

Số: **1463/QĐ** -UBND

Hòa Bình, ngày **03** tháng 06 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Đinh Thị Xuyên
trú tại số nhà 85, tập thể trường Cao đẳng Xây dựng số 1, Tổ dân phố
số 12, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

SỞ THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG
TỈNH HOÀ BÌNH

CÔNG VĂN BẢN

Số: **231** ngày: **7/6/2016**

Chuyên:

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HOÀ BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại, tố cáo ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ qui định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại ngày 01/7/2015 của hộ bà Đinh Thị Xuyên

Địa chỉ: Số nhà 85, tập thể trường Cao đẳng Xây dựng số 1, Tổ dân phố số 12, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Xét Báo cáo số 106/BC-TTr ngày 10/09/2015; Văn bản số 807/TTr-P1 ngày 22/12/2005; văn bản số 306/TTr-P1 ngày 30/5/2016 của Thanh tra tỉnh.

I. Nội dung khiếu nại

Bà Đinh Thị Xuyên khiếu nại Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 12/6/2015 của Chủ tịch UBND huyện Lạc Thủy về việc giải quyết khiếu nại của ông Đinh Công Phẳng người được bà Đinh Thị Xuyên ủy quyền (lần đầu), cụ thể: Đề nghị được nhận tiền bồi thường, hỗ trợ đất và tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 21A đoạn qua huyện Lạc Thủy.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND huyện Lạc Thủy

Chủ tịch UBND huyện Lạc Thủy đã ban hành Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 12/6/2015 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu: Không thừa nhận nội dung khiếu nại của bà Đinh Thị Xuyên về việc đề nghị được nhận tiền bồi thường, hỗ trợ dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 21A đoạn qua huyện Lạc Thủy.

Bà Đinh Thị Xuyên không nhất trí và khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất của hộ bà Đinh Thị Xuyên

Năm 1978, ông Trần Hữu Kiên là bố đẻ ông Trần Hữu Kiên có khai hoang thửa đất giáp đường Quốc lộ 21A. Năm 1988, ông Kiên thừa kế cho ông Kiên, ông Kiên đã xây nhà và công trình phụ trên một phần mảnh đất này. Năm 2001, ông Kiên được UBND huyện Lạc Thủy cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R321730, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01233, diện tích là 506m² (đất ở 36m², đất trồng cây lâu năm 470m²) trong đó đất quy hoạch hành lang giao thông là 470m².

Ngày 13/4/2011, ông Kiên chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Chiện, trú tại thôn Kim Châu, xã Kim Thư, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội toàn bộ mảnh đất có diện tích là 506m²; Ngày 30/6/2011, bà Chiện được Ủy ban nhân dân huyện Lạc Thủy cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 242129, số thửa TKK, tờ bản đồ số Trích độc lập, diện tích là 506m² (đất ở tại nông thôn là 400m², đất lâu năm 106m²). Trích lục thửa đất từ tim đường Quốc lộ 21A vào hết phần diện tích hành lang giao thông 150m² là 15m. Trong đó phần diện tích 150m² đất hành lang giao thông nằm trọn trong thửa đất có diện tích 506m².

Năm 2012, bà Chiện có Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho bà Đinh Thị Xuyên với diện tích là 506m²; Ngày 07/5/2012, bà Đinh Thị Xuyên được UBND huyện Lạc Thủy cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số xê ri BH 008942, số vào sổ CH 00694 số thửa TKK, tờ bản đồ số TKK, Diện tích là 506m² (đất ở tại nông thôn là 400m², đất lâu năm 106m²). Trích lục thửa đất từ tim đường Quốc lộ 21A vào hết phần diện tích hành lang giao thông 150m² là 15m. Trong đó phần diện tích 150m² đất hành lang giao thông nằm trọn trong thửa đất có diện tích 506m².

2. Công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của UBND huyện Lạc Thủy

Thực hiện xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 21A đoạn từ km 74+00 đến km 95+00, tỉnh Hòa Bình.

Ngày 15/10/2010, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Quốc lộ 21A huyện Lạc Thủy tiến hành kiểm kê đất, tài sản trên đất cho hộ ông Trần Hữu Kiên (thời điểm kiểm kê trước khi ông Trần Hữu Kiên chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho hộ khác) gồm: Đất: 136,7m² gồm: 119,6m² đất trồng cây lâu năm (vị trí tiếp giáp với thửa đất có diện tích 506m² ông được UBND huyện Lạc Thủy cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) và thửa số 53, tờ bản đồ số 01, diện tích 17,1m² đất ở hiện tại gia đình ông Kiên đang sử dụng); Tài sản: Bê tông 9,32m³, gạch 5,45m³, rau màu 3m².

