

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Gốm Mỹ - HB thuê đất thực hiện dự án Nhà máy gạch công nghệ cao Yên Bồng tại thôn Hồng Phong 2, xã Yên Bồng, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HOÀ BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 454/TTr-STNMT ngày 16 tháng 10 năm 2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** 1. Chuyển mục đích sử dụng 88.613,7 m<sup>2</sup> đất các loại (gồm có: đất bằng trồng cây hàng năm khác 17.753,8 m<sup>2</sup>; đất chuyên trồng lúa nước 60.308,1 m<sup>2</sup>; đất trồng lúa nước còn lại 10.551,8 m<sup>2</sup>) tại xã Yên Bồng, huyện Lạc Thủy sang đất phi nông nghiệp.

2. Cho Công ty Cổ phần Gốm Mỹ - HB thuê 91.322,4 m<sup>2</sup> đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm (trong tổng số 93.002,0m<sup>2</sup> đất, trong đó: 13.701,6m<sup>2</sup> đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi tại Quyết định số 1782/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2019 và 79.300,4m<sup>2</sup> đất các loại do Công ty Cổ phần Gốm Mỹ - HB nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, các nhân theo quy định và đã chuyển mục đích sử dụng đất nêu trên) tại xã Yên Bồng, huyện Lạc Thủy để thực hiện dự án Nhà máy gạch công nghệ cao Yên Bồng; còn lại 1.679,6 m<sup>2</sup> đất hành lang giao thông tỉnh lộ 438.

Thời hạn thuê đất đến ngày 15 tháng 01 năm 2068.

Phương thức trả tiền thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 kèm theo Tờ trình số 454/TTr-STNMT ngày 16 tháng 10 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường lập ngày 11 tháng 3 năm 2019, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xác nhận.

**Điều 2:** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa, ký hợp đồng thuê đất và thực hiện thủ tục cấp, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Gốm Mỹ - HB theo quy định.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Công ty Cổ phần Gốm Mỹ - HB:

- Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính theo đúng các quy định hiện hành.

- Sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành.

- Trong thời gian 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty Cổ phần Gốm Mỹ - HB phải đưa đất vào sử dụng. Trường hợp doanh nghiệp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Công ty Cổ phần Gốm Mỹ - HB được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết hạn thời gian được gia hạn mà Công ty Cổ phần Gốm Mỹ - HB vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (theo quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013).

3. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty Cổ phần Gốm Mỹ - HB thực hiện nộp tiền chuyển mục đích đất trồng lúa theo quy định tại Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 và Quyết định số 52/2016/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định mức thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hòa Bình.

4. Ủy ban nhân dân huyện Lạc Thủy giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Yên Bồng cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.



5. Cục Thuế tỉnh Hòa Bình thông báo cho Công ty Cổ phần Gốm Mỹ - HB nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

6. Sở Thông tin và truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Hòa Bình.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lạc Thủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Yên Bồng, huyện Lạc Thủy và Giám đốc Công ty Cổ phần Gốm Mỹ - HB căn cứ Quyết định thi hành./

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, XD;
- Chánh, Phó VPUBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC (trả kết quả);
- Lưu: VT, NNTN(K12).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Đức Hình**

