

Số: 188/NQ-HĐND

Hòa Bình, ngày 14 tháng 10 năm 2019

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc thông qua danh mục bổ sung (lần 3) các dự án cần thu hồi đất,  
chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư năm 2019  
trên địa bàn tỉnh Hòa Bình**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH  
KHOÁ XVI, KỶ HỌP THỨ 11 (KỶ HỌP BẤT THƯỜNG)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp; Nghị quyết số 96/NQ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Hòa Bình.

Xét Tờ trình số 160/TTr-UBND ngày 04 tháng 10 năm 2019; Tờ trình số 165/TTr-UBND ngày 07 tháng 10 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc thông qua danh mục bổ sung (lần 3) các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư năm 2019 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình; Báo cáo thẩm tra của Ban kinh tế - ngân sách của Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua danh mục bổ sung (lần 3) các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư năm 2019 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình, với nội dung chủ yếu sau đây:

1. Thu hồi đất để thực hiện 06 dự án văn hóa, nhà ở. Tổng diện tích thu hồi là 172,83 ha đất, bao gồm: đất trồng lúa 4,65 ha; đất khác 168,18 ha.

*(Chi tiết tại biểu số 01 kèm theo Nghị quyết).*

2. Chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện 04 dự án văn hóa, nhà ở. Tổng diện tích chuyển mục đích sử dụng đất là 4,65 ha đất trồng lúa.

*(Chi tiết tại biểu số 02 kèm theo Nghị quyết).*

## **Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao:**

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này; định kỳ hằng năm báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh kết quả thực hiện Nghị quyết; rà soát, tổng hợp các dự án đã hết thời hạn 03 (năm) nhưng không triển khai thực hiện để trình Hội đồng nhân dân tỉnh bãi bỏ theo quy định pháp luật.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh kiểm tra, giám sát thực hiện Nghị quyết theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình Khóa XVI, Kỳ họp thứ 11 (Kỳ họp bất thường) thông qua ngày 14 tháng 10 năm 2019 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày thông qua. ✓

### **Nơi nhận:**

- UBND Quốc hội;
- Văn phòng Quốc hội;
- VP Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh (CT, PCT);
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- TT.HĐND, UBND các huyện, TP;
- LĐ Văn phòng HĐND tỉnh;
- TT tin học và Công báo VP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Hòa Bình;
- Lưu: VT, TH (T03b).

**CHỦ TỊCH**



**Trần Đăng Ninh**

**Biểu số 01: TỔNG HỢP DANH MỤC BỔ SUNG (LẦN 3) CÁC DỰ ÁN CÀN THU HỒI ĐẤT  
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÒA BÌNH NĂM 2019**

*(Kèm theo Nghị quyết số 188/NQ-HĐND ngày 14 tháng 10 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình)*

*Đơn vị tính: ha*

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện dự án, công trình	Chủ đầu tư	Tổng diện tích dự kiến (ha)					Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Tổng số	Trong đó sử dụng					
					Đất lúa	Đất RPH	Đất RĐĐ	Đất khác		
	<b>TỔNG CỘNG: 6 DỰ ÁN</b>	<b>6</b>		<b>172,83</b>	<b>4,65</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>168,18</b>		
<b>I</b>	<b>THÀNH PHỐ HÒA BÌNH</b>	<b>2</b>		<b>2,02</b>	<b>2,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
1	Xây dựng biển báo địa giới hành chính	Xã Yên Mông	Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch	0,02	0,02				Quyết định số 867/QĐ-UBND ngày 05/4/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng hệ thống biển báo địa giới hành chính tỉnh Hòa Bình.	
2	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ GPMB Cụm công nghiệp Yên Mông	Xã Yên Mông	UBND thành phố Hòa Bình	2,00	2,00				Văn bản số 964/QĐ-UBND ngày 25/6/2019 của UBND tỉnh về việc chủ trương đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Yên Mông.	
<b>II</b>	<b>HUYỆN CAO PHONG</b>	<b>1</b>		<b>9,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9,90</b>		
1	Khu dân cư núi Đầu Rồng	Thị trấn Cao Phong	Lựa chọn nhà đầu tư theo quy định hiện hành	9,90				9,90	- Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 10/02/2015 của UBND tỉnh Hòa Bình về phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm thương mại, du lịch, dịch vụ quần thể hang động núi Đầu Rồng, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình; - Công văn số 1521/UBND-NNTN ngày 24/9/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư núi Đầu Rồng tại huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình.	
<b>III</b>	<b>HUYỆN KỶ SƠN</b>	<b>2</b>		<b>150,77</b>	<b>2,63</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>148,14</b>		
1	Khu nhà ở sinh thái cao cấp Hòa Bình Xanh 1	Xã Phúc Tiến	Lựa chọn nhà đầu tư theo quy định hiện hành	80,01	2,50			77,51	Nghị quyết số 152/NQ-HĐND ngày 19/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc đồng ý chủ trương đầu tư các dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh Hòa Bình.	

