

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HOÀ BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 951 /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày 12 tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần vệ sinh môi trường Đô thị Hà Nội
thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất phân bón tổng hợp

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HOÀ BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 176/TTr-STNMT ngày 06 tháng 4 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần vệ sinh môi trường Đô thị Hà Nội thuê 33.580,8m² đất cụm công nghiệp tại Cụm Công nghiệp Phú Thành II, xã Phú Thành, huyện Lạc Thủy để thực hiện dự án xây dựng Nhà máy sản xuất phân bón tổng hợp.

Thời hạn thuê đất đến ngày 14 tháng 3 năm 2066.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập kèm theo Tờ trình số 176/TTr-STNMT ngày 06 tháng 4 năm 2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường.

Phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Lạc Thủy và cơ quan liên quan tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần vệ sinh môi trường Đô thị Hà Nội theo quy định; Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần vệ sinh môi trường Đô thị Hà Nội; Thực hiện thủ tục cấp và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất; Chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Ủy ban nhân dân huyện Lạc Thủy chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Phú Thành cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Cục Thuế tỉnh Hòa Bình thông báo cho Công ty Cổ phần vệ sinh môi trường Đô thị Hà Nội nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định.

4. Công ty Cổ phần vệ sinh môi trường Đô thị Hà Nội:

- Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty Cổ phần vệ sinh môi trường Đô thị Hà Nội phải đưa đất vào sử dụng. Trường hợp doanh nghiệp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Công ty Cổ phần vệ sinh môi trường Đô thị Hà Nội được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty Cổ phần vệ sinh môi trường Đô thị Hà Nội vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (theo quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013).

5. Sở Thông tin truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lạc Thủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Thành, huyện Lạc Thủy, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần vệ sinh môi trường Đô thị Hà Nội căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở KH&ĐT;
- Chánh, Phó Chánh VPUBND tỉnh;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh (trả kết quả);
- Lưu: VT, NNTN (K19).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Văn Khánh