiệm nộp tiền bảo vệ đất trồng lúa đối với diện tích 1.845,5 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước theo quy định.

- Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành;

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty TNHH Một thành viên Thiết bị Bảo An phải đưa đất vào sử dụng. Trường hợp Công ty không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Công ty TNHH Một thành

viên Thiết bị Bảo An được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công TNHH Một thành viên Thiết bị Bảo An vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (theo quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013).

6. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục thuế tỉnh Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trung Sơn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tiến Sơn, huyện Lương Sơn và Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Thiết bị Bảo An chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, XD;
- Chánh, Phó VPUBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (trả kết quả);
- Lưu: VT, NNTN. (K15).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Bùi Văn Khánh**