

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất và cho Công ty Cổ phần Xây dựng kinh doanh tổng hợp Hoà Bình thuê đất để xây dựng Trụ sở làm việc, xưởng sửa chữa ô tô tại tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hoà Bình**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HOÀ BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 349/TTr-STNMT ngày 09 tháng 8 năm 2019, Công văn số 1876/STNMT-QLDD ngày 13 tháng 9 năm 2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** 1. Thu hồi 447,8 m<sup>2</sup> đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp do Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà và xây dựng Hoà Bình không có nhu cầu sử dụng, trả lại đất (đã chuyển nhượng tài sản trên đất cho Công ty Cổ phần Xây dựng kinh doanh tổng hợp Hoà Bình) tại tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hoà Bình.

2. Cho Công ty Cổ phần Xây dựng kinh doanh tổng hợp Hoà Bình thuê 439,3 m<sup>2</sup> đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp khu công nghiệp tại tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hoà Bình để xây dựng Trụ sở làm việc, xưởng sửa chữa ô tô.

Thời hạn thuê đất đến ngày 10 tháng 4 năm 2069.

Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền một lần.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất, chuộc thuê đất được xác định theo trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 kèm theo Tờ trình số 349/TTr-STNMT ngày 09 tháng 8 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 18 tháng 7 năm 2019, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xác nhận.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Thực hiện thủ tục thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà và xây dựng Hoà Bình;

- Phối hợp với cơ quan chức năng bàn giao đất trên thực địa, ký hợp đồng thuê đất và thực hiện các thủ tục cấp, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Xây dựng kinh doanh tổng hợp Hoà Bình theo quy định;

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Cục thuế tỉnh Hoà Bình thông báo cho Công ty Cổ phần Xây dựng kinh doanh tổng hợp Hoà Bình nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

3. Ủy ban nhân dân thành phố Hoà Bình giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường Hữu Nghị cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Công ty Cổ phần Xây dựng kinh doanh tổng hợp Hoà Bình:

- Ký hợp đồng thuê đất; Sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành;

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty Cổ phần Xây dựng kinh doanh tổng hợp Hoà Bình phải đưa đất vào sử dụng. Trường hợp doanh nghiệp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Công ty Cổ phần Xây dựng kinh doanh tổng hợp Hoà Bình được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với tiền thuê đất đối với thời hạn chậm tiến độ thực hiện dự án; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty Cổ phần Xây dựng kinh doanh tổng hợp Hoà Bình vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không được bồi thường về tài sản trên đất (theo quy định tại Điểm i, Khoản i Điều 64 Luật Đất đai năm 2013).

5. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Hoà Bình.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hoà Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hoà Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hữu Nghị, thành phố Hoà Bình, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà và xây dựng Hoà Bình, Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng kinh doanh tổng hợp Hoà Bình căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh VPUBND tỉnh;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh (trả kết quả);
- Lưu: VT, NNTN (K11).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Bùi Văn Khánh**

