

Số: **255g** /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày **15** tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và cho Công ty TNHH Xây dựng Trung Tín thuê đất thực hiện dự án Cửa hàng kinh doanh tổng hợp Phú Minh tại thị trấn Bo, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HOÀ BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 492/TTr-STNMT ngày 14 tháng 11 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Thu hồi 668,3 m² đất thương mại, dịch vụ do Công ty Cổ phần Công nghệ phẩm Hòa Bình quản lý, sử dụng tại thị trấn Bo, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình.

2. Cho Công ty TNHH Xây dựng Trung Tín thuê 592,0 m² đất thương mại, dịch vụ tại thị trấn Bo, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình để thực hiện dự án Cửa hàng kinh doanh tổng hợp Phú Minh; diện tích còn lại là 76,3 m² đất sử dụng làm hành lang giao thông.

Thời hạn thuê đất đến ngày 30 tháng 9 năm 2069.

Phương thức trả tiền thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích đo địa chính khu đất tỷ lệ 1/500 kèm theo Tờ trình số 492/TTr-STNMT ngày 14 tháng 10 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa, ký hợp đồng thuê đất; Thực hiện thủ tục thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Công nghệ phẩm Hòa Bình (nếu có) và thực hiện thủ tục cấp, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Xây dựng Trung Tín theo quy định.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Công ty TNHH Xây dựng Trung Tín:

- Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính theo đúng các quy định hiện hành. Sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty TNHH Xây dựng Trung Tín phải đưa đất vào sử dụng. Trường hợp doanh nghiệp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Công ty TNHH Xây dựng Trung Tín được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty TNHH Xây dựng Trung Tín vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (theo quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013).

3. Cục Thuế tỉnh Hòa Bình thông báo cho Công ty TNHH Xây dựng Trung Tín nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân huyện Kim Bôi giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thị trấn Bo cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính.

5. Sở Thông tin và truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Hòa Bình.

Điều 3. Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kim Bôi, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Bo, huyện Kim Bôi, Giám đốc Công ty Cổ phần Công nghệ phẩm Hòa Bình, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Trung Tín căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó VPUBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (trả kết quả);
- Lưu: VT, NNTN. (K08).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Đức Hình