

Số: 1302/QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày 25 tháng 6 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư phát triển Phú Đình thuê đất đầu tư xây dựng công trình khai thác lộ thiên mỏ đá vôi làm VLXD thông thường tại thôn Om Trại (KV2), xã Cao Dương, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HOÀ BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 270/TTr-STNMT ngày 18 tháng 6 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Thu hồi 167.009,7m² đất các loại do Ủy ban nhân dân xã Cao Dương quản lý tại thôn Om Trại (khu vực 2), xã Cao Dương, huyện Lương Sơn để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác lộ thiên mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường.

2. Chuyển mục đích sử dụng 206.765,2 m² (trong đó: 39.755,5 m² đất do Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển Phú Đình đã thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình theo quy định và 167.009,7m² đất thu hồi nêu trên) tại thôn Om Trại (khu vực 2), xã Cao Dương, huyện Lương Sơn sang đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm.

3. Cho Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư phát triển Phú Đình thuê 206.765,2 m² đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm tại thôn Om Trại (khu vực 2), xã Cao Dương, huyện Lương Sơn để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác lộ thiên mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường.

Thời hạn thuê đất đến ngày 22 tháng 6 năm 2040.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 kèm theo Tờ trình số 270/TTr-STNMT ngày 18 tháng 6 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 04 tháng 5 năm 2019, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xác nhận.

Điều 2: Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa, ký hợp đồng thuê đất và thực hiện thủ tục cấp, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư phát triển Phú Đình theo quy định.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư phát triển Phú Đình:

- Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính theo đúng các quy định hiện hành.

- Sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành.

- Trong thời gian 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư phát triển Phú Đình phải đưa đất vào sử dụng. Trường hợp doanh nghiệp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư phát triển Phú Đình được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết hạn thời gian được gia hạn mà Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư phát triển Phú Đình vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (theo quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013).

3. Cục Thuế tỉnh Hòa Bình thông báo cho Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư phát triển Phú Đình nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Cao Dương cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

5. Sở Thông tin và truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Hòa Bình.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Cao Dương, huyện Lương Sơn và Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư phát triển Phú Định căn cứ Quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, CT;
- Chánh, Phó VPUBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC (trả kết quả);
- Lưu: VT, NNTN(K14).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Văn Khánh

