

Số: **2308**/QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày **22** tháng 10 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và cho Công ty TNHH Thủy sản Mavin Hoà Bình thuê đất có mặt nước chuyên dùng thuộc Hồ Hoà Bình tại xã Hiền Lương, huyện Đà Bắc để thực hiện dự án Trung tâm nuôi trồng thủy sản xuất khẩu

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HOÀ BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 450/TTr-STNMT ngày 15 tháng 7 năm 2019,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** 1. Thu hồi 999.163,0 m<sup>2</sup> đất có mặt nước chuyên dùng tại xã Hiền Lương, huyện Đà Bắc do Ủy ban nhân dân xã Hiền Lương, huyện Đà Bắc quản lý.

2. Cho Công ty TNHH Thủy sản Mavin Hoà Bình thuê 999.163,0 m<sup>2</sup> đất có mặt nước chuyên dùng tại xã Hiền Lương, huyện Đà Bắc để nuôi trồng thủy sản.

Thời hạn thuê đất đến hết ngày 25 tháng 9 năm 2069.

Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 kèm theo Tờ trình số 450/TTr-STNMT ngày 09 tháng 10 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường lập ngày 30 tháng 8 năm 2019, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xác nhận.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Phối hợp với cơ quan chức năng bàn giao đất trên thực địa, ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Thủy sản Mavin Hoà Bình theo quy định;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chính lý hồ sơ địa chính;
- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Ủy ban nhân dân huyện Đà Bắc chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Hiền Lương cập nhật, chính lý hồ sơ địa chính.

3. Công ty TNHH Thủy sản Mavin Hoà Bình:

- Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo các quy định hiện hành.

- Sử dụng diện tích đất có mặt nước tại Điều 1, Quyết định này đảm bảo không ảnh hưởng đến chức năng phục vụ thủy lợi, thủy điện và giao thông đường thủy; Thực hiện quy định tại Khoản 2, Điều 63 Luật đất đai năm 2013, quy định: "*Việc khai thác, sử dụng đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và mặt nước chuyên dùng phải đảm bảo không ảnh hưởng đến mục đích chủ yếu đã được xác định; phải tuân thủ theo kỹ thuật của ngành, lĩnh vực có liên quan và các quy định về cảnh quan, môi trường; không làm cản trở đến dòng chảy tự nhiên; không gây cản trở giao thông đường thủy*".

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới được giao.

4. Cục thuế tỉnh Hoà Bình thông báo cho Công ty TNHH Thủy sản Mavin Hoà Bình nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

5. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Công thông tin điện tử của tỉnh Hoà Bình.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hoà Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đà Bắc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hiền Lương, huyện Đà Bắc và Giám đốc Công ty TNHH Thủy sản Mavin Hoà Bình căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, GTVT, NN&PTNT, TC;
- Chánh, Phó VPUBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC (trả kết quả);
- Lưu: VT, NNTN(K15).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Đức Hình**