Ngày 05/12/2012, UBND huyện Lạc Thủy ban hành Quyết định số 249/QĐ-UBND về việc thu hồi chi tiết diện tích đất các loại của 293 hộ gia đình, cá nhân tại xã Phú Thành, huyện Lạc Thủy để xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 21A đoạn từ km 74 + 00 đến km 95 + 00, tỉnh Hòa Bình. Ngày 12/12/2012, UBND huyện Lạc Thủy ban hành Quyết định số 251/QĐ-UBND thay thế quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 05/12/2012, do thu sai loại

đất của một số hộ dân. Trong đó, hộ bà Đinh Thị Xuyên diện tích đất bị thu hồi là 119,6m².

Ngày 11/12/2012, UBND huyện Lạc Thủy ban hành Quyết định số 1352/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 21A đoạn từ km74+00 đến km 95+00 xã Phú Thành, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình. Trong đó, hộ ông Trần Hữu Kiện được bồi thường tổng số tiền 80.911.940đ (bồi thường, hỗ trợ đất và tài sản trên đất có diện tích 119,6m² là 38.161.290đ; đất ở 17,1m² là 42.750.000đ).

Ngày 24/01/2013, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Quốc lộ 21A huyện Lạc Thủy đã chi trả cho hộ ông Trần Hữu Kiện số tiền 57.888.940đ (đất thổ cư 17,1m² là 42.750.000đ; bồi thường về tài sản trên diện tích 119,6m² là 15.138.940đ). Số tiền chưa chi trả là 23.023.000đ (bồi thường đất 119,6m² là 6.578.000đ, hỗ trợ 119,6m² đất trồng cây lâu năm là 16.445.000đ) với lý do có sự tranh chấp về quyền lợi người được nhận tiền bồi thường từ dự án.

3. Quá trình giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Lạc Thủy

Sau khi nhận được đơn khiếu nại của bà Đinh Thị Xuyên, ngày 25/4/2015 Chủ tịch UBND huyện Lạc Thủy ban hành Quyết định số 674/QĐ-TTr về việc giao nhiệm vụ xác minh nội dung khiếu nại cho Thanh tra huyện Lạc Thủy.

Ngày 19/5/2015, Chủ tịch UBND huyện Lạc Thủy đã tổ chức đối thoại với ông Đinh Công Phẳng (được bà Xuyên ủy quyền) theo quy định của Luật Khiếu nại.

Ngày 12/6/2015, Chủ tịch UBND huyện Lạc Thủy ban hành Quyết định số 853/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Đinh Công Phẳng (lần đầu). Kết quả giải quyết: Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Đinh Công Phẳng về việc đề nghị được nhận tiền bồi thường, hỗ trợ dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 21A; giao cho Hội đồng giải phóng mặt bằng điều chỉnh Quyết định thu hồi đất đối với bà Đinh Thị Xuyên trước đây nay là thu hồi đất của hộ ông Trần Hữu Kiện đồng thời điều chỉnh phần phương án bồi thường, hỗ trợ của ông Trần Hữu Kiện đối với diện tích 119,6m² là giá đất vườn, hỗ trợ 60% giá đất ở liền kề.

4. Qua xác minh cho thấy

Năm 2010, Hội đồng giải phóng mặt bằng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Quốc lộ 21A huyện Lạc Thủy kiểm đếm diện tích đất bị ảnh hưởng do thực hiện Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 21A cho hộ ông Kiện là 119,6m². Tuy nhiên, diện tích đất trên không nằm trong diện tích đất 506m² mà hộ ông Kiện đã được UBND huyện Lạc Thủy cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2001.

Năm 2011, ông Kiện chuyển nhượng cho hộ bà Nguyễn Thị Chiện toàn bộ thửa đất có diện tích 506m² (không có phần diện tích bị ảnh hưởng là 119,6m²) sau đó bà Chiện chuyển nhượng toàn bộ cho hộ bà Đinh Thị Xuyên, thời điểm

chuyển nhượng đất giữa các hộ được thực hiện sau khi Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Quốc lộ 21A huyện Lạc Thủy kiểm đếm cho hộ ông Trần Hữu Kiện.

