

Số: **1265** /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày **20** tháng 6 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất  
để Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư đô thị Hòa Bình thực hiện dự án  
Khu nhà ở sinh thái tại xã Lâm Sơn, huyện Lương Sơn (giai đoạn 1)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 25121 000 406 ngày 01 tháng 4 năm 2013 của UBND tỉnh Hòa Bình chứng nhận Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư đô thị Hòa Bình thực hiện dự án Khu nhà ở sinh thái tại xã Lâm Sơn, huyện Lương Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 251/TTr-STNMT ngày 07 tháng 6 năm 2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** 1. Chuyển mục đích sử dụng 218.995,7 m<sup>2</sup> đất trồng rừng sản xuất tại xã Lâm Sơn, huyện Lương Sơn để thực hiện dự án Khu nhà ở sinh thái.

2. Giao đất, cho thuê đất (giai đoạn 1) với tổng số 218.995,7 m<sup>2</sup> tại xã Lâm Sơn, huyện Lương Sơn để Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư đô thị Hòa Bình thực hiện dự án Khu nhà ở sinh thái, bao gồm:

a) Giao đất có thu tiền sử dụng đất: 66.271,9 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng đất lâu dài.



b) Giao đất không thu tiền sử dụng đất: 120.014,0 m<sup>2</sup> đất xây dựng hạ tầng, thời hạn sử dụng đất lâu dài, gồm có:

- Đất xây dựng cơ sở y tế (Trung tâm y tế): 1.352,6 m<sup>2</sup>;
- Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (Trường mầm non): 2.750,5 m<sup>2</sup>;
- Đất giao thông: 36.492,1 m<sup>2</sup>;
- Đất cây xanh công viên, cảnh quan: 74.457,9 m<sup>2</sup>;
- Đất hạ tầng kỹ thuật: 4.960,9 m<sup>2</sup>.

Sau khi hoàn thành dự án đầu tư, Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư đô thị Hòa Bình có trách nhiệm bàn giao toàn bộ 120.014,0 m<sup>2</sup> đất xây dựng hạ tầng cho cấp có thẩm quyền quản lý theo quy định.

c) Cho thuê 32.709,8 m<sup>2</sup> đất thương mại, dịch vụ, theo hình thức trả tiền thuê đất hàng năm, thời hạn thuê đất đến ngày 01 tháng 4 năm 2063, gồm có:

- Đất xây dựng nhà hàng: 8.434,1 m<sup>2</sup>;
- Đất xây dựng câu lạc bộ: 1.225,7 m<sup>2</sup>;
- Đất xây dựng trung tâm văn hóa: 17.579,2 m<sup>2</sup>;
- Đất thương mại nhà ở dịch vụ (biệt thự du lịch): 5.470,8 m<sup>2</sup>.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000, bản đồ lồng ghép quy hoạch sử dụng đất của dự án đầu tư tỷ lệ 1/2.000 kèm theo Tờ trình số 251/TTr-STNMT ngày 07 tháng 6 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn và cơ quan có liên quan giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư đô thị Hòa Bình; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính; công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Cục Thuế tỉnh Hòa Bình thông báo và đôn đốc Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư đô thị Hòa Bình nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn: Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Lâm Sơn cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư đô thị Hòa Bình:

- Thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành;
- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Hòa Bình.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lâm Sơn, huyện Lương Sơn và Giám đốc Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư đô thị Hòa Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Chánh, Phó Chánh VPUBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (trả kết quả);
- Lưu: VT, NNTN. (K12).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Văn Khánh**