2	Khu nhà ở sinh thái cao cấp Hòa Bình Xanh 2	Xã Phúc Tiến	Lựa chọn nhà đầu tư theo quy định hiện hành	70,76	0,13			70,63	Nghị quyết số 152/NQ-HĐND ngày 19/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc đồng ý chủ trương đầu tư các dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh Hòa Bình.
<b>IV</b>	<b>HUYỆN LƯƠNG SƠN</b>	<b>1</b>		<b>10,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10,14</b>	
1	Khu dân cư tại tiểu khu I	Thị trấn Lương Sơn	Lựa chọn nhà đầu tư theo quy định hiện hành	10,14				10,14	- Nghị quyết số 152/NQ-HĐND ngày 19/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc đồng ý chủ trương đầu tư các dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh Hòa Bình; - Văn bản số 1283/UBND-NNTN ngày 15/8/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

**CHỦ TỊCH**



**Trần Đăng Ninh**

**Biểu số 02: TỔNG HỢP DANH MỤC BỔ SUNG (LẦN 3) CÁC DỰ ÁN CẦN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ, ĐẤT RỪNG ĐẶC DỤNG TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÒA BÌNH NĂM 2019**

*(Kèm theo Nghị quyết số 188/NQ-HĐND ngày 14 tháng 10 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình)*

Đơn vị tính: ha

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện dự án, công trình	Chủ đầu tư	Tổng diện tích dự kiến (ha)			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Tổng số	Trong đó sử dụng			
					Đất lúa	Đất RPH		
	<b>TỔNG CỘNG: 4 DỰ ÁN</b>	<b>4</b>		<b>4,65</b>	<b>4,65</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>I</b>	<b>THÀNH PHỐ HÒA BÌNH</b>	<b>2</b>		<b>2,02</b>	<b>2,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
1	Xây dựng biển báo địa giới hành chính	Xã Yên Mông	Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch	0,02	0,02			Quyết định số 867/QĐ-UBND ngày 05/4/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng hệ thống biển báo địa giới hành chính tỉnh Hòa Bình.
2	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ GPMB Cụm công nghiệp Yên Mông	Xã Yên Mông	UBND thành phố Hòa Bình	2,00	2,00			Văn bản số 964/QĐ-UBND ngày 25/6/2019 của UBND tỉnh về việc chủ trương đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Yên Mông.
<b>II</b>	<b>HUYỆN KỶ SƠN</b>	<b>2</b>		<b>2,63</b>	<b>2,63</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
1	Khu nhà ở sinh thái cao cấp Hòa Bình Xanh 1	Xã Phúc Tiến	Lựa chọn nhà đầu tư theo quy định hiện hành	2,50	2,50			Nghị quyết số 152/NQ-HĐND ngày 19/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc đồng ý chủ trương đầu tư các dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh Hòa Bình.
2	Khu nhà ở sinh thái cao cấp Hòa Bình Xanh 2	Xã Phúc Tiến	Lựa chọn nhà đầu tư theo quy định hiện hành	0,13	0,13			Nghị quyết số 152/NQ-HĐND ngày 19/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc đồng ý chủ trương đầu tư các dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh Hòa Bình.



**Trần Đăng Ninh**