

Số: **2309** /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày **22** tháng 10 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và cho Chi nhánh Xăng dầu Hoà Bình thuê bổ sung đất tại xã Tông Đậu, huyện Mai Châu để Mở rộng Cửa hàng xăng dầu số 9 Mai Châu

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 442/TTr-STNMT ngày 08 tháng 10 năm 2019,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** 1. Thu hồi 542,6 m<sup>2</sup> đất chưa sử dụng tại xã Tông Đậu, huyện Mai Châu do Ủy ban nhân dân xã Tông Đậu, huyện Mai Châu quản lý.

2. Cho Chi nhánh Xăng dầu Hoà Bình thuê bổ sung 542,6 m<sup>2</sup> đất tại xã Tông Đậu, huyện Mai Châu để Mở rộng Cửa hàng xăng dầu số 9 Mai Châu.

Thời hạn thuê đất từ ngày 13 tháng năm 2018 đến hết ngày 12 tháng 8 năm 2068.

Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Phối hợp với các cơ quan liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Chi nhánh Xăng dầu Hoà Bình;

- Ký hợp đồng thuê đất với Chi nhánh Xăng dầu Hoà Bình;  
- Thực hiện thủ tục cấp và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Chi nhánh Xăng dầu Hoà Bình theo quy định;

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Ủy ban nhân dân huyện Mai Châu giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Tông Đậu cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Cục Thuế tỉnh Hòa Bình thông báo cho Chi nhánh Xăng dầu Hoà Bình nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Chi nhánh Xăng dầu Hoà Bình:

- Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành;

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Chi nhánh Xăng dầu Hoà Bình phải đưa đất vào sử dụng. Trường hợp Công ty không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Công ty được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Chi nhánh Xăng dầu Hoà Bình vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (theo quy định tại Điều 1 Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013).

4. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Mai Châu, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tông Đậu, huyện Mai Châu, Giám đốc Chi nhánh Xăng dầu Hoà Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, XD;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (trả kết quả);
- Chánh, Phó VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNTN. (K13).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Đức Hình**