Qua kiểm tra thực tế cho thấy toàn bộ diện tích đất 506m² trong đó có 150m² đất hành lang giao thông của hộ bà Đinh Thị Xuyên không bị ảnh hưởng do thực hiện Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 21A. Do đó việc tính bồi thường diện tích đất 119,6m² là không có cơ sở.

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 21/10/2015, Thanh tra tỉnh đã tổ chức hội nghị đối thoại, kết quả không thừa nhận nội dung khiếu nại của hộ bà Đinh Thị Xuyên về việc đề nghị được nhận tiền bồi thường, hỗ trợ đất và tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 21A đoạn qua huyện Lạc Thủy.

Tại buổi đối thoại ông Đinh Công Phẳng (người được bà Đinh Thị Xuyên ủy quyền) có ý kiến đề xuất với ngành chức năng và Đoàn xác minh đo đạc lại toàn bộ diện tích đất của hộ bà Đinh Thị Xuyên, tại thôn Sỏi, xã Phú Thành, huyện Lạc Thủy, giấy chứng nhận QSDĐ số kê ri BH 008942, số vào sổ CH 00694 ngày 07/5/2012 của Chủ tịch UBND huyện Lạc Thủy, diện tích 506m².

V. Kết luận

- Nguồn gốc đất của hộ bà Đinh Thị Xuyên là đất nhận chuyển nhượng từ hộ bà Nguyễn Thị Chiện năm 2012 được UBND huyện Lạc Thủy cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số kê ri BH 008942, số vào sổ CH 00694 số thửa TTK, tờ bản đồ số TTK, Diện tích là 506m² trong đó: đất ở tại nông thôn là 400m², đất cây lâu năm 106m². Ngày 02/12/2015, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có kết quả đo đạc diện tích đất của hộ bà Xuyên: Tổng diện tích là 532m² tăng 26m² (532m²- 506m²) so với diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số kê ri BH- 008942. Cụ thể: Diện tích đất nằm trong quy hoạch hành lang giao thông là 218,3 m² tăng 68,3 m². Vì vậy, khi thi công cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 21A không ảnh hưởng đến diện tích đất hành lang giao thông trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Xuyên.

- Việc bà Xuyên khiếu nại Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 12/6/2015 của Chủ tịch UBND huyện Lạc Thủy về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu), cụ thể: Đề nghị được nhận tiền bồi thường, hỗ trợ đất và tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 21A đoạn qua huyện Lạc Thủy là không có cơ sở.

- Việc UBND huyện Lạc Thủy ban hành ban hành Quyết định thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ đất và tài sản trên đất đối với diện tích 119,6m² cho hộ ông Trần Hữu Kiện là không đúng vì hộ ông Kiện không có đất bị ảnh hưởng bởi dự án.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Không thừa nhận khiếu nại của hộ bà Đinh Thị Xuyên về nội dung Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 12/6/2015 của Chủ tịch UBND huyện Lạc Thủy và nội dung khiếu nại đề nghị được bồi thường, hỗ trợ đất và tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 21A.

- Yêu cầu Ủy ban nhân dân huyện Lạc Thủy:

+ Điều chỉnh nội dung thu hồi đất của bà Đinh Thị Xuyên tại Quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 12/12/2012 của UBND huyện Lạc Thủy do không bị ảnh hưởng về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 21A.

+ Điều chỉnh nội dung dự toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Trần Hữu Kiên tại Quyết định số 1352/QĐ-UBND ngày 11/12/2012 của UBND huyện Lạc Thủy đối với diện tích 119,6m² đất trồng cây lâu năm do không nằm trong diện tích 506m² mà hộ ông Kiên đã được UBND huyện Lạc Thủy cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2001.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ kết quả đo đạc địa chính chính quy chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thực hiện cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Đinh Thị Xuyên theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Quyết định này là Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định, nếu không đồng ý, bà Đinh Thị Xuyên có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lạc Thủy và bà Đinh Thị Xuyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy; Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn đại biểu QH tỉnh; UBMTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Giao thông vận tải;
- UBKT Tỉnh ủy; Hội Nông dân tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy; Thanh tra tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy; Công thông tin điện tử tỉnh;
- Trang điện tỉnh UBND tỉnh; Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chánh, Phó VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, TCD (NN 36).

CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Quang