

Số: ~~1933~~ /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày 09 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Một thành viên Du lịch Thái Bình thuê đất (giai đoạn 1) thực hiện dự án Tuyển cáp treo Hương Bình tại xã Phú Lão, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1140/QĐ-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Lạc Thủy;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 378/TTr-STNMT ngày 26 tháng 8 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Chuyển mục đích sử dụng 46.924,5 m² đất các loại tại thôn Lão Nội, xã Phú Lão, huyện Lạc Thủy sang đất thương mại, dịch vụ.

2. Cho Công ty TNHH Một thành viên Du lịch Thái Bình thuê đất (giai đoạn 1) diện tích 46.924,5 m² đất thương mại, dịch vụ tại thôn Lão Nội, xã Phú Lão, huyện Lạc Thủy để thực hiện dự án Tuyển cáp treo Hương Bình.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích đo địa chính khu đất tỷ lệ 1/2.000 kèm theo Tờ trình số 378/TTr-STNMT ngày 26 tháng 8 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 14 tháng 6 năm 2019, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xác nhận.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH Một thành viên Du lịch Thái Bình;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Một thành viên Du lịch Thái Bình;

- Thực hiện thủ tục cấp và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Một thành viên Du lịch Thái Bình theo quy định;

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty Cổ phần Xăng dầu dầu khí Đại Hùng thực hiện nộp tiền chuyển mục đích đất trồng lúa theo quy định tại Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 và Quyết định số 52/2016/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định mức thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hòa Bình.

3. Cục Thuế tỉnh Hòa Bình thông báo cho Công ty TNHH Một thành viên Du lịch Thái Bình nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân huyện Lạc Thủy giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Phú Lão cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính;

5. Công ty TNHH Một thành viên Du lịch Thái Bình:

- Công ty TNHH Một thành viên Du lịch Thái Bình có trách nhiệm nộp tiền chuyển mục đích sử dụng 2.043,1 m² đất chuyên trồng lúa theo quy định.

- Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành;

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty TNHH Một thành viên Du lịch Thái Bình phải đưa đất vào sử dụng. Trường hợp doanh nghiệp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Công ty TNHH Một thành viên Du lịch Thái Bình được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty TNHH Một thành viên Du lịch Thái Bình vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (theo quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013).

6. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lạc Thủy, Chủ tịch Ủy ban nhân xã Phú Lão, huyện Lạc Thủy và Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Du lịch Thái Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, TC;
- Chánh, Phó VPUBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (trả kết quả);
- Lưu: VT, NNTN. (K13).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Bùi Văn Khánh

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100