

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất và cho Công ty TNHH Một thành viên Thiết bị giáo dục
Lâm Sơn thuê đất thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu Bình Dương
tại xã Lâm Sơn, huyện Lương Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HOÀ BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1171/QĐ-UBND ngày 05 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Lương Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 462/TTr-STNMT ngày 22 tháng 10 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Thu hồi 6.282,5 m² đất cơ sở sản xuất, kinh doanh do Công ty Cổ phần Thiết bị giáo dục và đồ chơi Bình Dương sử dụng tại xã Lâm Sơn, huyện Lương Sơn và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 568055 do Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình cấp cho Công ty Cổ phần Thiết bị giáo dục và đồ chơi Bình Dương ngày 16 tháng 5 năm 2013, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT00949 (sử dụng 6.282,5 m² đất cơ sở sản xuất, kinh doanh tại xã Lâm Sơn, huyện Lương Sơn).

2. Cho phép chuyển mục đích sử dụng 6.282,5 m² đất cơ sở sản xuất, kinh doanh tại xã Lâm Sơn, huyện Lương Sơn sang đất thương mại, dịch vụ và cho Công ty TNHH Một thành viên Thiết bị giáo dục Lâm Sơn thuê đất để đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu Bình dương.

Thời hạn thuê đất đến hết ngày 07 tháng 5 năm 2060.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2.000 kèm theo Tờ trình số 462/TTr-STNMT ngày 22 tháng 10 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 05 tháng 8 năm 2019, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xác nhận.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Thực hiện thủ tục thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Thiết bị giáo dục và đồ chơi Bình Dương;

- Ký hợp đồng thuê đất và thực hiện thủ tục cấp, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Một thành viên Thiết bị giáo dục Lâm Sơn theo quy định;

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính;

2. Cục Thuế tỉnh Hòa Bình thông báo cho Công ty TNHH Một thành viên Thiết bị giáo dục Lâm Sơn nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

3. Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Lâm Sơn cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Công ty TNHH Một thành viên Thiết bị giáo dục Lâm Sơn.

- Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích;

- Thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành.

- Trong thời gian 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty TNHH Một thành viên Thiết bị giáo dục Lâm Sơn phải đưa đất vào sử dụng. Trường hợp doanh nghiệp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Công ty TNHH Một thành viên Thiết bị giáo dục Lâm Sơn được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết hạn thời gian được gia hạn mà Công ty TNHH Một thành viên Thiết bị giáo dục Lâm Sơn vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (theo quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013).

5. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Hòa Bình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lâm Sơn, huyện Lương Sơn, Giám đốc Công ty Cổ phần Thiết bị giáo dục và đồ chơi Bình Dương, Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Thiết bị giáo dục Lâm Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, NN&PTNT;
- Chánh, Phó VPUBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (trả kết quả);
- Lưu: VT, NNTN. (K13).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Đức Hình

