

Số: **1651** /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày **05** tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và cho Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Hàn Hoà Bình thuê đất tại Khu công nghiệp Mông Hoá, xã Mông Hoá, huyện Kỳ Sơn để xây dựng Nhà máy dệt kim Hoà Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 303/TTr-STNMT ngày 11 tháng 7 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Thu hồi 15.000,4 m² đất khu công nghiệp do Công ty Cổ phần Công nghệ sinh học Tân Việt - Tây Bắc không có nhu cầu sử dụng, trả lại đất tại khu công nghiệp Mông Hoá, xã Mông Hoá, huyện Kỳ Sơn.

2. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Hàn Hoà Bình thuê 15.000,4 m² đất khu công nghiệp tại khu công nghiệp Mông Hoá, xã Mông Hoá, huyện Kỳ Sơn để xây dựng Nhà máy dệt kim Hoà Bình.

Thời hạn thuê đất đến ngày 24 tháng 4 năm 2069.

Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục địa chính khu đất tỷ lệ 1/1.000 kèm theo Tờ trình số 303/TTr-STNMT ngày 11 tháng 7 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 07 tháng 5 năm 2019, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xác nhận.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường; Thực hiện thủ tục thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Công nghệ sinh học Tân Việt - Tây Bắc ; Phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa, ký hợp đồng thuê đất và thực hiện thủ tục cấp, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Hàn Hoà Bình theo quy định; Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Cục Thuế tỉnh Hòa Bình thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Hàn Hoà Bình nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

4. Ủy ban nhân dân huyện Kỳ Sơn giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Mông Hóa cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

5. Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Hàn Hoà Bình:

- Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành;

Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Hàn Hoà Bình phải đưa đất vào sử dụng. Trường hợp doanh nghiệp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Hàn Hoà Bình được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Hàn Hoà Bình vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (theo quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013).

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hòa Bình, Trưởng ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kỳ Sơn, Chủ tịch Ủy ban nhân xã Mông Hóa, huyện Kỳ Sơn, Giám đốc Công ty Cổ phần Công nghệ sinh học Tân Việt - Tây Bắc, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Hàn Hoà Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Chánh, Phó Chánh VPUBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (trả kết quả);
- Lưu: VT, NNTN (K13).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Bùi Văn Khánh